Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вимоги щодо якості та періодичність надання послуг**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Найменування робіт, послуг | Періодичність профілактич-ного обслуговування елементів будинків | Періодичність виконання окремих робіт | Крайні терміни ліквідації несправно-стей з моменту їх виявлення(діб) | **Примітки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем:** |  |  |  |  |
|  | ***холодного водопостачання та водовідведення:*** |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Технічні огляди | 2 рази на рік  |  |  |  |
| 1.1.2. | Усунення витоків в трубопроводах та їх сполученнях |  |  | 1 |  |
| 1.1.3. | Усунення засмічень в будинкових каналізаційних трубопроводах та каналізаційних випусків |  |  | 1 |  |
| 1.1.4. | Усунення течі водопровідних (перекриття подачі води) |  |  | 1 |  |
|  | ***теплопостачання:*** |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Технічні огляди | 2 рази на рік (весна - осінь) |  |  |  |
| 1.2.2. | Гідропневматичне промивання та регулювання систем централізованого опалення в загальнобудинкових мережах |  | 1 раз на 4 роки | 1 |  |
| 1.2.3. | Усунення витоків в трубопроводах, приладах та арматурі |  |  | негайно (перекриття подачі теплоносія) та виконання робіт впродовж 12 год. |  |
|  | ***зливової каналізації:*** |  |  |  |  |
| 1.3.1. | Технічні огляди | двічі на рік (навесні та восени) |  |  |  |
| 1.3.2. | Позачергові огляди | Після злив, великих снігопадів і сильних вітрів |  |  |  |
| 1.3.3. | Усунення засмічень систем організованого водовідводу елементів зовнішнього упорядження (ринв, водостічних труб, воронок, колін та інше) |  |  | 1 |  |
| 1.3.4. | Усунення засмічень систем організованого водовідводу елементів внутрішнього водостоку |  |  | 1 |  |
| **1.4.** | **Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі наявності)** | 2 рази на рік |  |  |  |
| **1.5.** | **Технічне обслуговування мереж газопостачання (у разі наявності)** |  |  |  |  |
| 1.5.1. | Технічний огляд мереж газопостачання  | 2 рази на рік |  |  |  |
| 1.5.2. | Ліквідація несправностей мереж газопостачання і обладнання аварійного характеру: витік газу (відключення газопостачання)  |  |  | негайно |  |
| 1.5.3. | Контрольне опрацювання мереж газопостачання (тиском) – за договором субпідряду | 1 раз на 3 роки |  |  |  |
| **2.** | **Технічне обслуговування ліфтів**  |  | постійно | 1 |  |
| **3.** | **Обслуговування димових каналів та вентиляційних каналів**  |  |  |  |  |
| 3.1. | ***обслуговування димових каналів*** |  | 2 рази на рік  |  |  |
| 3.2. | ***обслуговування вентиляційних каналів*** |  | 1 раз на рік  |  |  |
| **4.** | **Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності);**  |  | щомісячно |  |  |
| **5.** | **Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку:** |  |  |  |  |
| **5.1.** | ***конструктивних елементів:*** |  |  |  |  |
| 5.1.2. | **покрівлі:** |  |  |  |  |
| 5.1.2.1 | Технічні огляди | 2 рази на рік (навесні та восени) |  |  |  |
| 5.1.2.2. | Позачергові огляди | Після злив, великих снігопадів і сильних вітрів |  |  |  |
| 5.1.2.3. | Збиття бурульок, очищення покрівель від снігу і наледі |  | в зимовий період  |  |  |
| 5.1.2.4. | Ремонт водостічних труб і жолобів  |  | за необхідністю  |  |  |
| 5.1.2.5. | Частковий ремонт покрівлі із рулонних матеріалів  |  | за необхідністю  |  |  |
| 5.1.2.6. | Поточний ремонт металевої, шиферної покрівлі із заміною (в тому числі козирків, входів в під’їзди і підвали) |  | за необхідністю  |  |  |
| 5.1.2.7. | Ліквідація виявлених несправностей: |  |  |  |  |
| 5.1.2.7.1. | м’якої покрівлі (заходи з запобігання заливу квартир) |  |  | негайно (при сприятливих погодних умовах) |  |
| 5.1.2.7.2 | металевої, шиферної або зі штучних матеріалів покрівлі (заходи з запобігання заливу квартир) |  |  | негайно (при сприятливих погодних умовах) |  |
| 5.1.3. | стін фундаментів та інших кам’яних, бетонних та залізобетонних конструкцій: |  |  |  |  |
| 5.1.3.1 | Технічні огляди | 2 рази на рік (навесні та восени) |  |  |  |
| 5.1.3.2. | Позачергові огляди цоколю, стін фасадів, підвальних приміщень житлових будинків | Після стихійних лих і аварій |  |  |  |
| 5.1.3.3 | Ремонт парапетів, фронтонів, цегляних стін, стовпів, цоколю і фундаментів, входів у під’їзди, підвали |  | за необхідністю  |  |  |
| 5.1.3.4. | Усунення несправностей герметизації конструкцій інженерних вводів |  | за необхідністю  |  |  |
| 5.1.3.5. | Відновлення окремими місцями відмостки, що просіла біля будівлі  |  | за необхідністю  |  |  |
| 5.1.3.6. | Ремонт герметизації стиків зовнішніх стінових панелей |  | за необхідністю  |  |  |
| 5.1.3.7. | Ремонт фасадів (відбиття плитки, ремонт штукатурки тощо) |  | за необхідністю  |  |  |
| 5.1.3.8. | Ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів  |  | за необхідністю  |  |  |
| 5.1.3.9. | Ремонт підїздів |  | за необхідністю  |  |  |
| 5.1.4. | дерев’яних конструкцій і столярних виробів: |  |  |  |  |
| 5.1.4.1. | Технічні огляди | двічі на рік (навесні та восени) |  |  |  |
| 5.1.4.2. | Укріплення та ремонт крокв, мауерлату та обрешіток  |  | за необхідністю  |  |  |
| 5.1.4.3. | Ремонт дверей та вікон на входах в під’їзди (підвали, горища, виходи на покрівлі, тощо) та на сходових клітинах  |  | за необхідністю  |  |  |
| 5.1.4.4. | Усунення несправностей заповнень вікон і дверей (зірвані створи і розбите скло віконних рам, дверних полотен, вітражів):- в зимовий час- в літній час |  |  | 15 |  |
| **6.** | ***внутрішньобудинкових систем:*** |  |  |  |  |
| **6.1.** | **холодного водопостачання та водовідведення:** |  |  |  |  |
| 6.1.2 | Ремонт окремих ділянок з заміною фасонних частин труб |  | за необхідністю  |  |  |
| 6.1.3. | Ремонт і заміна запірної та регулювальної арматури засувок, кранів тощо  |  | за необхідністю  |  |  |
| 6.1.4. | Ремонт теплової ізоляції  |  | за необхідністю  |  |  |
| **6.2.** | **централізованого опалення:** |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Ремонт із заміною окремих ділянок трубопроводів  |  | за необхідністю  |  |  |
| 6.2.2. | Ремонт і заміна запірної та регулювальної арматури засувок, кранів тощо  |  | за необхідністю  |  |  |
| 6.2.3. | Ремонт теплової ізоляції  |  | за необхідністю  |  |  |
| **6.3.** | **зливової каналізації:** |  |  |  |  |
| 6.3.1. | Ремонт окремих ділянок трубопроводів  |  |  |  |  |
| **6.4.** | **мереж електропостачання та електрообладнання та інших інженерних систем** |  | 1 раз на рік |  |  |
| 6.4.1. | Ремонт зовнішньої та внутрішньої електропроводки (окрім квартирної)  |  | 1 раз на рік  |  |  |
| 6.4.2. | Дрібний ремонт і заміна групових розподільчих та запобіжних щитків та перехідних коробок з частковою заміною  |  | 1 раз на рік |  |  |
| 6.4.3. | Встановлення та заміна вимикачів та патронів  |  | 1 раз на рік |  |  |
| 6.4.4. | Ремонт інших інженерних систем |  | 1 раз на рік |  |  |
| 6.4.5. | Заміна електролічильників обліку електроенергії ліфтів та комунального освітлення, де вийшов термін держповірки |  | По мірі закінчення терміну за графіком |  |  |
| **6.5.** | **Дитячих та спортивних майданчиків** |  | 1 раз на рік |  |  |
| **6.6.** | **Газопостачання**  |  | за необхідністю |  |  |
| **7.** | **Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі наявності)**  |  | за необхідністю 1 раз на рік |  |  |
| **8.** | Прибирання прибудинкової території: |  | 4 разів на тиждень |  |  |
| **9** | Прибирання приміщень загального користування (горищ, підвалів, покрівель)  |  | 1 раз у квартал |  |  |
| **10.** | Прибирання від снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами |  | під час опадів снігу - постійно |  |  |
| **11.** | **Дератизація**  | 2 рази на рік згідно з графіком (або за необхідністю) |  |  |  |
| **12.** | **Дезінсекція**  | 4 раз на рік згідно з графіком (або за необхідністю) |  |  |  |
| **13.** | **Придбання електричної енергії для місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку:** |  |  |  | Розрахунок за фактично спожиту електроенергію |