**ПРИНЦИПИ, яких мають дотримуватися ОСББ при підготовці мікропроектів (МП) для подання на конкурсних засадах з метою отримання співфінансування (50% вартості але не більше ніж 12000 євро) від ПРООН.**

1. Метою мікропроекту має бути відновлення/покращення спільного майна співвласників -конструктивних елементів та/або інженерних систем багатоквартирного будинку.

2. Мікропроект має повністю вирішувати проблему про яку зазначено співвласниками.

3. Мікропроект ОСББ повинен бути визначений пріоритетним не менше ніж як 80% співвласників.

4. ОСББ є виконавцем мікропроекту, отримувачем коштів від ПРООН і підзвітним ПРООН розпорядником отриманих коштів.

5. Усі основні рішення приймаються загальними зборами співвласників.

6. Усі закупівлі проводяться ОСББ на конкурсних засадах.

7. Фінансова участь ОСББ - не менше 5% від загальної вартості мікропроекту.

8. Мікропроект має економічний, соціальний та екологічний ефект:

• покращення якості базових послуг – г/х водопостачання, опалення, водовідведення і каналізація;

• енергоефективність – зменшення споживання теплової/електричної енергії зі збереженням нормативної комфортності проживання;

• енергозбереження – підвищення комфортності проживання без збільшення споживання теплової/електричної енергії.

Проект МРГ не фінансує часткову заміну ділянок труб, дахових килимів, тощо.