



ДОГОВІР позички нерухомого майна

Місто Павлоград Дніпропетровська, область, Україна,
перше квітня дві тисячі шістнадцятого року.

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ПАВЛОГРАДСЬКИЙ ІСТОРИКО-КРАЄЗНАВЧИЙ МУЗЕЙ» ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, податковий номер за ЄДРПОУ 35527638, юридична адреса якого: Дніпропетровська область, місто Павлоград, провул. Музейний, буд. 8, (надалі - ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ) в особі директора КЗ «ПАВЛОГРАДСЬКИЙ ІСТОРИКО-КРАЄЗНАВЧИЙ МУЗЕЙ» Павлоградської міської ради ВЕДМІДЬ ТЕТЯНИ ІВАНІВНИ, зареєстрованої за адресою: м. Павлоград Дніпропетровської області, вул. Світличної Ганни (Радянська), буд. 77, кв. 33, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 1885109646, яка діє на підставі Статуту, затвердженого 25 сесією V скликання Павлоградської міської ради (Рішення № 475-25/V) та зареєстрованого 29.12.2007р. державним реєстратором виконкому Павлоградської міської ради за номером запису 1232102000000187 та рішення 35 сесії VI скликання Павлоградської міської ради № 927-35/VI від 19.06.2013 р., витяг з Державного реєстру юридичних осіб № 21830910 від 01.04.2016 року, який виданий Першою Павлоградською державною нотаріальною конторою Дніпропетровської області з однієї сторони, та РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «СПАСО-НЕРУКОТВОРНОГО ОБРАЗА КАФЕДРАЛЬНИЙ СОБОР» ПАРАФІЇ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ, податковий номер за ЄДРПОУ 23360054, юридична адреса якого: Дніпропетровська область, місто Павлоград, провул. Музейний, буд. 1, (надалі - КОРИСТУВАЧ) в особі керівника – настоятеля «Спасо-Нерукотворного Образа Кафедрального Собора» ЦЕШКОВСЬКОГО ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВИЧА, зареєстрованого за адресою: м. Павлоград Дніпропетровської області, вул. Харківська, буд. 19, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків відсутній, згідно відмітки Західно-Донбаської ОДПІ від 23.12.2011 року про те, що «має право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта» АЕ 956071, виданим 27.11.1997 року Павлоградським МВ УМВС України в Дніпропетровській області, який діє на підставі Статуту Релігійної громади «Спасо-Нерукотворного Образа Кафедрального Собора» парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви, ухваленого парафіяльними зборами 25 вересня 1991 року та затвердженого керуючим Дніпропетровсько-Запорізької єпархії Української Православної Церкви (Зміни до Статуту, зареєстровані Дніпропетровською обласною державною адміністрацією, розпорядження № 389-р від 07.11.2002 р.), витягу з Державного реєстру юридичних осіб № 21831965 від 01.04.2016 року, який виданий Першою Павлоградською державною нотаріальною конторою Дніпропетровської області, з другої сторони, обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із вільним волевиявленням, котре відповідає внутрішній волі членів цього правочину, маючи на меті реальне настання правових наслідків, у складі Першої Павлоградської державної нотаріальної контори Дніпропетровської області (місто

НАІ 743143

Павлоград, вул. Харківська, буд. 114), яку для посвідчення правочину ми обрали самостійно і до якої звернулися добровільно, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. У порядку та на умовах, визначених Договором, ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ передає, а КОРИСТУВАЧ приймає у позичку, відповідно до рішення 35 сесії VI скликання Павлоградської міської ради № 927-35/VI від 19.06.2013 р. на термін 49 (сорок дев'ять) років 11 (одинадцять) місяців будівлю, площею 167,2 кв.м. (надалі – Об'єкт), розташовану за адресою: Дніпропетровська область, місто Павлоград, провул. Музейний, 10, на земельній ділянці, площею 0,0630 га з кадастровим номером 1212400000:02:033:0108, яка перебуває в комунальній власності Територіальної громади міста Павлограда в особі Павлоградської міської ради Дніпропетровської області, згідно даних Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданої 01.04.2016 року державним нотаріусом Першої Павлоградської державної нотаріальної контори Дніпропетровської області на підставі: Рішення виконкому Павлоградської міської ради № 56 від 22.01.2014 року «Про переведення з житлового фонду міста будинку № 10 на пров.Музейному», Додатку 2 до Рішення XXV сесії V скликання Павлоградської міської ради від 30.10.2007 року № 475-25/V та Рішення 35 сесії VI скликання Павлоградської міської ради № 927-35/VI від 19.06.2013 р. та передано в оперативне управління КЗ «Павлоградський історико-краєзнавчий музей» Павлоградської міської ради, згідно рішення XXV сесії V скликання Павлоградської міської ради від 30 жовтня 2007 року № 475-25/V. Первісна вартість Об'єкту, згідно з довідкою КЗ «Павлоградський історико-краєзнавчий музей» Павлоградської міської ради, виданою без вих. №, становить 23 387,00 грн. (двадцять три тисячі триста вісімдесят сім гривень 00 копійок).

Вищезазначений Об'єкт за експлікацією приміщень до плану нежитлової будівлі, згідно з даними Технічного паспорту, виданого 23.03.2016 року КП «Павлоградське МБТ», за планом земельної ділянки позначений літерою «А» і складається з приміщень № 1,6,10,11,14 – коридори, № 2,3,4,5,7,8,9,12,13,15,16,17 – приміщення, загальною площею 167,2 кв.м.

1.2. Об'єкт передається у позичку з метою використання організації духовно-культурного центру, додаткових занять дитячої Недільної школи на честь святих рівноапостольних Мефодія та Кирила та Недільної школи для дорослих, проведення благодійних заходів: для соціально незахищених верств населення по відродженню, розвитку та популяризації традиційного українського народного мистецтва та розміщення фондосховища КЗ «Павлоградський історико-краєзнавчий музей» (на весь період позички). Діяльність духовно-культурного центру здійснюється виключно на засадах благодійності та пожертв і тому є неприбутковою.

1.3. Стан Об'єкту на момент укладення договору визначається в акті прийому-передачі.

1.4. Якщо законодавством України передбачено нотаріальне посвідчення цього Договору і державна реєстрація його як правочину, то зазначені дії проводяться у обов'язковому порядку і за рахунок КОРИСТУВАЧА.

2. Права та обов'язки КОРИСТУВАЧА.

2.1 Користувач має право:

2.1.1. Використовувати переданий у позичку Об'єкт у відповідності з призначенням і умовами цього Договору.

2.1.2. З дозволу Позичкодавця, здійснювати невід'ємні поліпшення переданого у позичку Об'єкту (вносити зміни до його складу, проводити його реконструкцію, технічне переоснащення), що зумовлюють підвищення його вартості, але не руйнувати будівлю та не переплашовувати фасад Об'єкта, зберігаючи його історичний вигляд.

2.2. Користувач зобов'язується:

2.2.1. Забезпечувати збереження переданого Об'єкту у позичку, попереджати його пошкодження і псування, утримувати Об'єкт в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Об'єкт в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в позичку, з врахуванням нормального фізичного



знос, здійснювати заходи протипожежної безпеки та користуватись Об'єктом за його призначенням та відповідно до мети, визначеної у п. 1.2 даного договору.

2.2.2. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів.

2.2.3. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати Об'єкт на суму не меншу, ніж його оціночна вартість, визначена в п. 1.1. цього Договору на користь Позичкодавця в порядку, визначеному законодавством, і надати Позичкодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк позички будівля була застрахованою, враховуючи, що термін дії незалежної оцінки визначено згідно діючого законодавства.

2.2.4. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням Об'єкту, переданого у позичку за цим Договором, у тому числі сплачувати за власний рахунок податки, збори, інші обов'язкові платежі, пов'язані з користуванням вищевказаним Об'єктом, платежі за користування електроенергією, теплокомунікаційні послуги, послуги теплопостачання, тощо.

2.2.5. У місячний термін з дати підписання цього Договору укласти договори з відповідними організаціями про надання комунальних послуг, що стосуються переданого Об'єкту за цим Договором.

2.2.6. Забезпечити доступ Позичкодавцю до Об'єкту, переданого у позичку, з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

2.2.7. Не передавати Об'єкт за цим договором в користування третім особам без згоди ПОЗИЧКОДАВЦЯ. КОРИСТУВАЧ, згідно Статуту, не надає Об'єкт для проведення зборів, мітингів та інших маніфестацій, що мають політичний характер.

2.2.8 Повернути Об'єкт після закінчення строку даного договору.

3. Права та обов'язки ПОЗИЧКОДАВЦЯ.

3.1. ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ має право:

3.1.1. Контролювати наявність, стан, напрями і ефективність використання Об'єкту, переданого у позичку за цим Договором.

3.1.2. Виступати з ініціативою відносно змін у цей Договір або розірвання в результаті невиконання умов цього Договору, або у зв'язку з тим, що користування Об'єктом не відповідає його призначенню та умовам даного Договору, або без згоди КОРИСТУВАЧА Об'єкт переданий у користування іншій особі.

3.1.3. Здійснювати контроль за станом Об'єкту шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження в період один раз на рік.

3.2. ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ зобов'язується:

3.2.1. Передати в позичку Об'єкт, згідно з цим Договором за актом прийому-передачі не пізніше ніж через 5 (п'ять) календарних днів з моменту укладення договору та підписати акт приймання-передачі Об'єкта.

3.2.2. Не здійснювати дій, які б перешкоджали КОРИСТУВАЧУ користуватися переданим у позичку Об'єктом.

3.2.3. У випадку реорганізації Користувача до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Користувачем.

4. Умови передачі Об'єкта у позичку і повернення.

4.1. Користувач вступає в строкове безоплатне користування Об'єктом на термін, зазначений у Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору і підписання акту прийому-передачі та державної реєстрації Договору.

4.2. Передача Об'єкту у позичку не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на цей об'єкт. Власником об'єкта залишається територіальна громада міста Павлограда, а Користувач користується ним протягом терміну позички.

4.3. У разі припинення цього Договору КОРИСТУВАЧ повертає Об'єкт аналогічно порядку, встановленому при передачі Об'єкту за цим Договором. Об'єкт вважається повернутим ПОЗИЧКОДАВЦЮ з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі. У разі, якщо КОРИСТУВАЧ затримав повернення Об'єкту, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження. Обов'язок із складання акту прийому-передачі покладається на сторону, яка передає Об'єкт іншій стороні Договору.

НАІ 743144

5. Порядок і строк надання Об'єкта у позичку.

- 5.1. Об'єкт вважається переданим ПОЗИЧКОДАВЦЕМ КОРИСТУВАЧУ з моменту підписання Акта прийняття-передачі уповноваженими представниками Сторін та скріплення цього Акта їх печатками.
- 5.2. Строк, на який надається Об'єкт у позичку становить 49 (сорок дев'ять) років 11 (одинадцять) місяців з моменту його передачі.
- 5.3. Остаточною датою користування Об'єктом, переданим у позичку, вважається дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно.

6. Умови про забезпечення повернення Об'єкта позички.

- 6.1. Способом забезпечення виконання зобов'язань КОРИСТУВАЧА з повернення Об'єкту за договором є неустойка (штраф).
- 6.2. При порушенні КОРИСТУВАЧЕМ строку повернення Об'єкту він повинен сплатити на поточний рахунок ПОЗИЧКОДАВЦЯ штраф у розмірі 10 (десяти) % (відсотків) від вартості Об'єкту переданого у позичку, наведеної в п. 1.1. Договору.
- 6.3. Якщо після припинення Договору КОРИСТУВАЧ не повертає Об'єкт, ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ має право вимагати його примусового повернення, а також відшкодування завданих збитків.

7. Відповідальність Сторін та вирішення спорів.

- 7.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором винна Сторона несе відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання, або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених даним Договором.
- 7.2. Спори, які виникають за цим Договором, або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

8. Дія Договору.

- 8.1. Договір підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється печатками Сторін.
- 8.2. Договір набуває чинності з моменту реєстрації договору Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та діє до 01 (першого) березня 2066 (дві тисячі шістдесят шостого) року.
- 8.3. Договір може бути розірваний в одностайному порядку у разі, якщо:
- 8.3.1. Користування об'єктом, переданим у позичку, не відповідає його призначенню та умовам Договору;
- 8.3.2. Користувач самостійно передав Об'єкт в користування іншій особі;
- 8.3.3. У результаті недбалого поводження Користувача з Об'єктом, переданим у позичку;
- 8.4. При невиконанні, або порушенні однією зі Сторін умов Договору та з інших підстав, передбачених чинним законодавством України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї зі Сторін за рішенням суду.

9. Прикінцеві положення.

- 9.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- 9.2. Зміни в Договір можуть бути внесені тільки за взаємною домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковим договором до цього Договору.
- 9.3. Додатковий договір до Договору оформлюється за тими ж самими правилами, що й сам Договір.
- 9.4. Зміна умов або припинення дії одного чи кількох пунктів Договору не припиняє дії договору в цілому.
- 9.5. Усі правовідносини, що виникають із Договору, або пов'язані з ним, у тому числі з його дійсністю, укладенням, виконанням, зміною або припиненням, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності, або порушення Договору, регламентуються Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.
- 9.6. Нотаріусом роз'яснено Сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів позички, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статей 203, 759-786, 827-836 Цивільного кодексу України.



9.7. **Позичкодавець** стверджує, що документи, які підтверджують право його оперативного розпорядження Об'єктом та всі надані ним відомості, щодо зазначеного Об'єкту є достовірні та правдиві. У разі якщо документи чи відомості щодо вищезазначеного Об'єкту виявляються недостовірними, неправдивими, **Позичкодавець** зобов'язаний відшкодувати заподіяні **Користувачу** збитки та витрати у повному обсязі.

9.8. Ми, **Сторони**, підтверджуємо, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами відповідно до носить характеру нашої волі, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на справжньої нашої волі, і не є результатом впливу тяжких обставин. Договір укладається нами згідних для нас умов і не є результатом впливу тяжких обставин. Договір укладається нами без застосування обману чи приховування і фактів, які мають істотне значення. Ми однаково розуміємо значення, умови договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним договором, а також свідчимо, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на договорі.

9.9. **Сторони** підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей щодо умов даного договору.

12. Реквізити сторін

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

КОРИСТУВАЧ:

КЗ «Павлоградський історико-красназавчий музей»
Павлоградської міської ради
51400, Дніпропетровська обл.,
м. Павлоград, проул. Музейний, буд. 10,

Релігійна громада
«Спасо-Нерукотворного Образа
Кафедрального Собору»
Парафії Дніпропетровської єпархії
Української Православної Церкви
Настоятель



Директор
Ведмідь

Цириковський В. М.

Місто Павлоград, Дніпропетровська область, Україна, перше квітня дві тисячі шістнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ШКИЦЬКОЮ Ю.А., державним нотаріусом Першої Павлоградської державної нотаріальної контори Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ПАВЛОГРАДСЬКИЙ ІСТОРИКО-КРАСНАЗНАВЧИЙ МУЗЕЙ» і РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ «СПАСО-НЕРУКОТВОРНОГО ОБРАЗА КАФЕДРАЛЬНИЙ СОБОР» ПАРАФІЇ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ, повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1-2/16

державного нотаріуса: мита: 17,00 грн.



ШКИЦЬКА Ю.А.



HA1 743162

РАД

Місто Павлорад, Дніпропетровська область, Україна.

Перше квітня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, ШКИЦЬКА Ю.А., державний нотаріус Першої Павлоградської державної нотаріальної контори Дніпропетровської області, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано у реєстрі за № 1-824.

Стигнуто державного мита: 0,85 грн.

державний нотаріус:

Ю.А. Шкицька



Прокумеровано, прошитуровано та скріплено печаткою
всього на _____ сторінок
Нотаріус _____