

## ДОГОВІР № 4

### ПОЗИЧКИ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

Місто Павлоград

04.05.2017 року

Ми, що нижче підписалися: **КП «Управління ринками» ПМР** код ЄДРПОУ 31080877, місцезнаходження якого: 51400 Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Соборна буд.70, в особі директора Масленікова Г.Г. що діє на підставі статуту, який надалі іменується «**ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ**» та **ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «Енергія. Сила. Перемога. Упевненість. Справедливість»**, в особі голови Буряка В.М. що діє на підставі Статуту, який надалі іменується «**КОРИСТУВАЧ**», уклали цей договір про таке:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

11.1. **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** передає у виключне строкове (2 роки 11 місяців) та безоплатне користування **КОРИСТУВАЧУ** нежиле приміщення (будівля колишньої швидкої допомоги і адміністративно-господарської частини) загальною площею 355,2 кв.м., що розташоване за адресою: м. Павлоград, вул. Ігоря Плосконоса,1, виключно для здійснення статутної діяльності.

11.2. Передача Об'єкта із зазначенням його стану шляхом опису оформлюється двостороннім Актом приймання-передачі об'єктів, який підписується уповноваженими представниками обох сторін, який є невід'ємною частиною даного Договору.

1.3. „**КОРИСТУВАЧ**” приймає у виключне строкове та безоплатне користування у „**ПОЗИЧКОДАВЦЯ**” вищевказане нежиле приміщення, далі «**НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ**».

#### 2. ГАРАНТІЇ

2.1 Вказане нежиле приміщення належить **ПОЗИЧКОДАВЦЮ** на підставі Рішення Павлоградської міської ради № 442 від 12.07.2016 року.

2.2. Сторони гарантують, що наділені всіма повноваженнями для укладення цього договору і виконання зобов'язань за ним, не обмежені ніякими законодавчими або договірними зобов'язаннями.

2.3. За свідченням **ПОЗИЧКОДАВЦЯ**, нежиле приміщення, що надається в позичку, на момент укладання цього договору нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене ніяким іншим способом, під заставою (в тому числі податковою), заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього а також прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного капіталу інших юридичних осіб не внесене.

### 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей договір вступає в дію після його підписання сторонами.

3.2. Договір укладається строком на 2 роки 11 місяців і діє до 04.04.2020 року.

3.3. Користувач повинен повернути нежиле приміщення, передане йому у виключне строкове та безоплатне користування після спливу строку договору, за актом приймання - передачі, підписаного Сторонами під час такої передачі протягом трьох днів з моменту закінчення дії договору.

### 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

4.1.1 передати нежиле приміщення користувачу для безперешкодного та безоплатного користування в технічно-виправленому стані, а також належні до них документи, за актом приймання-передачі, підписаного Сторонами під час такої передачі протягом трьох днів з моменту підписання даного договору.

4.1.2 прийняти нежиле приміщення від користувача як після закінчення строку договору, так і при відмові від користування користувачем.

4.2. ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ має право:

4.2.1. здійснювати контроль за умовами експлуатації нежилого приміщення;

4.2.2. вимагати від користувача відшкодування збитків, завданих внаслідок його недбалого поводження з нежилим приміщенням або їх пошкодження.

\* 4.3. КОРИСТУВАЧ зобов'язаний:

4.3.1. прийняти та належним чином користуватися нежилим приміщенням, що є об'єктом позички, за його призначенням (управляти, використовувати, експлуатувати);

4.3.2. користуватися нежилим приміщенням без права передачі третім особам;

4.3.3. повернути нежиле приміщення після закінчення строку договору в такому самому стані, в якому воно було на момент його передання.

4.4. КОРИСТУВАЧ має право:

4.4.1. відмовитись від прийняття об'єкта позички до закінчення строку дії договору, попередивши позичкодавця про відмову від договору позички не пізніше як за тридцять днів до повернення нежилого приміщення;

4.4.2. вимагати розірвання договору позички та відшкодування завданих збитків, якщо позичкодавець не виконує обов'язки.



## 5. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ПОЗИЧКИ.

5.1. ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ має право вимагати розірвання договору і повернення нежилого приміщення у разі, якщо:

5.1.1. У зв'язку з непередбаченими обставинами нежиле приміщення стало потрібним йому самому;

5.1.2. користування нежилим приміщенням не відповідає його призначенню;

5.1.3. нежиле приміщення самочинно передане у користування іншій особі;

5.1.4. в результаті недбалого поводження з нежилим приміщенням воно може бути знищено, або пошкоджено.

5.2. Про розірвання договору користувач має бути повідомлений за тридцять днів. 9.3.

## 6. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Якщо після припинення договору, користувач не повертає нежиле приміщення, позичкодавець має право вимагати його примусового повернення, а також відшкодування завданих збитків.

6.2. Зі змістом ст.ст. 827-836 Цивільного кодексу України сторони ознайомлені.

6.3. Цей договір складений, та після прочитання його тексту, підписаний у двох примірниках, один з яких залишається у позичкодавця, інший у користувача.

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Директор КП «Управління ринками» ПМР \_\_\_\_\_ Г.Г. Маслеников

КОРИСТУВАЧ:

Голова ГРОМАДСЬКОЇ «ЕНЕРГІЯ. СИЛА. ПЕРЕМОГА. Упевненість. Справедливість.» \_\_\_\_\_ В.М. Буряк

Місто Павлоград,

04.05.2017 року.



АКТ №1

*Прийому-передачі нежитлового приміщення*

м. Павлоград

04.05.2017 р.

Ми, що нижче підписалися КП «Управління ринками» ПМР код ЄДРПОУ 31080877, місцезнаходження якого: 51400 Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Соборна (Леніна) буд.70., в особі директора Г.Г. Масленикова, що діє на підставі Статуту, яки й надалі іменується «**ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ**», та ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «Енергія. Сила. Перемога. Упевненість. Справедливість», в особі голови Буряка В.М., що діє на підставі Статуту, який надалі іменується «**КОРИСТУВАЧ**», склали цей акт про таке:

Позичкодавець передає, а Користувач приймає згідно з Договором позички нежитлового приміщення:

- нежиле приміщення (будівля колишньої швидкої допомоги і адміністративно-господарської частини) загальною площею 355,2 кв.м., що розташоване за адресою : м. Павлоград, вул.. Ігоря Плюсконоса,1. Передача вищевказаного нежилого приміщення згідно з Договором позички №4 від 04.05.2017року.

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Директор КП «Управління ринками» ПМР



Г.Г. Маслеников

КОРИСТУВАЧ:

Голова ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «Енергія. Сила. Перемога. Упевненість. Справедливість»



В.М. Буряк