**МЕМОРАНДУМ**

про співпрацю між

**ВИКОНАВЧИМ КОМІТЕТОМ ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ та**

**ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ**

**«РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР - ЕПІЦЕНТР ЗМІН».**

**м. Павлоград 11 липня 2019 року**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (далі - Виконком), в

особі міського голови, Вершини Анатолія Олексійовича, **ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР - ЕПІЦЕНТР ЗМІН»** (далі - Ресурсний центр), в особі голови Горової Оксани Петрівни, яка діє на підставі Статуту, які в подальшому іменовані «Сторони», усвідомлюючи необхідність встановлення партнерських відносин, координації та об'єднання зусиль щодо підтримки створювання та діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, реформування житлової сфери, стимулювання та впровадження заходів з енергоефективності у житловому фонду, з метою налагодження взаємовигідного співробітництва на основі прямих зв'язків, уклали цей Меморандум про таке:

**1. МЕТА І ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМУ**

1.1. Метою даного Меморандуму є налагодження тісної співпраці та консолідації зусиль Сторін, спрямованих на впровадження єдиної політики у галузі житлово-комунального господарства на місцевому рівні, об'єднання зусиль щодо підтримки створювання та діяльності об'єднань співвласників, залучення громадськості до прийняття управлінських рішень під час проведення реформи ЖКГ, забезпечення інформування населення щодо надання житлово-комунальних послуг та підвищення їх якості, а також соціального захисту споживачів житлово-комунальних послуг.

1.2. Предметом цього Меморандуму є співробітництво Сторін у реалізації одного з базових принципів реформи ЖКГ України - створення ефективного власника житла та спільна діяльність Сторін, що здійснюється в форматі узгодження позицій із ключових питань, підготовки та реалізації спільних заходів, проектів, програм, тощо.

1.3. Діяльність Сторін не передбачає створення спільного майна та отримання прибутку.

1.4. У своїх відносинах Сторони керуються законодавством України та цим Меморандумом.

1.5. Цей Меморандум не має на меті обмеження самостійної діяльності Сторін або створення сприятливих (неконкурентних) умов для діяльності окремих господарюючих суб'єктів.

2. **ОСНОВНІ НАПРЯМИ СПІВПРАЦІ СТОРІН**

2.1. Сторони заявляють про намір сприяти здійсненню заходів, що в результаті призведуть до забезпечення співвласників багатоквартирних будинків якісними житлово-комунальними послугами.

2.2. Сторони домовились про:

— поєднання зусиль для вироблення єдиної політики у галузі житлово-комунального господарства, напрацювання ефективної методики, залучення громадськості до прийняття управлінських рішень під час проведення реформи ЖКГ, сприяння реалізації державної реформи житлово-комунального господарства шляхом налагодження тісної співпраці Сторін, органів місцевого самоврядування та ОСББ;

— сприяння здійсненню заходів щодо підтримки створення та діяльності ОСББ;

— підготовку пропозицій щодо реформування сфери житлово-комунального господарства, стимулювання та впровадження заходів з енергоефективності у житловому фонду;

— інформаційне забезпечення співробітництва, враховуючи висвітлення спільної роботи в ЗМІ;

— організацію та проведення спільних освітніх ініціатив та заходів: форуми, конференції, із залучення фахівців сфери житлово-комунального господарства, брифінги, тренінги, семінари, навчальні програми, інформаційні, просвітницькі кампанії, круглі столи щодо

вирішення найбільш гострих та актуальних проблем створення та діяльності ОСББ, їх ефективної співпраці з органами місцевого самоврядування;

— проведення просвітницько-роз'яснювальної роботи з різними категоріями населення, залучення якнайбільшого числа людей до процесу створення ОСББ, впровадження заходів з енергоефективності у житловому фонді;

— реалізацію інших суспільно-важливих проектів, що відповідають цілям діяльності Сторін.

2.3. Сторони визначають, що основними напрямами співпраці є:

— створення сприятливих умов для створювання та сталого розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

— взаємна підтримка в роботі над нормативно-правовою базою, інформаційно-методичними матеріалами, що стосуються сфери дії цього Меморандуму;

— створення постійно діючих робочих груп для ефективної співпраці ОСББ з органами місцевого самоврядування;

— проведення навчань, семінарів, круглих столів, інших форм публічного обговорення та висвітлення актуальних для Сторін питань;

— реалізація соціальних та інших проектів.

2.4. Функції Сторін при реалізації основних напрямків співпраці. **ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР - ЕПІЦЕНТР ЗМІН»:**

— проводить просвітницько-роз'яснювальну роботу з різними категоріями населення, щодо політики з питань діяльності ОСББ, прав та обов'язків власників житла;

— сприяє залученню якнайбільшого числа людей до процесу створення ОСББ, впровадження заходів з енергоефективності у житловому фонді;

— надає рекомендації щодо розробки Програм підтримки ОСББ та впровадження заходів з енергоефективності у житловому фонді;

— приймає участь у підготовці та проведенні конференцій, семінарів, нарад що організовує Ресурсний центр та Виконком;

— проводить тренінги, практикуми із залучення фахівців, представників Ресурсного центру та Виконкому;

— збирає, узагальнює інформацію про реальний стан створення та діяльності ОСББ міста, розповсюджує успішний досвід їх роботи;

— проводить тренінги, практикуми із залученням фахівців як українських так і міжнародних структур, навчання працівників органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунального господарства, енергоефективності у будівлях житлового та нежитлового фонду;

— надає рекомендації органам місцевого самоврядування та органам виконавчої влади з питань впровадження реформ у житловій сфері та енергоефективності у житловому фонді;

— залучає представників Сторін до проведення організованих Ресурсним центром фахових майстерень, секцій, навчань, інших заходів;

— підтримує заявки Ресурсного центра на одержання вітчизняних, іноземних та міжнародних грантів для виконання її статутної діяльності.

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

— розглядає розроблені Ресурсним центром документів стосовно Програм підтримки ОСББ та впровадження заходів з енергоефективності у житловому фонді;

— запрошує представників Ресурсного центра для участі в засіданнях сесій Павлоградської міської ради, виконавчого комітету Павлоградської міської ради, нарадах, інших заходах, що проводить Виконком з питань реформи житлово-комунального господарства України;

— сприяє в межах повноважень Ресурсному центру у налагодженні співпраці з Виконкомом, депутатами обласної та міської ради, управліннями виконкому, підприємствами та організаціями у рамках реалізації одного з базових принципів реформування ЖКГ - створення ефективного власника житла;

— створює спільні робочі групи та залучає фахівців Ресурсного центру до участі в робочих групах із вирішення найбільш гострих та актуальних проблем створення та діяльності ОСББ, розроблення документів, які стосуються питань реформування житлового господарства та впровадження енергоефективності у житловому фонді;

Сторони спільно:

— реалізують міжнародні та національні проекти спрямовані на впровадження реформ в сфері житлово-комунального господарства;

— поширюють позитивний досвід ефективного управління житловим фондом та енергозбереження у житловому фонді.

2.5. Сторони дійшли згоди щодо необхідності впровадження на законодавчому рівні:

— розробки методичних рекомендацій органам місцевого самоврядування та виконавчої влади в частині реалізації положень та норм законодавства у сфері житлово-комунального господарства;

— розробки механізму державного фінансового стимулювання впровадження заходів із енергозбереження у житловому фонді на довгостроковій основі шляхом затвердження державних та місцевих програм;

— розробки та впровадження системи моніторингу стану житлового фонду;

— вивчення досвіду зарубіжних країн із питань реалізації реформи житлово-комунального господарства та можливостей її впровадження в Україні;

— сприяння підвищенню рівня інформованості громадськості та органів місцевого самоврядування про права та обов'язки сторін у сфері управління житлом.

2.6. Сторони також можуть співпрацювати за іншими узгодженими напрямками.

**3. ОРГАНІЗАЦІЯ СПІВПРАЦІ СТОРІН**

3.1. З метою досягнення цілей даного Меморандуму, Сторони, використовуючи наявні або залучені ресурси:

— визначають контактних осіб, відповідальних за забезпечення постійної взаємодії, для належної координації дій Сторін і вирішення поточних питань у межах співпраці;

— проводять, за потреби, зустрічі уповноважених представників Сторін з метою обговорення питань щодо реалізації цього Меморандуму та обміну інформацією про діяльність Сторін;

3.2. Відповідальні особи Сторін, у відповідь на запити третіх осіб, інформують про поточний стан співпраці в рамках цього Меморандуму, забезпечують регулярний обмін інформацією, що стосується узгодження та реалізації дій і заходів Сторін.

3.3. За необхідності, Сторони можуть створювати тематичні робочі групи і залучати до участі в них інших фахівців, установи та організації.

3.4. Сторони мають право запрошувати для спільної діяльності фахівців, тренерів, експертів і представників громадських організацій.

**4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН**

4.1. На підставі вищезазначеного, Сторони зобов'язуються діяти спільно для досягнення поставлених цілей.

4.2. Сторони зобов'язуються утримуватися від дій, які можуть заподіяти моральний, економічний або інший збиток іншій Стороні.

4.3. Кожна із Сторін використовує емблему або логотип іншої Сторони або будь-яку абревіатуру, пов'язану з діяльністю цієї Сторони, тільки з її попередньої згоди.

**5. ДІЯ МЕМОРАНДУМУ**

5.1. Цей Меморандум не має терміну дії та є дійсним з моменту його підписання.

5.2. Кожна із Сторін може відмовитися від участі в даному Меморандумі і достроково припинити його дію в будь-який час, письмово повідомивши інші Сторони про свій намір.

**6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

6.1. Сторони забезпечують максимальну прозорість і відкритість своїх відносин в межах реалізації завдань, зазначених в цьому Меморандумі.

6.2. Будь-які суперечки щодо тлумачення чи застосування положень цього Меморандуму будуть вирішуватись шляхом дипломатичних переговорів та консультацій між Сторонами для досягнення взаємної згоди.

6.3. Цей Меморандум є документом інформаційного характеру і не передбачає юридичної або матеріальної відповідальності Сторін, однак Сторони усвідомлюють необхідність виконання його положень.

6.4. Будь-які зміни і доповнення до цього Меморандуму вносяться за погодженням Сторін, викладаються в окремому документі і підписуються уповноваженими представниками Сторін.

6.5. Цей Меморандум укладено українською мовою на чотирьох (4) аркушах в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, при цьому всі тексти мають однакову силу.

**ПІДПИСИ СТОРІН**

Від ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ І Від ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР - ЕПІЦЕНТР ЗМІН»

Міський голова Голова

А.О. Вершина *\* О.П. Горова