

ПРОТОКОЛ № 1

засідання постійної діючої комісія для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (ЦО) та постачання гарячої води

«14» травня 2020 р.

м. Павлоград

початок «14.00» год.

кінець «15.00» год.

Комісія у складі:

Голова комісії	Мовчан В.С.	присутній
Заступник голови комісії	Завгородній А.Ю.	присутній
Секретар комісії	Овчаренко Ю.О.	присутня
Члени комісії:	Петренко О.М.	присутня
	Бочковський В.А.	присутній
	Дубовської А.Р.	присутній
	Шибко Д.В.	відсутній
	Селіна В.М.	присутня
	Руденок Л.І.	присутня
	Куксенко А.Д.	присутня
	Коценко В.В.	присутня
	Карпець О.С.	присутній
	Бондаренко О.В.	присутня
	Белякін В.Ю.	відсутній
	Кривокобильський В.В.	відсутній
	Аніканов В.В.	присутній
	Батурінець О.В.	присутній

Запрошені:

Білоножка С.А.	– голова правління ОСББ «Сташкова, 10»
Федоренко А.П.	– голова правління ОСББ «Соборна, 93/3»
Куксенко А.Д.	– керуюча справами ОСББ «Поштова, 12»
Бугайов В.В.	– голова правління ОСББ «Дніпровська, 416»

Порядок денний

1. Ознайомлення присутніх з порядком відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків від ЦО та/або ГВП.
2. Розгляд звернень співвласників житлових будинків за адресами: вул. Сташкова, 10, вул. Соборна, 93/3», вул. Поштова, 12, вул. Дніпровська, 416 про відключення від ЦО.
3. Розгляд звернення власника квартири № 6 житлового будинку № 13а на вул. Комарова про відокремлення (відключення) квартири від ЦО.

Питання 1

Виступив: директор КП «Павлоградтеплоенерго» Дубовський А.Р., який повідомив, що згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» власник (співвласники) будівлі, в тому числі житлового будинку, подає (подають) до органу місцевого самоврядування заяву про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП, яка складається в довільній формі, із зазначенням причини відключення, а також інформацію про намір влаштування в будівлі систем індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання). Для багатоквартирного будинку до заяви додатково додається протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку (витяг із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від ЦО та/або ГВП та зазначаються особи, уповноважені представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку.

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проекту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил. Обрана система має забезпечити: опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку; ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо; заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Вирішили: інформація прийнята до уваги

Питання 2

Виступили: директор КП «Павлоградтеплоенерго» Дубовський А.Р., який повідомив, що до виконкому Павлоградської міської ради надійшли заяви про надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення будівель і влаштування індивідуальної (автономної) системи теплопостачання.

Вирішили:

Адреса	ПІБ голови правління ОСББ	Наявність/ відсутність боргів станом на 14.05.2020 р.	Кількість власників(співвласників) які проголосували «проти»/ «утримались»	Рішення
Поштова, 12	Куксенко А.Д.	наявні (189567,43 грн.)	Колективна заява 17 квартир (вх..Ко-І-467 від 24.02.2020)	Погоджено відключення за умови 1) погашення 70% існуючої заборгованості співвласниками будинку перед КП «Павлоград-теплоенерго» в термін до 27.05.2020 р. 2) надання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку (витяг із протоколу) про ухвалене усіма (100 %) співвласниками рішення про відключення будинку від ЦО до УКГтаБ в термін до 27.05.2020 р.
Сташкова, 10	Білоножка С.А.	наявні (324891,82 грн.)	Утримались - 1	Погоджено відключення за умови 1) погашення 70% існуючої заборгованості співвласниками будинку перед КП «Павлоград-теплоенерго» в термін до 27.05.2020 р. 2) надання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку (витяг із протоколу) про ухвалене усіма (100 %) співвласниками рішення про відключення будинку від ЦО до УКГтаБ в термін до 27.05.2020 р.
Дніпровська, 416	Бугайов В.В.	наявні (341742,40 грн)	Проти – 0	Погоджено відключення за умови 1) погашення 70% існуючої заборгованості співвласниками будинку перед КП «Павлоград-теплоенерго» в термін до 27.05.2020 р.
Соборна, 93/3	Федоренко А.П.	наявні (89931,44 грн.)	Проти – 0	Погоджено відключення за умови 1) погашення 70% існуючої

				заборгованості співвласниками будинку перед КП «Павлоград-теплоенерго» в термін до 27.05.2020 р.
--	--	--	--	--

Питання 3

Виступили: директор КП «Павлоградтеплоенерго» Дубовський А.Р., який повідомив, що до Павлоградської міської ради надійшла заява власника квартири в будинку, який відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» має можливість відключення (відокремлення) від системи ЦО поквартирно (тобто окремими приміщеннями):

адреса	Дані власника	Відомості щодо боргів
Комарова 13а/6	Муріна Г.О.	Борги відсутні

Вирішили: погодити відключення

Голова комісії
Заступник голови комісії
Секретар комісії
Члени комісії:

Мовчан В.С.
Завгородній А.Ю.
Овчаренко Ю.О.
Петренко О.М.
Бочковський В.А.
Дубовської А.Р.
Шибко Д.В.
Селіна В.М.
Руденок Л.І.
Куксенко А.Д.
Коценко В.В.
Карпець О.С.
Бондаренко О.В.
Белякін В.Ю.
Кривокобильський В.В.
Аніканов В.В.
Батурінець О.В.