

Протокол

громадських обговорень з питання врахування громадських інтересів при розробці *«Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Світличної Ганни, Соборна, Полтавська та річки Вовча для розміщення багатоквартирного житлового будинку»* та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

від 29.01.2021 року о 15-00
за адресою: м. Павлоград
вул. Центральна,49

Головуючий:

Радіонов Олександр Миколайович - перший заступник міського голови.

Присутні:

Коценко Валентина Василівна - головний архітектор міста Павлоград;
Швець Олег Вікторович – головний архітектор проекту, представник ТОВ «АРХРОЗВИТОК»;
представники громадськості – 34 особи, представники служб міста та відділів виконкому.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про підведення підсумків громадських обговорень з питання врахування громадських інтересів при розробці „Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Світличної Ганни, Соборна, Полтавська та річки Вовча, для розміщення багатоквартирного житлового будинку” та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

СЛУХАЛИ:

Перший заступник міського голови Радіонов О.М. відкрив засідання та повідомив наступне.

Сьогодні проводиться засідання по узагальненню результатів громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при розробці „Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Світличної Ганни, Соборна, Полтавська та річки Вовча, для розміщення багатоквартирного житлового будинку” та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Замовником з розробки даного плану виступає виконавчий комітет Павлоградської міської ради. Розробник детального плану – ТОВ «Архрозвиток».

На слуханнях присутні громадяни міста, посадові особи органів місцевого самоврядування, служб та відділів виконкому, ТОВ «АРХРОЗВИТОК» .

Всього зареєстровано 34 мешканців нашого міста.

Слово надано головному архітектору міста.

Начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор міста Коценко В.В. повідомила наступне.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження порядку проведення слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Павлоградською міською радою від 18.08.2020 року № 2245-71/VII було прийнято рішення «Про дозвіл на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Світличної Ганни, Соборна, Полтавська та річки Вовча, для розміщення багатоквартирного житлового будинку».

Відповідно до рішення виконкому Павлоградської міської ради від 23.12.2020 року № 1049 розпочата процедура з громадських слухань, які проводились з 31.12.2020 року по 29.01.2021 року. Повідомлення щодо проведення громадських слухань було опубліковано в газеті «ТН-Експрес» та «Рідний край», розміщено на офіційному сайті міста Павлограда. В приміщенні відділу містобудування та архітектури по вул. Соборна, 95 у вільному доступі було розміщено для ознайомлення всіх бажаючих проект детального плану та звіт про стратегічну екологічну оцінку.

В період проведення громадських обговорень до виконавчого комітету міської ради зауваження та пропозиції до детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку від громадськості не надходили.

Слово для доповіді надано головному архітектору проекту.

Швец О.В. – головний архітектор проекту повідомив наступне.

Територія проектування знаходиться на правому березі р.Вовча, від якої передбачена прибережно-захисна зона 25м.

Земельна ділянка в межах території проектування розташована з західного боку вулиці Полтавська та з південного боку вулиці Світличної Ганни.

Під'їзд до окремої земельної ділянки, яка розглядається для можливого розміщення багатоквартирного будинку, можливий з вулиці Світличної Ганни, а також пішохідний підхід з вулиці Полтавська.

Через ділянку проходять транзитні інженерні мережі – КЛ0,4 кВ, Кн (напірна господарська каналізація), Кс (самопливна господарська каналізація).

Земельна ділянка межує з інженерними об'єктами комунального обслуговування центральної частини міста. Зі східного боку ділянки в центральній частині ДПТ розташовані КНС, газова котельня. Вільна від забудови територія, в межах ДПТ, має ряд обмежень від існуючих підземних, підвідних, транзитних інженерних мереж місцевого значення.

Територія проектних робіт обмежена:

- з північного боку – червоною лінією вулиці Світличної Ганни;
- зі східного боку – червоною лінією вул. Полтавська;
- з південного боку – земельна ділянка інформаційно-обчислювального центру;

- з західного боку – р. Вовча.

Відповідно передпроектним пропозиціям багатоквартирний житловий будинок має в плані нескладну прямокутну форму, 9-10 поверхів. Ступінь вогнестійкості передбачається - І. Категорія наслідків (відповідальності) – СС2 (середні наслідки). Розміщений в західній частині земельної ділянки, за межами охоронних зон інженерних мереж, за умови перенесення існуючого кабелю КЛ 0,4кВ за межі ділянки.

Головний вхід в будинок орієнтований на захід. Висота житлового поверху передбачена 2,8м. Висота першого поверху передбачена близько 4,2м. Висота будинку близько 36м з елементами блискавковідводу може бути вищою. Умовні загальні габаритні розміри будівлі по максимальним виступаючим конструкціям зовнішніх стін передбачені згідно передпроектних пропозицій 24,2мх15,3м.

Фактична відстань від проектної багатоквартирної житлової будівлі до будівлі КНС зі східного боку передбачена близько - 23м, до окремої труби газової котельної (південний-схід) - 35м, від багатоквартирної житлової будівлі до проїжджої частини вул. Світличної Ганни (в північному напрямку) - 32м, від будівлі до малоповерхової садибної житлової забудови розташованої з північного боку вулиці Світличної Ганни (за межами ДПТ) - 44м., від багатоквартирної житлової будівлі до п'ятиповерхової будівлі інформаційно-обчислювального центру, розташованого за межами ДПТ з південного боку - 45м.

Площа земельної ділянки 1738м.кв, максимальна кількість проживаючих становитиме 144 особи. Поверховість - 10 пов., з них житлових типових в плані – 9пов, 1й пов. для комерційних приміщень.

Кількість квартир - 54, з них 1кім.-36 квартир, 2кім.-18 квартир.

Кількість жителів – 135 особи. Коефіцієнт проживаючих в одній квартирі взятий умовно відповідно ДБН - 2,5 особи.

В'їзд – виїзд з проектної земельної ділянки передбачений в північному напрямку з вул. Світличної Ганни. Крім того, в межах земельної ділянки з північного боку передбачається карман для тимчасової стоянки легкових авто 5-8маш/місць, з них одне маш/місце - для осіб з інвалідністю.

Окремий технічний карман (за потреби) для зупинки машин таксі, карет швидкої, пожежної машини, машин доставки товарів та розгрузки їх, карман передбачений поблизу під'їзду.

Загальний благоустрій та озеленення передбачається з інших трьох сторін проектного будинку в межах ділянки. В південній частині ділянки можливо організувати дитячий майданчик 85-95м.кв, майданчик для відпочинку дорослого населення 25-30м.кв.

Передбачається мінімальна кількість внутрішніх проїздів з твердим покриттям в межах ділянки, асфальтованих майданчиків, стоянок (тощо) для збереження більшої частини земельної вільної від забудови й можливості її озеленення та благоустрою, формування високорослого озеленення в зоні прибудинкової території, з можливістю подальшого озеленення вільної від

забудови території за межами ділянки в західній частині ДПТ в прибережно-захисній зоні.

Також наголосив, що у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

Територія проектних робіт знаходиться в центральній частині міста. Обсяг викидів в атмосферне повітря зумовлюється здебільшого автотранспортом, який проїздить вздовж вул. Полтавська.

На даній території відсутні значні джерела забруднення, суб'єктам існуючої господарської діяльності не видавались дозволи на викиди атмосферного забруднення та спеціальне водокористування (скид стічних вод).

З метою створення комфортного середовища для життєдіяльності та забезпечення охорони природного середовища в межах проектної території садибної забудови необхідне виконання низки інженерних заходів:

- виконання інженерної підготовки та вертикального планування території;
- удосконалення інженерної інфраструктури з влаштуванням систем дренажів, дощової каналізації з локальними очисними спорудами, (за потреби) насосних станцій, трансформаторних підстанцій, інших інженерних об'єктів;
- повне забезпечення території централізованою системою водопостачання та каналізування;
- переведення існуючих повітряних ліній електропостачання у кабельне підземне прокладання;
- упорядкування, благоустрій і озеленення вільних від забудови територій, очищення водойм, проведення заходів від підтоплення;
- організація централізованої санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання побутових відходів.

ЗАПИТАННЯ, ВІДПОВІДІ:

Радіонов О.М.: Чи є запитання до автора проекту?

Якщо запитань немає, ставиться на голосування питання щодо погодження проекту *«Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Світличної Ганни, Соборна, Полтавська та річки Вовча для розміщення багатоквартирного житлового будинку»* та звіту про стратегічну екологічну оцінку та винесення питання про їх затвердження на засідання виконавчого комітету Павлоградської міської ради.

Результати голосування громадськості :

За – 34 чол.


Утрималось – 0

Проти – 0

ВИРІШИЛИ: винести на засідання виконкому Павлоградської міської ради рішення про затвердження *«Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Світличної Ганни, Соборна, Полтавська та річки Вовча для розміщення багатоквартирного житлового будинку»* та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Головуючий:

Перший заступник міського голови



О.М.Радіонов

Протокол вела:

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури



Ю.І.Лаврова