Додаток 1 до рішення

Павлоградської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_ 2021р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки на території міста Павлоград**

Порядок встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки на території міста Павлоград (далі "Порядок"), розроблений з метою нормативного регулювання та удосконалення існуючого в місті механізму визначення ставок земельного податку та забезпечення оптимального рівня його надходження.

Порядок розроблено відповідно до вимог Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів "Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель" від 23.07.2010р. №548, Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України "Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів" від 25.11.2016р. № 489 та інших нормативних актів.

Порядок регламентує принципи встановлення ставок земельного податку у відповідності до категорії земель та видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), встановлених відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої Наказом Держкомзему від 23.07.2010р. №548.

Плата за землю - обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

- землекористувачі.

Об’єктами оподаткування земельним податком є :

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України.

Особливості оподаткування та порядок обчислення земельного податку встановлюється на підставі ст.ст. 284, 286 Податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та для юридичних осіб встановлюються на підставі ст.ст. 281, 282 Податкового кодексу України

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються на підставі ст. 283 Податкового кодексу України.

Податковий період та строк сплати земельного податку встановлюються з урахуванням ст.ст. 285, 287 Податкового кодексу України.

Індексація нормативної грошової оцінки земель проводиться на підставі ст..289 Податкового кодексу України.

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця на яку поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниціабо населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 1210000000 | - | 1212400000 | Павлоградська міська рада |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку(відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 1 | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства 1 | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства 1 | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства 1 | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва 1 | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.06 | Для колективного садівництва 1 | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.07 | Для городництва 1 | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби 1 | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 1 | | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва 1 | | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування 1 | | 1,0 | - | - | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 1 | | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 1 | | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 1 | | 0,1 | 0,1 | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 1 | | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 1 | | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | 3,0  1,0 2 | 3,0 | - | - |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | 3,0 | 3,0 | - | - |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | 3,0 | 3,0 | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | 3,0  1,0 2 | 3,0 | - | - |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | 3,0 | 3,0 | - | - |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС 1 | | - | - | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | 3,0  1,0 2 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | - | - | - | - |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | | - | - | - | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників 1 | | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків 1 | | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів 1 | | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | | - | - | - | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | | - | - | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | | - | - | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | | - | - | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | - | - | - | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | | - | - | - | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | - | - | - | - |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів 1 | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | - | - | - | - |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 1 | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 1 | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | - | - | - | - |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | - | - | - | - |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | - | - | - | - |
| 10.06 | Для сінокосіння | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | - | - | - | - |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | - | - | - | - |
| 11 | Землі промисловості | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | 3,0  1,0 2 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | 3,0  1,0 2 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | - | - | - | - |
| 12 | Землі транспорту | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 1 | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | - | - | - | - |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | - | - | - | - |
| 14 | Землі енергетики | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | 3,0  1,0 2 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | - | - | - | - |
| 15 | Землі оборони | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил1 | | - | - | - | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії 1 | | - | - | - | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України 1 | | - | - | - | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ 1 | | - | - | - | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтранс служби 1 | | - | - | - | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки 1 | | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань 1 | | - | - | - | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | - | - | - | - |
| 16.00 | Землі запасу | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 17.00 | Землі резервного фонду | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 18.00 | Землі загального користування 1 | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 19.00 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | - | - | - | - |

Прим. Ставка податку встановлюється у розмірі 10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) незалежно від виду використання земельної ділянки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

2 Ставка земельного податку за земельні ділянки, які знаходяться в постійному користування підприємств, установ та організацій комунальної форми власності.

Секретар міської ради С.А.Остренко

Додаток 2 до рішення

Павлоградської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_ 2021р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниціабо населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 1210000000 | - | 1212400000 | Павлоградська міська рада |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| 1. Група платників: органи державної влади та місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, підрозділи Збройних Сил України, МНС, МВС, СБУ, прокуратури, судів і Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів і знаходяться на території міста Павлоград  Категорія – землі громадської забудови  Цільове призначення (КВЦПЗ) – 03.01; 03.04; 03.14.  Категорія – землі оборони  Цільове призначення (КВЦПЗ) – 15.01 – 15.09. | 100  100 |
| 2. Група платників: дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, комунальні некомерційні підприємства охорони здоров’я.  Категорія – землі громадської забудови  Цільове призначення (КВЦПЗ) – 03.02; 03.03; 03.05; 03.11.  Категорія – землі рекреаційного призначення  Цільове призначення (КВЦПЗ) – 07.02  . | 100  100 |
| 3. Група платників: комунальні підприємства, управління, установи, організації  Категорія – землі рекреаційного призначення  Цільове призначення (КВЦПЗ) – 07.01 | 100 |

Секретар міської ради С.А.Остренко