

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»
52005, смт. Слобожанське
вул. Теплична, 27-а, оф. 12
тел. (098) 304-99-44

ЗАМОВНИК:

Виконком
Павлоградської міської ради.

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

до розділу «ОХОРОНА ПРИРОДНОГО НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА»

який є частиною містобудівної документації місцевого рівня:

“Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Дніпровська, високовольтними лініями електропередач та межею з Павлоградським районом для розміщення автотомітки самообслуговування”

Директор
ТОВ «Архрозвиток»

В. В. Стоянова

Головний архітектор
проекту

О. В. Швець

Україна, Дніпропетровська область,
смт. Слобожанське
I півріччя 2021 року

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

1

ПЕРЕДУМОВИ.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звіт про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ. (ПОСИЛАННЯ).

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			10.20/189.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				2

ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
 ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення;
 ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги;
 ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди;
 ДСТУ-Н Б В.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу території мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови»;
 ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
 ДСТУ-Н Б В.1.1-40:2016 Настанова щодо проектування будівель і споруд на слабких ґрунтах;
 ДСН 239-96 Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань.

ЗМІСТ

звіту про стратегічну екологічну оцінку

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Зам. інв. №	10.20/189.1 ПЗ	Аркуш
	Підп. та дата							
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	4	

Детальний план території визначає:

- уточнення у більш крупному масштабі проектні рішення генерального плану;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Основними завданнями стратегічної екологічної оцінки (CEO) проекту детального плану території є:

- Загальна характеристика існуючого стану території району і майданчику планової діяльності;
- Розгляд і оцінка екологічних, соціальних і техногенних факторів, санітарно-епідемічної ситуації, конкурентно-можливих альтернатив (технологічних) планованої діяльності та обґрунтування переваг обраної альтернативи та варіанта розміщення;
- Визначення масштабів та рівнів впливів планованої діяльності на навколишнє середовище;
 - Прогноз змін стану навколишнього середовища відповідно до переліку впливів;
 - Визначення комплексу заходів щодо попередження або обмеження небезпечних впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, необхідних для дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавств і інших законодавчих та нормативних документів, які стосуються безпеки навколишнього середовища;
 - Визначення прийнятності очікуваних залишкових впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути за умови реалізації всіх передбачених заходів.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Опис місця провадження планової діяльності

Міською радою була проведена загальна оцінка вільних від забудови земельних ділянок, які наразі не використовуються, але можуть бути привабливі для інвестора для подальшого продажу права на них на земельних торгах відповідно до наказів, або надання в оренду.

Основним фактором відновлення містобудівного освоєння та регенерації території яка довгий час не використовуються, для Замовника ДПТ є створення правових і економічних умов для залучення різних форм інвестування.

Мета розроблення ДПТ, створити правові умови для відновлення процесу містобудівного освоєння території шляхом можливого розміщення автомобілки самообслуговування.

Детальним планом, територія розглядається в цілому для можливості формування нової проектної земельної ділянки, подальшого її функціонального використання за призначенням, визначення необхідних нормативних відстаней від запланованого об'єкту на проектній земельній ділянці до існуючої забудови на суміжних земельних ділянках.

Для визначення функціонального призначення території ДПТ та суміжних територій використовувалися матеріали публічної кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста.

Рівень містобудівного освоєння території, що розглядається, незадовільний та не відповідає її містобудівній цінності.

Територія ДПТ обмежена з заходу та сходу охоронними зонами повітряних ВЛ електропередач 150кВ та 330кВ. З північного боку червоною лінією вул. Дніпровська. З південного боку спільною межею міста та району.

Під'їзд до території можливий з вулиці Дніпровська. В цілому територія ДПТ розташована в районі колишнього заводу силікатної цегли за межами житлової зони міста.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			10.20/189.1 ПЗ						6
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

В межах ДПТ забудова відсутня, земельні ділянки, які надані у користування чи оренду в межах території яка розглядається відсутні.

Територія в межах ДПТ має рід обмежень від існуючих підземних транзитних інженерних мереж місцевого значення.

Згідно плану зонування міста, територія розділяється на дві зони, зону розміщення озеленення загального користування та громадську зону, яка передбачена для розміщення офісно-торгівельного центру та супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення.

Територія проектування знаходиться за межами прибережно-захисних смуг річок, озер, ставків. Струмки в межах ДПТ відсутні. Видобуток піску, глини в межах ДПТ не проводився.

Порушені землі, які потребують рекультивації, деградовані, техногенно-забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації в межах ДПТ відсутні.

Порушені землі, які потребують рекультивації, деградовані, техногенно-забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації в межах ДПТ відсутні.

Рослинність.

Існуюче озеленення представлено у вигляді поодиноких дерев, місцевих трав.

Тваринний світ.

Загальна інформація. Місцевий тваринний світ представлений наземними безхребетними різноманітними біотипами. Тваринний світ водних біотипів відсутній.

Територія проектних робіт знаходиться за межами природних «зелених коридорів» – міграційних шляхів диких тварин.

Водний об'єкт.

Відсутній.

Рельєф.

Рельєф ділянки характеризується спокійним рівнем поверхні, без ярів, вимоїн або пагорбів. Територія має постійний ухил в північному напрямку в бік проїжджої частини вулиці. Відмітки в Балтійській системі висот 67,30 – 66,40м.

16.2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності. Відповідно до Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області визначено: за різноманітністю і значимістю природних ресурсів Дніпропетровська область є однією з найбагатших в Україні.

Дніпропетровщина багата на корисні копалини. Мінерально-сировинна база характеризується широкою різноманітністю видів і значними запасами деяких корисних копалин. В області виявлено близько 300 родовищ та значні запаси паливно-енергетичної сировини – вугілля, нафти, газу і газоконденсату, а також талько-магнезитової, каолінової, уранової, брудівельної та ін.

В цілому, незважаючи на те, що в останні роки має місце тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			10.20/189.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			7	

через вплив способу життя, доходів населення, житлових умов, структури харчування та ряду інших чинників.

Найважливішими чинниками середовища, які впливають на стан здоров'я населення регіону є просторова неоднорідність і нерівномірність розвитку медико-просторових явищ і процесів, їх територіальне вирівнювання та територіальна поляризація, зональність та азональність передумов і проявів, наявність детермінуючих зв'язків медико-просторових явищ і процесів.

Шість груп чинників захворюваності та здоров'я населення

- генетична спадковість населення;
- природне середовище (лікувальні та рекреаційні властивості ландшафтів, лісових масивів, підземних вод тощо (позитивні чинники); забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами, забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, радіаційне забруднення, неефективне поводження з відходами тощо (негативні чинники));
- демографічна ситуація та демографічна поведінка (очікувана тривалість життя, середній вік населення, рівень смертності, статевовікова структура населення, масштаби та інтенсивність міграційних процесів тощо);
- рівень розвитку та особливості організації системи охорони здоров'я— (забезпеченість медичною інфраструктурою та фахівцями, якість та фізична і економічна доступність надання медичних послуг; рівень вакцинації населення; своєчасність проведення медичних реформ, ефективність управління медичною сферою, підготовка кадрів для охорони здоров'я, державне фінансування медичної сфери тощо);
- соціально-культурне середовище та спосіб життя населення (рівень— соціальної напруги, поширення соціальних хвороб (тютюнопаління, алкоголізму, наркоманії), особливості харчування, особливості середовища проживання, праці, відпочинку (у тому числі, наприклад, стреси, гіподинамія); поширення міського способу життя, рівень релігійності населення тощо);
- рівень та особливості соціально-економічного розвитку території— (спеціалізація регіонів, рівень індустріалізації та постіндустріалізації, рівень безробіття, доходів та витрат населення, поширення бідності, сформованість середнього класу тощо).

До факторів природного середовища, які впливають на захворюваність та здоров'я населення, належать геофізичні, біогеохімічні, живі збудники та їх токсичні продукти, отруйні рослини та алергени рослинного походження.

За минулий рік значно зріс показник хвороби кістково-м'язової системи, новоутворень, зросли хвороби сечостатевої системи, хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин. Внаслідок неправильного харчування, використання в їжу великої кількості харчових добавок і малорухливого способу життя, поступово зростають показники ожиріння дорослого населення і у 2020 році цей показник значно зріз, проти показника в 2019 році.

Розгорнутих даних щодо стану здоров'я мешканців не надано в зв'язку відсутністю постійного моніторингу й контролю його.

Основними проблемами, що негативно впливають на демографічну ситуацію є низька народжуваність; низький рівень середньої тривалості життя, що призводить до перевищення кількості померлих над кількістю народжених; активний міграційний рух молоді; недостатній соціальний захист сімей з дітьми, малозабезпечених і неповних сімей; недостатня кількість робочих місць з конкурентними умовами праці та оплати.

Найдільший вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт визначених містобудівною документацією несе автотранспорт. Стан здоров'я населення та прогностичні зміни цього стану висвітлені у щорічних доповідях, які зберігаються у замовника розроблення ДПТ.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							10.20/189.1 ПЗ	Аркуш
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

діяльність підприємств транспорту та зв'язку. Одним з найнебезпечніших факторів, який впливає на погіршення екологічної ситуації в місті Павлограді, є виробнича діяльність таких підприємств як ДП «НВО «Павлоградський хімічний завод» та ВАТ «Павлоградвугілля».

Діяльність вищезазначених підприємств супроводжується негативним впливом на довкілля, а саме: викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, утворення промислових та побутових відходів, використанням природних ресурсів та їх виснаженням.

Екологічна ситуація території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території в межах ДПТ, хімічних викидів – дані відсутні.

Поява несанкційних звалищ, забруднення дороги місцевого значення не відбувалася.

Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для перспективних курортних об'єктів – відсутні.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, як в межах ДПТ так і за межами на суміжних ділянках з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих видів впливу майбутнього будівництва проектних будівель на навколишнє середовище є повітряне середовище, ґрунти та водне середовище за умови повного безконтрольного засмічення ділянки під час будівництва та експлуатації об'єкту, при не використанні сучасних технологій будівництва, скиду господарсько-побутових стоків у вигрібні ями, тощо.

Стічна вода від миття машин може містити широкий спектр забруднюючих речовин. Перш за все, це миючі синтетичні засоби, нафтові залишки, солі, мастильні речовини, бруд та пісок. потрапляючи у водні об'єкти вони можуть бути небезпечними для риб, жаб, птахів та інших тварин, а також забруднювати питну воду, яку ми споживаємо.

Відповідно чинних вимог стічні води від миття автомобілів перед злиттям у каналізаційну мережу повинні очищатися в місцевих очисних установках. Тобто, у відповідності до цієї норми, на суб'єктів господарювання покладається обов'язок обладнати автомийки спеціальними очисними спорудами, які б дозволяли нейтралізувати вміст забруднюючих речовин.

Крім того, при скиді стічних вод у каналізаційну мережу повинен бути укладений договір про надання послуг каналізації.

Відповідно Водного Кодексу водокористувачі зобов'язані економно використовувати водні ресурси, запобігати виснаженню водних ресурсів, на автомийках необхідно передбачати системи оборотного водопостачання.

Якщо забруднення водних об'єктів створило небезпеку для життя, здоров'я людей чи для довкілля, така діяльність має наслідком притягнення до кримінальної відповідальності.

Повітряне середовище в районі планованої діяльності об'єкту характеризується фоновим забрудненням існуючою забудовою розташованої за межами ДПТ, існуючої дороги в межах.

Реальну кількісну оцінку викидів забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферне повітря від автомобільного транспорту вкрай проблематично провести. Це пов'язано з тим, що автомобіль є пересувним джерелом з періодичним процесом виділення забруднюючих речовин, а чинним законодавством не передбачено встановлення нормативів на викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел взагалі, так і окремо для автомобільного транспорту

Основними проблемами забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами є:

- використання палива, яке не відповідає сучасним екологічним нормам;
- навантаження головних магістралей міста транзитним транспортом;

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			10.20/189.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			11	

- відсутність нейтралізаторів в основній масі автомобілів вітчизняних марок і старих іномарок.

Великі обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від неорганізованих джерел, які сприяють значній загазованості.

Підприємства практично всіх галузей індустрії, у т. ч., підприємства теплопостачання, здійснюють викиди шкідливих хімічних сполук в атмосферне повітря. Все це створює різне по спектру, але інтенсивне навантаження на різні райони міста, погіршуючи екологічну обстановку.

Розташування основного промвузла з навітряної сторони щодо житлових районів міста, сприяє їх загазованості

Застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства вже не в змозі забезпечити дотримання сучасних екологічних нормативів

Стан забруднення ґрунтів. Територія проектування вільна від забудови, фактично не має високорослого озеленення. Ґрунти в межах ДПТ забрудненні переважно викидами від автотранспорту, який курсує головною вулицею міста. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар на території ДПТ не відбудуться зважаючи на відповідні прийняті проектні рішення. На ґрунти вплив має місце при виконанні лише будівельно-монтажних робіт, при цьому носить тимчасовий характер і при належній технології виконання робіт може бути зведений до мінімуму. Під час експлуатації вплив на ґрунт буде зведений до нуля.

При проектуванні та експлуатації необхідно організувати відведення поверхневих вод (атмосферних опадів) до проектних ЛОС, не допускати аварійних витоків з підземних водоносних комунікацій.

При безаварійній експлуатації об'єкта автотранспорту забруднення ґрунту та підземних вод не відбувається.

Геологічне середовище: будівництво і експлуатація автотранспорту не торкається елементів геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.

Будівництво і експлуатація об'єкту не торкається елементів геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі. При виконанні будівельно-монтажних робіт, вплив носить тимчасовий характер і при належному виконання робіт може бути зведений до мінімуму. Інженерно геологічні процеси, які негативно впливають на будівництво і експлуатацію будівель та споруд (зсуви, обвали, суфозія, ерозійні процеси) не виявлено.

Мікроклімат: об'єкти не викликають зміни мікрокліматичних умов, тому що не впливає на жодну з його складових.

Водне середовище.

За останні роки спостерігається стійка тенденція збільшення обсягів забору та використання води на потреби зрошення, що пов'язано з погодними умовами, інтенсивністю зрошення, збільшенням площі зрошення, збільшенням кількості абонентів зрошувальних систем.

Основними забруднювачами водних ресурсів є місцеві підприємства.

Поверхневий стік міських територій містить у своєму складі як зважені, так і розчинені мінеральні та органічні домішки, концентрація яких визначається багатьма факторами і залежить, в основному, від благоустрою території, щільності населення та інтенсивності руху транспорту.

Будівництво і експлуатація об'єкту не зробить негативно впливу на водне середовище, тому що відсутні скидання забруднюючих речовин на рельєф і у водойми в криниці та свердловини. Прямі скиди стічних вод у водні об'єкти без спеціальної очистки першочергової відсутні, проектом не передбачені.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			10.20/189.1 ПЗ						12
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата				

	<p>використовувати на полив території.</p> <p>Для пункту мийки передбачено система оборотного водопостачання. Відведення господарко-побутових стічних вод передбачено на окрему локальну ОС, далі в централізовану мережу. Таким чином, можна стверджувати, що вплив від експлуатації автомийки на водне середовище зведено до мінімуму</p>
Поверхневі та підземні води	<p>Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витоки забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.</p> <p>Дощові води передбачено збирати на території по спланованій поверхні до дощоприймальних лотків (перехоплювачів) далі на першочергову очистку в локальну систему дощової (повеневої) каналізації закритого типу.</p> <p>Відведення господарсько-побутових стоків передбачено до ЛОС.</p>
Ґрунт та надра	<p>Ґрунтове покриття зазнає механічного порушення під час виконання будівельних робіт та облаштування системи оборотного водопостачання автомийки, а також риття траншей під інженерні мережі. Підземні споруди, зокрема очисні споруди дощового стоку та мереж водопроводу та каналізації монтуються з використанням спеціального комплексу робіт з гідроізоляції, що запобігає фільтраційним та інфільтраційним явищам та забрудненню ґрунтів стічними водами. Таким чином, забруднення ґрунтів максимально мінімізоване.</p> <p>Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витоки забруднювачів. Вплив на геологічне відсутнє.</p> <p>Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва. 2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику. 3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям. 4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів. 5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками. 6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає. 7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загрози загрози проїздів та проходів.
Атмосферне повітря	<p>Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи комплексу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: - оксид діазоту; - вуглецю оксид; - речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); - метан; - вуглецю діоксид; - азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК</p> <p>Основна джерелом забруднення атмосферного повітря на</p>

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

14

відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- у звіті CEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Охорона навколишнього середовища комплексу повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і прийдешніх поколінь.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, експлуатації будинку необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Окрім адміністративної та кримінальної відповідальності, забруднення водних об'єктів, скид стічних вод без дозволу на викиди тягне за собою й цивільно-правову відповідальність. Тобто, особа, яка винна у завданні збитків внаслідок порушення водного законодавства зобов'язана відшкодувати спричинену шкоду. Ця шкода розраховується державними інспекторами з охорони довкілля територіальних органів Державної екологічної інспекції відповідно до "Методики розрахунку розмірів відшкодування збитків, заподіяних державі внаслідок порушення законодавства про охорону та раціональне використання водних ресурсів".

16.6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Зміна напрямку руху на визначеному маршруті руху транспортних засобів є ключовим фактором ризику ДТП. Підвищення інтенсивності дорожнього руху збільшує потенційний фактор ризику під час в'їзду та виїзду з ділянки.

Однак ймовірність нещасних випадків є завжди, оскільки робоче середовище залишається небезпечним

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
									17
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	10.20/189.1 ПЗ		

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття, можуть бути визначені після проходження громадських слухань.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей є меншою за незначну, в цілому такі наслідки відсутні.

Накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні. Тому можна вважати що кумулятивний вплив відсутній.

Існуючих екологічних проблем в районі будівництва не виявлено.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-та середньострокові наслідки (1, 3–5, 10–15 років) наразі в процесі розроблення ДПТ відсутні. Можливі короткострокові негативні наслідки в процесі будівельно-монтажних робіт з причини залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації відходів.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – наслідки для довкілля і здоров'я людей не матимуть істотного негативного характеру.

Планувальні рішення щодо розміщення автомобілки прийняті з урахуванням технологічної схеми об'єкта відповідно до вимог санітарних, протипожежних норм, природоохоронного законодавства, нормативів екологічної безпеки та принципів раціонального природокористування.

Ймовірність впливу на окремі компоненти навколишнього середовища існує від гостьової автостоянки. Вплив на довкілля в нормальних умовах експлуатації автомобілки є мінімальним. Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та території з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проєкту організації будівництва.

За рахунок сучасних будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу будівництва та експлуатації об'єкта ризик впливу залишається меншим за незначний показник, об'єкт за умови використання сучасних технологій та устаткування може бути екологічно безпечним.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

16.7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачається організація благоустрою території проєктування. При будівництві доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екологічні матеріали, зокрема сучасні технології зведення подібних об'єктів.

Проєктом визначені санітарно-захисні від проєктних об'єктів.

При проєктуванні автомобілки важливо обов'язково передбачити: 1. Відведення з асфальтованої території зливових стоків та очищення стоків;

2. Передбачити систему оборотного водопостачання на автомобійці.

Зважаючи на характер ймовірних наслідків, до основних заходів запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування слід віднести ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії; дотримання норм технологічного регламенту; дотримання правил промислової та пожежної безпеки;

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
									18
10.20/189.1 ПЗ									
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

розробку планів ліквідації можливих аварійних ситуацій, систем повідомлення про неї. Для очищення цих стоків передбачено встановлення очисних споруд дощового стоку з брудовідстійником та бензомаслоуловлювача

Охорона атмосферного повітря. Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.

Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі. Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході. Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу

Заходи щодо зменшення шуму та вібрації.

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

- заборона робіт в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;

- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових та громадських будівель.

Заходи щодо запобігання погіршення санітарно-епідеміологічних умов території житлової забудови:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту;

- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;

- інженерний захист, інженерна підготовка території;

- озеленення території.

Заходи щодо пом'якшення існуючої ситуації при погіршенні якості атмосферного повітря та появи джерел неприємних запахів:

- виявлення аварійних викидів;

- вчасне планування ремонтних та відновлювальних робіт по обладнанню;

- збирання, обробка та зберігання інформації;

- підготовка документації про величини викидів за формами статистичної звітності;

- аналіз поточної інформації, складання екологічного прогнозу.

Заходи щодо охорони ґрунтів та земель:

Забруднення ґрунту під час будівництва можливе у разі витоку палива та мастил від автотранспорту і будівельних машин, також можливе забруднення території відходами та сміттям.

Засоби забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва включають:

- обов'язково дотримуватися меж території, відведеної для будівництва;

- всі будівельні матеріали повинні бути розміщені на спеціально відведеному майданчику з твердим покриттям;

- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів,–

- своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; заправка будівельної техніки тільки закритим способом або поза територією будівельного майданчика – автозаправниками;

- заправка автотранспорту повинна бути тільки на автозаправних станціях.

Поводження з відходами під час будівництва:

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							10.20/189.1 ПЗ	Аркуш
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

- дотримуватися вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів у сфері поводження з— відходами;

- оснащення будівельного майданчика контейнерами для роздільного збору побутових і— будівельних відходів;

- тимчасове складування будівельних і побутових відходів у пересувних контейнерах в— спеціально відведених місцях;

- вивезення та подальша утилізація будівельного сміття.

Поводження з відходами під час експлуатації:

а) запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;

б) визначати склад і властивості відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

в) на основі матеріально сировинних балансів виробництва виявляти і вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, утилізуються та видаляються, і подавати щодо них звітність у встановленому законодавством порядку

Заходи щодо пожежної безпеки.

- Витримані протипожежні відстані. Заплановані підземні протипожежні резервуари.

- На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

- Передбачити завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

- Проектом передбачені.

- Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС області.

При проектуванні враховані екологічні вимоги до зменшення впливу на території прилягачого населеного пункту, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

Суд'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

Для формування повноцінного середовища передбачено транспортне комплексне інженерне забезпечення території, інженерне підготування території для забудови, шляхом вертикального планування, організований відвід стічних вод до систем первинної очистки. Для зменшення викидів шкідливих речовин у повітря від автотранспорту, який є основним фактором забруднення атмосферного повітря, передбачено створення комфортних умов руху.

Передбачена система сміттєвидалення з території, проектом визначені місця встановлення контейнерів (сміттєзбірників). Схеми вивезення сміття розробляються окремим проектом.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

						10.20/189.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		20

При проектуванні враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

Проектом передбаченні заходи, які забезпечують гігієнічно-нормативні якості атмосферного повітря та зниження рівнів шуму на території населеного пункту.

16.8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

У контексті стратегічної екологічної були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

а) Варіант нульової альтернативи – Не затвердження документа державного планування, призведе до неможливості розвитку економіки міста, веде до неефективного використання наявних резервних земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ситуації планової діяльності в цілому вздовж головної магістралі міста або повної відсутності впливу на ділянку. Територія так і залишиться незабудованою, відповідно проектних задумів використовуватися не буде. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, стан навколишнього середовища не зміниться.

б) Варіант реалізації проекту детального плану – дозволить задовольняти потреби громади, сприятиме конкуренції, покращить якість послуг, надасть можливість оновити містобудівну документацію та благоустроїти центральну частину території міста. Таке використання території є більш рентабельним, та при дотриманні всіх прийнятих в детальному плані рішень, зокрема формування земельної ділянки, формування забудови, благоустрою ділянки і території в цілому (висадження високорослих дерев) організація території зливових стоків та очищення стоків та встановлення системи оборотного водопостачання на автомобілі, є більш доцільним та екологічно безпечним в цілому.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

16.9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватись шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування. Враховуючи мінімальний характер наслідків виконання документа державного планування для

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
									21
			10.20/189.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснення спеціальних технічних (інструментальних, лабораторних) заходів моніторингу не передбачено.

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану довкілля та до тримання вимог екологічної безпеки в т.ч. і об'єкту документу державного планування.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Проектом будівництва передбачити ресурсозберігаючі рішення щодо використання води, землі, електроенергії.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються і будуть ефективними та достатніми.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, та на протязі всього періоду планової діяльності даного об'єкту будівництва, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи:

– щодо охорони атмосферного повітря – періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішок;

– охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів – періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішок та речовин;

заходи щодо пожежної безпеки – забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

– відновлюванні та охоронні заходи – проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

16.10) Опис імовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Будівництво та експлуатація автомобіля не має транскордонного впливу, враховуючи географічне місце розташування (ділянки) в центральній частині країни.

Отже, транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності – відсутній, так як територіально населений пункт розташований на значній відстані від меж сусідніх держав.

16.11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

																				Аркуш			
																					10.20/189.1 ПЗ		22
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата																		

земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: використання сучасних будівельних матеріалів, ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території, додаткові компенсаційні заходи будуть передбачені за рахунок забудовника, при використанні новітніх систем.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Вплив на довкілля в нормальних умовах експлуатації автомобіля на 2 пости, при дотриманні передбачених проектом заходів є мінімальним. Основна джерелом забруднення атмосферного повітря на проектуваному об'єкті є стоянка автотранспорту за рахунок роботи двигунів внутрішнього згорання.

Пунктом 4 ст.№2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено: містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку".

Згідно ст.№21 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" (№ документу 3038-VI), замовники містобудівної документації зобов'язані забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, на своїх офіційних веб-сайтах, а також надати вільний доступ до такої інформації громадськості.

Згідно ст.№59 ЗУ "Про охорону навколишнього природного середовища", екологічні вимоги при розміщенні і розвитку населених пунктів, планування, розміщення, забудова і розвиток населених пунктів, здійснюються за рішенням місцевих рад з урахуванням екологічної ємкості території, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

В свою чергу сфера дії ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку", згідно п.1 ст.№2 Закону поширюється тільки на об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Одночасно, процедуру оцінки впливу на довкілля регулює ЗУ "Про оцінки впливу на довкілля", статтею №3 якого, визначено вичерпний перелік об'єктів та видів планової діяльності, які підлягають обов'язковій оцінці впливу на довкілля.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме Детальний план території може відповідати державним та

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			10.20/189.1 ПЗ						23
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності, не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проектної забудови не виникне, за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведені та експлуатації подібних об'єктів.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом. При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

10.20/189.1 ПЗ				
----------------	--	--	--	--

Аркуш
24



УКРАЇНА
ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(___ сесія VII скликання)

РІШЕННЯ

від 29.09.2020 р.

№ 2305-73/VII

Про дозвіл на розроблення
детального плану території

Згідно з п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись ст. 10, ст. 19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, розділом IV Порядку розроблення містобудівної документації затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, з метою уточнення планувальної структури і визначення функціонального призначення території та параметрів забудови, уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування, Павлоградська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Павлоградської міської ради на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицею Дніпровська, високовольтними лініями електропередач та межею з Павлоградським районом для розміщення автомийки самообслуговування.
2. На розроблення детального плану території залучити кошти з інших джерел не заборонених законом.
3. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора міста.
4. Загальне керівництво за виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова

А.О. Вершина

2020-10-2 11:22



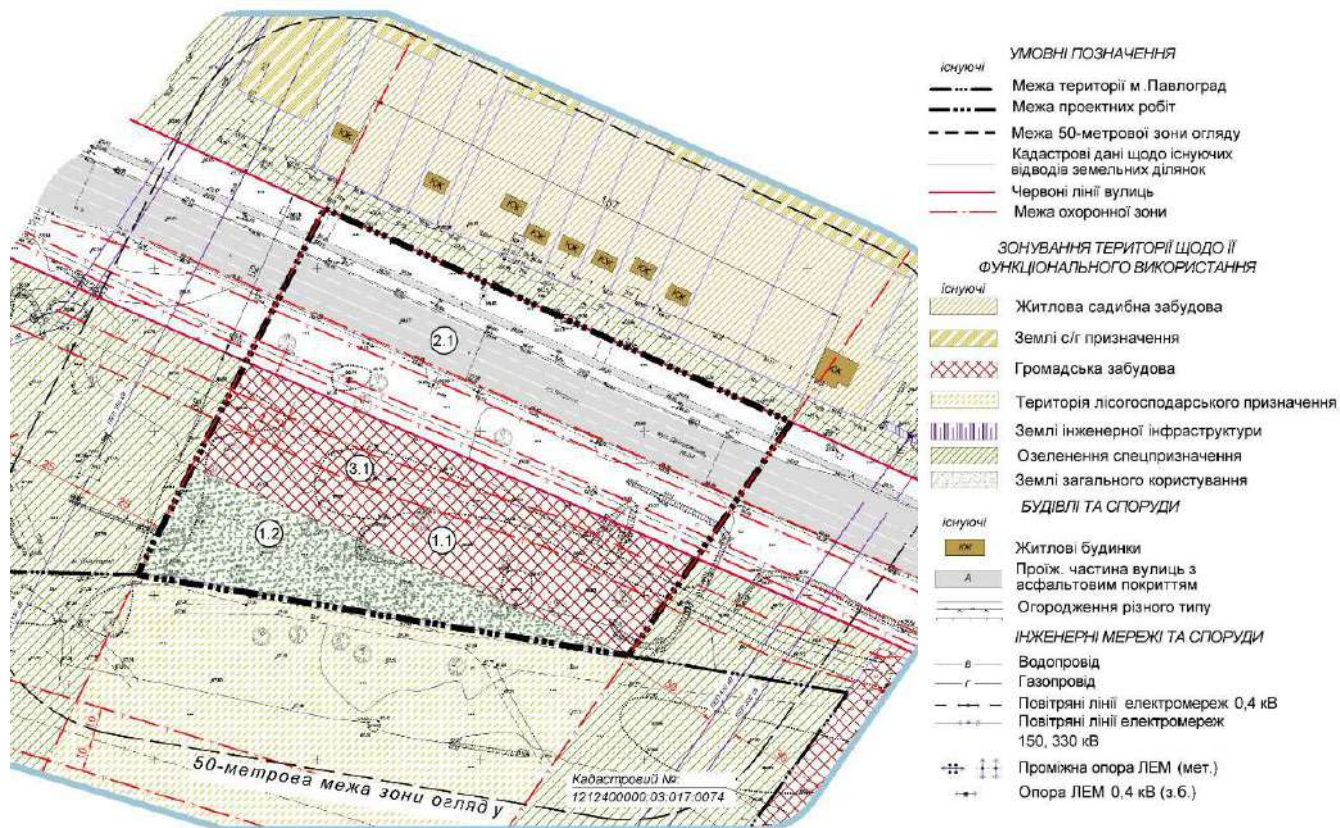
Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

Фрагмент кадастрової мапи України (із зазначеною проектною територією)



Ситуаційна схема існуючого використання території з існуючими обмеженнями.



БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

№	Показники	Од-ця виміру	Вихідний 2020р.
ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТНИХ РОБІТ всього:		га	1,58
1	Сельбищна територія		
	(1.1) Громадська зона (відповідно ГП)	га	0,53
	(1.2) Озеленення загального користування (відповідно ГП)	га	0,27
2	Інші землі		
	(2.1) Територія транспортної інфраструктури	га	0,78
3	Зони обмеження		
	(3.1) Охоронна зона	га	0,27

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

26