|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**Рішення виконавчого комітетувід \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА адміністративної послуги**

**Рішення про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу земельної ділянки із земель комунальної власності**

**Відділ земельно-ринкових відносин**

**виконавчого комітету Павлоградської міської ради**

**ідентифікатор послуги 00174**

|  |
| --- |
| 1. Інформація про суб’єкта надання адміністративної послуги |
| 1.1 | Місцезнаходження суб’єкта надання адміністративної послуги | вул.Соборна, 95 к.103м.Павлоград, Павлоградського району, Дніпропетровської області, 51400 |
| 1.2. | Інформація щодо режиму роботи суб’єкта надання адміністративної послуги | Понеділок: з 8:00 до 17:00Вівторок: з 8:00 до 17:00Середа: з 8:00 до17:00Четвер: з 8:00 до 17:00П’ятниця: з 8:00 до 17:00Перерва щоденно з 12:00 до 12:48Вихідні дні: субота, неділя |
| 1.3. | Контактний телефон, адреса електронної пошти, вебсайт суб’єкта надання адміністративної послуги | телефон: (0505833360)e-mail: zem\_pavlik@ukr.net |
| 2. Інформація про Центр(и) надання адміністративних послуг (ЦНАП) |
|  | Найменування ЦНАП (його ТП та/або ВРМ) | Місцезнаходження ЦНАП (його ТП та/або ВРМ) | Контактний телефон, адреса електронної пошти (його ТП та/або ВРМ) | \*Інформація щодо режиму роботи ЦНАП (його ТП та/або ВРМ) |
| 2.1 | Відділ надання адміністративних послуг виконавчого комітету Павлоградської міської ради (ЦНАП м.Павлограда) | вул.Шевченка, 128, м.Павлоград, Павлоградського району, Дніпропетровської області, 51400 | Телефон: 0995516661e-mail: pavlcnap20@ukr.net https://pavlogradmrada.dp.gov.ua | Центр працює понеділок, вівторок, середа з 8:00 до 17:00; четвер – з 11:00 до 20:00; п’ятниця – з 8:00 до 16:00 без перерви. Прийомні години: понеділок, вівторок, середа, п’ятниця – з 9:00 до 16:00; четвер – з 11:00 до 19:00. Вихідні дні: субота, неділя |
| *\* У період воєнного стану графік роботи центрів надання адміністративних послуг може змінюватись* |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** |
| 3. | Закони України | ст.12, 128 Земельного кодексу України, ст. 26, 59 ЗУ ”Про місцеве самоврядування в Україні”, України «Про оцінку землі», Закон України “Про адміністративну процедуру”, “Про адміністративні послуги”. |
| 4. | Акти Кабінету Міністрів України | Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру”. |
| **Умови отримання адміністративної послуги** |
| 5. | Підстава для отримання адміністративної послуги | Клопотання зацікавленої особи, яке надається особисто або уповноваженою особою через центр надання адміністративних послуг. |
| 6. | Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | 1.Заява.2.Копія документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою. 3.Документ, що посвідчує право власності на нерухоме майно. 4.Копія установчих документів для юридичної особи, а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу.5.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки. |
| 7. | Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | Документи подаються заявником (уповноваженим ним органом або особою) особисто або поштовим відправленням через ЦНАП. У разі якщо заяву подано з порушенням встановлених законодавством вимог, суб’єкт надання адміністративної послуги, який розглядає справу, приймає рішення про залишення заяви без руху. Суб’єкт надання адміністративної послуги надсилає ЦНАПу письмове повідомлення про залишення заяви без руху протягом трьох робочих днів з дня отримання заяви з метою подальшого повідомлення заявника. Зі свого боку ЦНАП повідомляє про це заявника шляхом направлення йому смс-повідомлення або у інший спосіб, визначений заявником під час звернення до ЦНАП за послугою.У повідомленні про залишення заяви без руху зазначаються виявлені недоліки з посиланням на порушені вимоги законодавства, спосіб та строк усунення недоліків, а також способи, порядок та строки оскарження рішення про залишення заяви без руху.Суб’єкт надання адміністративної послуги встановлює строк, достатній для усунення заявником виявлених недоліків. За клопотанням заявника суб’єкт надання адміністративної послуги може продовжити строк усунення виявлених недоліків.Необґрунтоване залишення заяви без руху не допускається.У разі усунення виявлених недоліків у строк, встановлений суб’єктом надання адміністративної послуги, заява вважається поданою в день її первинного подання. При цьому строк розгляду справи продовжується на строк залишення заяви без руху.Не допускається повторне залишення без руху заяви, в якій усунуто виявлені недоліки, зазначені в повідомленні про залишення заяви без руху.Спеціаліст відділу земельно-ринкових відносин міської ради готує проект рішення першої чергової або позачергової сесії міської ради про затвердження технічної документації. Після прийняття рішення в строк, не більше 10 робочих днів відділ земельно-ринкових відносин міської ради передає представнику в ЦНАП витяги з рішення міської ради для передачі їх заявнику. |
| 8. | Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги | Безоплатно. |
| 9. | Строк надання адміністративної послуги | Згідно п.2, 4 ст.10 ЗУ “Про надання адміністративних послуг” - 30 календарних днів, а в разі неможливості прийняття зазначеного рішення у такий строк - на першому засіданні (слуханні) колегіального органу після закінчення цього строку.У разі залишення заяви без руху, строк розгляду продовжується на строк залишення заяви без руху. |
| 10. | Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги  | Не подання або подання не в повному обсязі документів, які зазначені у повідомленні суб’єкта надання адміністративної послуги про залишення заяви без руху або усунення виявлених недоліків з порушення строку визначеному у відповідному повідомленні. Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах. Якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності. Встановлена Земельним кодексом України заборона про продаж земельної ділянки. Відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Результати голосування депутатів на сесії міської ради. |
| 11. | Результати надання адміністративної послуги | 1. Надання адміністративної послуги.2. Письмове повідомлення заявника про відмову в наданні послуги.Повідомлення про відмову в наданні послуги складається із вступної, мотивувальної, резолютивної та заключної частин.Результат надання адміністративної послуги містить підпис та/або печатку (у тому числі електронні), якщо інше не передбачено законом, та повне ім’я відповідальної посадової особи суб’єкта надання адміністративної послуги.У вступній частині зазначаються найменування суб’єкта надання адміністративної послуги, дата прийняття відповідного рішення, його реєстраційний номер та контактні дані суб’єкта надання адміністративної послуги.Мотивувальна частина складається згідно з вимогами Закону України “Про адміністративну процедуру”.У резолютивній частині зазначається суть прийнятого за результатами розгляду справи рішення. Крім того, можливе викладення додаткових положень, визначених статтею 71 Закону України “Про адміністративну процедуру”.У заключній частині зазначаються строк набрання чинності відповідного рішення, спосіб визначення такого строку та порядок його оскарження. |
| 12. | Способи отримання відповіді (результату) | Результат надання адміністративної послуги надається у строк визначений п. 9 цієї інформаційної картки до ЦНАП з метою подальшого інформування заявника.Доведення результату адміністративної послуги до відома особи здійснюється шляхом:- вручення результату адміністративної послуги або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);- надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв’язку;- публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;- усного повідомлення у випадках, передбачених законом.- у спосіб зазначений особою в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур’єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв’язку, вручається особисто тощо). |
| 13. | Спосіб та строки оскарження  | Оскарження рішення про відмову можливе у терміни визначені статтею 80 Закону України “Про адміністративну процедуру”, а саме:- протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника;- протягом тридцяти календарних днів з дня, коли заявник дізнався або мав дізнатися про негативний вплив результату адміністративної послуги на право, свободу чи законний інтерес заявника;- в будь-який час після спливу строку прийняття результату адміністративної послуги, у разі бездіяльності суб’єкту надання адміністративної послуги;- протягом тридцяти календарних днів з дня, коли заявнику стало відомо про вчинення процедурної дії або прийняття процедурного рішення;- інші строки оскарження для окремих видів справ згідно з законодавством.Оскарження рішення про залишення заяви без руху можливе шляхом подання заяви до виконавчого комітету Павлоградської міської ради (Адреса: вул. Соборна,95, м. Павлоград, Дніпропетровська область, 51400. Тел.: (0563) 20-60-33, e-mail: info@pavlogradmrada.dp.gov.ua) або позовної заяви до Дніпропетровського окружного адміністративного суду (Адреса: adm.dp.court.gov.ua. Телефони: (056)720-97-88 (Приймальня голови суду), (097)261-88-16 (Відділ з організаційного забезпечення суду). E-mail: inbox@adm.dp.court.gov.ua ) |

Начальник відділу

земельно-ринкових відносин Олена ВИШНЯКОВА