«ПОГОДЖЕНО» « ПРИЙНЯТО »

Головою ГР при виконкомі на засіданні комітету ГР

Павлоградської міської ради з питань ЖКГ і землекористування

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 Протокол №\_\_\_від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_

 КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЖКГ І ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

 ПРИ ГРОМАДСЬКІЙ РАДІ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ

 ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

 РЕГЛАМЕНТ

 1.Загальні положення

 1.1. Комітет з питань ЖКГ і землекористування (далі—Комітет) утворюється при Громадській раді виконавчого комітету Павлоградської міської ради і має за мету здійснення участі громадськості в управлінні справами виконавчого комітету Павлоградської міської ради , її контролю за дотриманням законності та гласності при прийнятті виконавчим комітетом рішень в сфері житлово-комунального господарства;

 1.2. Комітет є виборчим постійно діючим колегіальним консультативно-дорадчим органом органом Громадської ради;

 1.3. Діяльність комітету базується на принципах об’єктивності, добровільності, рівноправності його членів, законності, гласності, демократизму;

 1.4. Комітет у своїй діяльності керується Конституцією України, указами

Президента України і постановами Верховної Ради України, актами Кабінету Міністрів України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України Житловим Кодексом, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими законодавчими актами, що стосуються житлових питань, та Положенням про Громадську раду при виконавчому комітеті Павлоградської міської ради.

 2. Основними завданнями комітету є:

 2.1. Забезпечення участі громадськості в управлінні справами виконавчого комітету Павлоградської міської ради з питань житлово-комунального господарства та землекористування;

 2.2. Розширення можливостей участі громадськості у процесах прийняття рішень виконавчим комітетом Павлоградської міської ради стосовно ЖКГ і землекористування;

 2.3. Проведення консультацій з громадськістю щодо формування та реалізації програм комунального та соціально-економічного розвитку міста Павлограда;

 2.4. Налагодження ефективної взаємодії виконавчого комітета Павлоградської міської ради з громадськістю міста та інститутами громадського суспільства;

 2.5.Здійснення громадського контролю за діяльністю виконавчого комітету Павлоградської міської ради, за дотриманням законодавства в сфері житлово-комунального господарства та землекористування, об’єктивності тарифоутворення, справедливості і прозорості фінансування;

 3. Комітет має право:

* обстежувати житлові умови заявника;
* запрошувати на засідання комісії заявників і членів їх сімей;
* витребувати, у разі потреби, додаткові документи від заявників, підприємств і установ;
* відповідно до діючого законодавства співпрацювати з підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та громадянами;
* одержувати від посадових осіб виконавчих органів міської ради, житлово-експлуатаційних організацій міста всіх форм власності інформацію з питань, віднесених до компетенції комітету.

4. Комітет готує пропозиції з питань ЖКГ і землекористування та вносить їх на розгляд до Громадської ради.

5. Комітет утворюється у складі голови, секретаря та членів комітету.

6. Персональний склад комітету затверджується на засіданні Громадської ради і функціонує протягом здійснення ним своїх повноважень.

7. Голова комітету здійснює керівництво його діяльністю , спрямовує роботу його членів за напрямками діяльності. У разі відсутності голови комітету його функції виконує секретар комітету.

8. Основними формами роботи комітету є засідання, які проводяться не рідше 1 разу на місяць, або за потребою.

9. Засідання комітету вважається правомочним, якщо на ньому присутні не менше ніж 50% її складу.

При необхідності до участі в роботі комітету з правом дорадчого голосу запрошуються працівники житлово-комунальних органів та члени інших комітетів Громадської ради.

10. Рішення приймається простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів комітету та відображаються в протоколі, який підписують голова та секретар комітету.

 «ПОГОДЖЕНО» « ПРИЙНЯТО »

Головою ГР при Виконкомі на засіданні комітету ГР

Павлоградської міської ради з питань ЖКГ і землекористування

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 Протоколом № від 27.07.2015

 Кількістю голосів: 3 із 5 можливих

 «ЗАТВЕРДЖЕНО»

Громадською радою при

Виконавчому комітеті

Павлоградської міської ради

Протоколом № від

ПЛАН РОБОТИ КОМІТЕТУ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО

ГОСПОДАРСТВА ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ ГРОМАДСЬКОЇ РАДИ

ПРИ ВИКОНАВЧОМУ КОМІТЕТІ ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

НА 2015 РІК

Задля реалізації громадянами свого конституційного права на участь в управлінні справами територіальної громади та з метою розширення можливостей участі громадськості в процесах прийняття рішень Виконавчим комітетом Павлоградської міської ради:

1.Ініціювати обговорення та надати інформацію мешканцям міста стосовно Закону України №417 від 14.05.2015р. «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку»;

1.1.Провести семінари для місцевої громади з розтлумачення та обговорення ЗК України №417, «Щодо статусу ОСББ як учасника відносин у сфері житлово-комунальних послуг», задля чого залучити до співпраці Ресурсний Центр ПМГО « ОСББ — майбутнє Павлограда»;

1.2.До місцевої ради внести пропозиції: « Про призначення куратора з питань роботи існуючих та утворення нових ОСББ», « Про виділення приміщення для координації роботи ОСББ»;

1.3. Розробити і опрацювати практичний посібник зі створення ОСББ: «ОСББ…Чи є альтернатива?..», де підняти питання балансової приналежності, земельне питання, отримання технічної документації, тощо.

2.Провести аналіз нових типових договорів з компаніями-монополістами — надавачами послуг (виробниками і виконавцями: «Міськтеплоенерго», «Дніпрогаз», ПАТ» ДТЕК Дніпрообленерго», «Міськводоканал»), задля забезпечення контролю за додержанням вимог законодавства з метою попередження порушення прав споживачів.

2.1. Проаналізувати об’єктивність тарифу на водопостачання та водовідведення в місті Павлограді, у зв’язку з його високою вартістю, в порівнянні з тарифами в інших регіонах;

2.2.Ініціювати підвищення допустимої потужності в типових договорах ПАТ «ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО» про користування електричною енергією для побутових споживачів Дніпропетровської області до номіналу 3 кВт, що визначає дозвільне навантаження.( Зараз для абонентів Павлограду воно становить 1.2—1.5 кВт).

3. Взяти участь в обговоренні змін назв вулиць,майданів, площ,скверів міста Павлограда.

4.Розглянути факт невиконання своїх зобов’язань по оренді земельної ділянки компанією ПРОМ-ІНВЕСТ, що знаходиться за адресою: вул. Дніпровська,416.

5.Підтримати пропозицію про присвоєння ПК ім. Гагаріна статусу «Центра української культури».

6. Робота з листами та запитами громадян.

Голова комітету Жилкіна В.В.

Секретар Горовий С.О.