

**ДОГОВІР**  
**позички (безоплатного користування)**  
**нерухомого комунального майна**

м. Павлоград

“02” 01 2020р.

*(дата підписання)*

Комунальне некомерційне підприємство «Павлоградський пологовий будинок»  
Павлоградської міської ради

*(повне найменування позичкодавця)*

ідентифікаційний код ЄДРПОУ 23066473, місцезнаходження якого:  
51400 м. Павлоград, вул. Шевченка, 102

*(адреса)*

(далі - Позичкодавець) в особі Директора Куцевол Н.О.

*(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)*

що діє на підставі Статуту та Рішення сесії Павлоградської Міської Ради  
Дніпропетровської області від 17,12,2019р. № 1976-61/VII «Про надання  
нежитлового приміщення у позичку громадській організації»,

*(назва документу, № наказу)*

з одного боку, та Громадська організація «Українське об'єднання учасників  
бойових дій та волонтерів АТО Західного Донбасу», ідентифікаційний код  
ЄДРПОУ 2955915117, місцезнаходження якого: 51400 м. Павлоград,  
вул. Шевченка 102

(далі – Користувач) в особі голови правління Михайлова М.В.,

*(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)*

що діє на підставі Статуту, уклали цей Договір про наведене нижче:

*(статут, довіреність і т.і.)*

## 1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає у позичку (строкове безоплатне користування) нерухоме майно, яке розташоване на 3 поверсі Головного корпусу, гінекологічного відділення, загальною площею 25,3 м.<sup>2</sup> що перебуває на балансі Позичкодавця і балансова вартість якого становить 15571.92 грн.(П'ятнадцять тис.,п'ятсот сімдесят одна грн., 92 коп) грн. (далі – Майно).

1.2. Майно передається у позичку з метою використання для здійснення статутної діяльності.

1.3. Передача Майна із зазначенням його стану шляхом опису оформлюється двостороннім Актом прийому-передачі, який підписується уповноваженими представниками обох сторін, і який є невід'ємною частиною даного Договору.

1.4. Якщо законодавством України передбачено нотаріальне посвідчення цього Договору і державна реєстрація його як правочину, то зазначені дії проводяться у обов'язковому порядку і за рахунок Користувача.

## 2. Умови передачі і повернення Майна.

2.1. Користувач вступає в строкове користування Майном у термін, зазначений у Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору і акту прийому-передачі майна.

2.2. Передача Майна у позичку не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада міста Павлограда, а Користувач користується ним протягом терміну позички.

2.3. У разі припинення цього Договору майно повертається Користувачем Позичкодавцю КНП «Павлоградський пологовий будинок» ПМР, Користувач повертає Майно аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Користувачу за цим Договором. Майно вважається повернутим Позичкодавцю з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі.

2.4. Обов'язок із складання акту прийому-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

## 3. Обов'язки Користувача.

### Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати Майно відповідно до його призначенням та умов цього Договору, виключно для здійснення статутної діяльності Користувача та без права передачі третім особам.

3.2. Забезпечувати збереження Майна, попереджати його пошкодження і псування, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його у позичку, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.3. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів Майна.

3.4. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

3.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути Позичкодавцю або підприємству (установі, організації), вказаному Позичкодавцем, Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його у позичку, з урахуванням нормального фізичного зносу, й відшкодувати Позичкодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Користувача.

3.6. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням Майна, в тому числі шляхом компенсації Позичкодавцю відповідної вартості комунальних послуг та експлуатаційних витрат, згідно отриманого рахунку Позичкодавця та копії рахунків відповідних організацій. Компенсація вартості комунальних послуг та експлуатаційних витрат здійснюється Користувачем протягом 3-х банківських днів з моменту отримання від Позичкодавця виставленого рахунку.

3.7. У місячний термін з дати підписання цього Договору укласти договори з відповідними організаціями про надання комунальних послуг, що стосуються наданого у позичку Майна.

3.8. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

3.9. Не зберігати зброю, вибухові речовини, радіоактивні, хімічні, біологічні засоби та/або прекурсори, інші заборонені предмети, обіг яких обмежено або заборонено законодавством України.

3.10. Забезпечувати доступ Позичкодавцю до Майна з метою перевірки його стану і відповідності наряду використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

3.11. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Позичкодавця у тижневий строк.

#### **4. Права Користувача**

##### **Користувач має право:**

4.1. Використовувати Майно у відповідності з його призначенням за умовами цього Договору.

4.2. У разі виявлення недоліків Майна, що перешкоджають його використанню, відмовитись від прийняття Майна до закінчення строку дії Договору, попередивши Позичкодавця про відмову від Договору не пізніше як за тридцять днів до повернення Майна.

4.3. У разі необхідності, з дозволу Позичкодавця здійснювати за власний рахунок невід'ємні поліпшення Майна (вносити зміни до його складу, проводити його реконструкцію, технічне переоснащення), що зумовлюють підвищення його вартості, без компенсації відповідних витрат Позичкодавцем.

#### **5. Обов'язки Позичкодавця**

##### **Позичкодавець зобов'язується:**

5.1. Передати Користувачу у Позичку Майно згідно з цим Договором та актом прийому-передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

5.2. Не здійснювати дій, які б перешкождали Користувачу користуватись Майном на умовах цього Договору.

5.3. У разі здійснення Користувачем невід'ємних поліпшень Майна контролювати виконання відповідних робіт.

#### **6. Права Позичкодавця**

##### **Позичкодавець має право:**

6.1. Контролювати наявність, стан і напрями використання Майна, переданого у позичку за цим Договором.

6.2. Виступати з ініціативою відносно внесення змін у цей Договір або його розірвання у разі погіршення стану Майна в результаті невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

6.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

6.4. Вимагати від Користувача відшкодування збитків, завданих внаслідок його недбалого поводження з Майном або його пошкодженням.

## 7. Відповідальність Сторін.

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з діючим законодавством цим Договором.

7.2. Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями Користувача. Користувач не відповідає за зобов'язаннями Позичкодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Користувач відповідає за своїми зобов'язаннями за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на комунальне майно, надане у позичку.

7.3. Спірні питання, що виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішуються шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

## 9. Термін дії, умови змінення і припинення Договору.

9.1. Цей Договір укладений строком на 3 (три) місяці,  
(цифрою та прописом)  
діє з "02" 01 2020р. до "01" квітня 2020 р. включно.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору, в тому числі у випадках, якщо після його укладення законодавством встановлені правила, що погіршують становище Користувача.

9.3. Зміни і доповнення до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни і доповнення, які пропонує одна сторона, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання на розгляд іншої сторони.

9.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірваний рішенням суду у випадках, передбачених діючим законодавством.

9.5. Реорганізація Позичкодавця або Користувача, або перехід права власності на Майно третім особам, не визнається підставою для змінення або припинення дії цього Договору і він зберігає свою силу для нового власника Майна (його правонаступників), за виключенням приватизації Майна Користувачем.

9.6. Дія Договору припиняється в результаті:

- закінчення терміну дії, на якій він був укладений;
- приватизації Майна Користувачем;
- загибелі Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, прямо передбачених діючим законодавством.

9.7. Достроково, в односторонньому порядку, Позичкодавець має право звернення до суду припинити дію цього Договору у випадках:

- порушення строків виконання Користувачем зобов'язань, зазначених в пунктах 4.7 та 4.8 цього Договору, більше, ніж на два місяць;
- використання Майна не за призначенням;

- невиконання Користувачем інших обов'язків, зазначених у розділі 4 цього Договору;
- при наданні недостовірної інформації з метою отримання нерухомого майна у безоплатне користування (позичку), а також відмовити від передачі нерухомого майна у позичку на новий строк;
- встановлення Позичкодавцем факту надання платних послуг організацією або іншої комерційної діяльності організації в межах об'єкту нерухомого майна, наданого позичку (безоплатне користування).

9.8. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

Цей Договір укладено у 2-х (3-х у разі необхідності) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

- 1 – позичкодавцю;
- 1 – користувачу;
- 1 – нотаріусу (у разі необхідності)

## 10. Реквізити сторін

### Позичкодавець:

КНП «Павлоградський пологовий будинок» ПМР  
 м. Павлоград вул. Шевченка, 102  
 р/р UA 028201720000035432058036089  
 ЄДРПОУ 23066473

### Користувач :

Громадська організація «Українське об'єднання учасників бойових дій та волонтерів АТО Західного Донбасу»  
 м. Павлоград, вул. Повстання б.61  
 ІПН 2955915117

## 11. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- акт прийому-передачі Майна;
- копія договору страхування Майна;
- перелік та розрахунок вартості комунальних послуг, експлуатаційних та інших витрат, пов'язаних з предметом Договору (у разі необхідності).

### Позичкодавець:



Н.О. Куцєвол

### Користувач:



Михайлов М.В.

**АКТ**

Здачі - приймання об'єкта оренди

«01» березня 2020 р.

**Орендодавець:** КНП «Павлоградський пологовий будинок» ПМР

**Орендар:** ГО «Українське об'єднання учасників бойових дій і волонтерів АТО Західного Донбасу»

Склала дійсний акт здачі - приймання приміщення згідно договору позички (безоплатного користування) нерухомого комунального майна № від "08" квітня 2019 року. Голова управління ГО «Українське об'єднання учасників бойових дій і волонтерів АТО Західного Донбасу» Михайлов М.В. здав, а КНП «Павлоградський пологовий будинок» ПМР в особі Директора Куцевол Н.О прийняла не житлове приміщення, яке розташоване за адресою: м. Павлоград, вул. Шевченка, 102 на 3 поверсі Головного корпусу, гінекологічного відділення КНП «Павлоградський пологовий будинок» ПМР, загальною площею 25.3 м.кв.

Приміщення на момент передачі знаходиться в належному стані, відповідає санітарно – гігієнічним вимогам і придатне для використання.

**ЗДАВ:**

Директор



Михайлов М.В.

**ПРИЙНЯВ:**

Директор



Н.О. Куцевол