

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»
52005, смт. Слобожанське
вул. Теплична, 27-а, оф. 12
тел. (098) 304-99-44

ЗАМОВНИК:

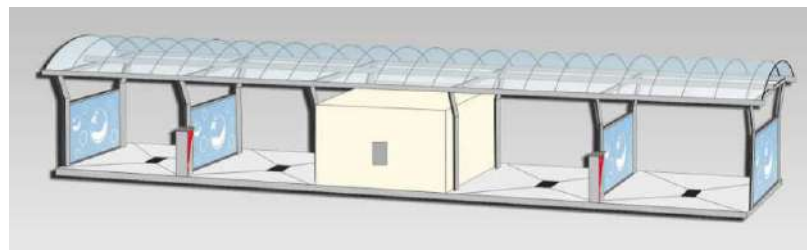
Виконком
Павлоградської міської ради.

Назва містобудівної документації місцевого рівня:

**“Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Дніпровська,
високовольтними лініями електропередач та межею з Павлоградським районом для
розміщення автотранспорту самообслуговування”**

Том 1

Договір №10.20/189.1



Директор
ТОВ «Архрозвиток»

В. В. Стоянова

Головний архітектор
проекту

О. В. Швець

Україна, Дніпропетровська область,
смт. Слобожанське
I півріччя 2021 року

СКЛАД ПРОЕКТУ

| № тому | Найменування | Примітка |
|-----------|--------------------------------------|------------------------|
| Том 1 | Пояснювальна записка Вихідні дані | 1 книга формат А4 |
| Том 2 | Графічні матеріали | 6 аркушів формат А2 |

ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ЗМІСТ

| № з/п | Найменування | Сторінка |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Вступ | 5 |
| 2 | Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. | 9 |
| 3 | Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень. | 11 |
| 4 | Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність). | 15 |
| 5 | Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення | 19 |
| 6 | Характеристика видів використання території. | 19 |
| 7 | Пропозиції щодо режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності. | 20 |
| 8 | Переважні, супутні та допустимі види використання території, (уточнення) | 21 |
| 9 | Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції. | 22 |
| 10 | Житловий фонд та розселення | 22 |
| 11 | Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування. | 22 |
| 12 | Вулична мережа, транспортне обслуговування. | 22 |
| 13 | Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. | 25 |
| 14 | Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. | 27 |
| 15 | Комплексний благоустрій та озеленення території. | 27 |
| 16 | Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. «Охорона природного навколишнього середовища» ПЕРЕДУМОВИ. | 29 |

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

1

| | | |
|----|----------------------------------------------------------|----|
| | ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ | 32 |
| 17 | Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років. | 52 |
| 18 | Техніко-економічні показники. | 52 |
| 19 | Заходи цивільної оборони | 52 |
| 20 | Блакитні лінії, зелені лінії, жовті лінії. | 54 |
| | <i>Перелік вихідних даних.</i> | 55 |
| | | |

ТОМ 2.
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ЗМІСТ

| № аркуша з/п | Найменування | Масштаб |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Схема розташування проектної території у планувальній структурі населеного пункту | довільний |
| 2 | План існуючого використання території, поєднаний із схемою планувальних обмежень | 1:1000 |
| 3 | Проектний план. поєднаний із схемою планувальних обмежень. | 1:1000 |
| 4 | Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць. | 1:1000 1:100 |
| 5 | Схема інженерної підготовки території та вертикального планування | 1:1000 |
| 6 | Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. | 1:1000 1:100 |

Список скорочень:

Акроніми та аббревіатури

| | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| ДБН | Державні будівельні норми |
| ДПТ | Детальний план території |
| ДДП | Документ державного планування |
| ДСТУ | Державний стандарт України |
| ДСанПіН | Державні санітарні правила і норми |
| ПЗФ | Природно-заповідний фонд |
| СЕО | Процедура стратегічної екологічної оцінки документу державного планування |
| м. | Місто |
| с. | Село |
| вул. | Вулиця |
| просп. | Проспект |
| пров. | Провулок |
| ТОВ | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| ГП | генеральний план населеного пункту |
| ДПТ | детальний план території |

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|--|--|--|--|----------------|-------|
| | | | | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | | | | | 2 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата | | | | | | |

СЗЗ - санітарно захисна зона
 ОЗ - охоронна зона інженерних мереж
 ПЗС - прибережно-захисна смуга
 КВЦПЗ - класифікація видів цільового призначення земель
 зем. діл. - земельна ділянка
 РП - розподільчий вузол
 ВЛ - високовольтна лінія
 ЛЕМ - лінія електричних мереж
 КЛ - підземна каналізаційна лінія електропередачі
 КТП - комплектна трансформаторна підстанція
 СВП - модульна станція водопідготовки
 КНС - каналізаційна насосна станція
 АЗС - автозаправна станція
 АКП - автотранспортний комплекс повного обслуговування
 СТО - станція технічного обслуговування автомобілів

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

| Найменування розділу | Прізвище І.Б. виконавця | Займана посада | Підпис |
|----------------------------------|-------------------------|----------------|--------|
| Головний архітектор проекту | Швець О. В. | ГАП | |
| Архітектурно-планувальні рішення | Стоянова В.В. | Директор | |
| Архітектурно-планувальні рішення | Радіонова О. О. | Архітектор | |

| | |
|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

3

АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив, передаючи Замовнику ДПТ дану документацію не передає Замовнику авторські права на неї.

Всі ідеї, що представлені в цій містобудівній документації у вигляді малюнків, схем, креслень, описувач тощо, є власністю ТОВ "АРХРОЗВИТОК" і авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проектування, використання вище зазначених ідеї для іншої мети, а також копіювання даної документації (том 1, том 2), як фізичними так і юридичними особами забороняється без письмового підтвердження згоди директора ТОВ "АРХРОЗВИТОК".

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена у відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор
проекту

Швець О.В.

Містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території в межах населеного пункту) набирає юридичної сили після проходження громадського обговорення та Рішення сесії міської ради.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | 4 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | |

1. ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме **“Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Дніпровська, високовольтними лініями електропередач та межею з Павлоградським районом для розміщення автомобійки самообслуговування”**, виконано ТОВ “Архрозвиток”, згідно з Рішення сесії Павлоградської міської ради Дніпропетровської області № 2305-73/VII від 29 вересня 2020 року “Про дозвіл на розроблення детального плану території”, відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Павлоградської міської ради.

Інвестор розроблення детального плану – гр. Дітюк Олександр Корнійович.

Визначення терміну детальний план території.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об’єктів культурної спадщини та пам’яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає зонування території, функціональне використання території, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об’єктів містобудування, види забудови для окремих районів, мікрорайонів, кварталів та районів реконструкції існуючої забудови населених пунктів.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

Детальний план території визначає:

- уточнення у більш крупному масштабі проектні рішення генерального плану;
- забезпечення комплексності забудови, благоустрою, врахування інтересів суміжних землевласників;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Мета розроблення детального плану території замовником:

- аналіз існуючої території,
- уточнення змін, які сталися за останні роки на території відповідно до проектних положень генерального плану,
- визначення та уточнення функціонального використання частини території кварталу для можливого подальшого використання при забезпеченні дотримання законодавства у сфері

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | 5 |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | |

містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації,

- формування окремої проектно-земельної ділянки розташованої з південного боку вул. Дніпровська (автошляху М-04), в районі колишнього заводу силікатної цегли.

Додаткова інформація.

▪ Детальні рішення щодо остаточного розташування будівлі та споруд, загальної площі забудови під будівлю, а також типу покриття пішохідних доріжок, майданчиків, типу зовнішнього освітлення, характерних деталей щодо малих архітектурних форм, підірних стінок, смітників, лавок та іншого, будуть надані в робочій документації при розробці наступного етапу проектування.

▪ Детальним планом, територія розглядається в цілому для можливості формування нової проектно-земельної ділянки, подальшого її функціонального використання за призначенням, визначення необхідних нормативних відстаней від запланованого об'єкту на зем.діл. до існуючої забудови на суміжних земельних ділянках.

▪ Відхилення від проектного рішення ДПТ щодо можливої моделі забудови, форми будівлі розташування будівель в плані, можуть корегуватись за потреби на наступних стадіях проектування.

▪ Перенесення, демонтаж існуючих інженерних транзитних ліній проектними рішеннями не передбачено.

▪ Будівництво нових інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів. Детальним планом визначають охоронні зони від існуючих та проектних інженерних мереж.

▪ Для визначення функціонального призначення території ДПТ та суміжних територій використовувалися матеріали публічної кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста.

▪ Рівень містобудівного освоєння території, що розглядається, незадовільний та не відповідає її містобудівній цінності.

▪ Проект землеустрою щодо формування окремої проектно-земельної ділянки, розробити після затвердження детального плану території, проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію.

▪ Після виконання містобудівної документації передбачається передача друкованих та електронних екземплярів детального плану замовнику розроблення, для можливості проведення громадських слухань, оприлюднення проекту, подання повідомлення в місцеві друковані засоби інформації, відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

▪ Після затвердження «Детальний план території» є основою для визначення вихідних даних при відведенні земельних ділянок, встановленні та зміні їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва та стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектно-документації на будівництво відповідних об'єктів.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 6 |

- У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

-

- Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

- Згідно ДБН Б.1.1-14:2012. "Склад та зміст детального плану території", детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту. Крім того на всіх кресленнях детального плану території зображають територію, які виявлені у завданні на розроблення детального плану з урахуванням категорії розміщення об'єкта будівництва (в даній містобудівній документації окремої зем.діл.). В даному проекті згідно з завданням на розроблення ДПТ до нього було визначено та вказано прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки – 50м, яка є умовною зоною огляду навколо межі ДПТ, для можливості оцінки ситуації в ній, щодо виявлення наявних інженерних комунікацій і споруд, доріг загального користування, суміжних земельних ділянок, обмежень від існуючих об'єктів які впливають на проектну ділянку та ін.

- 50-метрова зона огляду не являє собою санітарно-захисну чи охоронну зону навколо території ДПТ (ділянки).

- 50-метрова зона огляду не розглядається на перспективу, як зона розвитку та забудови території проектування.

- Проектними рішеннями не вноситься жодних змін до існуючих суміжних земельних ділянок.

- Проектними рішеннями відповідно до оновленої топографічної підоснови визначені існуючі підземні і надземні інженерні мережі в межах ДПТ.

В якості вихідних даних Замовником надані:

- Завдання на проектування (від замовника розроблення ДПТ);
- Виколювання з генерального плану м. Павлоград (ДІПРОМІСТО, 2012р). (від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:2000;
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500;
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет – ресурс, 2020р.);
- Ситуаційна схема району М1:50000 (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет – ресурс, за 2020рік).
- В текстовій частині детального плану території використані матеріали текстової частини пояснювальної записки генерального плану міста, а також Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області та Павлоградському районі, Екологічний паспорт Дніпропетровської області.

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|------|-------|-------|----------------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | | |
| | | | | | | | 7 | |

- Передпроектні пропозиції щодо бажаного місця розміщення майданчику забудови (від інвестора розроблення ДПТ).

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища”;
- Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”;
- ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”;
- ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова території”;
- ДБН В.2.2-15-2019 Житлові будинки. Основні положення;
- ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. (На заміну ДБН В.1.1-5-2000. Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах);
- ДБН В.2.1-10:2018 Основи і фундаменти будівель та споруд;
- ДБН Б 2.2-5:2011 Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій;
- ДБН В.1.1-25-2009 Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення;
- ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування;
- ДБН В.1.1-31:2013 Захист території, будинків і споруд від шуму;
- ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці і дороги населених пунктів”;
- ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення;
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об’єктів будівництва. Основні вимоги;
- ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди;
- ДСТУ-Н Б В.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу території мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови»;
- ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-40:2016 Настанова щодо проектування будівель і споруд на слабких ґрунтах;
- ДСН 239-96 Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|--|--|----------------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | 8 |
| | | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | |

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВИ

2.1. Природні умови

Клімат.

Відноситься до Південно-східної діокліматичної підзони. Клімат помірно континентальний. Зима м'яка, малосніжна, часто дубають відлиги і ожеледі. Переважний напрямок вітру у липні – в східному напрямку, в січні – в північно-західному напрямку. Основні кліматичні характеристики наведені в таблиці.

Характеристики природно-кліматичних умов.

| № з\п | Показник | Одиниця виміру | Розмір показника |
|-------|----------------------------------|----------------|------------------|
| 1 | Середньо річна температура | С° | + 6,6 |
| 2 | Пересічна температура січня | С° | - 4,6- 6,5 |
| 3 | Пересічна температура липня | С° | + 21,3 + 22,8 |
| 4 | Тривалість без морозного періоду | дні | 178 |
| 5 | Глибина промерзання ґрунту | см. | 0,75-0,82 |
| 6 | Сумарна кількість опадів за рік | мм | 450-490 |

Рослинність.

Існуюче озеленення представлено у вигляді поодиноких дерев, місцевих трав.

Тваринний світ.

Загальна інформація. Місцевий тваринний світ представлений наземними безхребетними різноманітними біотипами. Тваринний світ водних біотипів відсутній.

Територія проектних робіт знаходиться за межами природних «зелених коридорів» – міграційних шляхів диких тварин.

Водний об'єкт.

Відсутній.

Рельєф.

Рельєф ділянки характеризується спокійним рівнем поверхні, без ярів, вимоїн або пагорбів. Територія має постійний ухил в північному напрямку в бік проїжджої частини вулиці. Відмітки в Балтійській системі висот 67,30 – 66,40м.

2.2. Соціально-економічні умови (загальні відомості).

Павлоградський район розташований у зоні центрального степу з недостатнім зволоженням. Межує з Васильківським, Новомосковським, Петропавлівським, Синельниківським, Юр'ївським районами та Близнюківським районом Харківської області.

Місто Павлоград – місто шахтарів, центр Західно-Донбаського вугільного басейну. Місто знаходиться в межиріччі річок Самара та Вовча, займає територію площею 59,3 км². Найбільш поширені ґрунти: типові чорноземи та солончаки. Корисні копалини: кам'яне вугілля, газ (у вугіллі та вільний у породах), германій, будівельні піски, бетонні піски, будове каміння, цементна сировина, цегляно-черепичні глини.

Місто розташоване на перехресті автомобільних та залізничних ліній міжнародного значення, що дає можливість розглядати місто як потужний транспортний термінал, який забезпечує функціонування зв'язків "Постачальник – Виробник – Споживач".

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------|-------|--------|-------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Підп. та дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зам. інв. № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 |
| 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Місто потребує значного поліпшення утримання доріг, реконструкції інженерних мереж, належного утримання житлового фонду, розвитку благоустрою, озеленення міста, зовнішнього освітлення. Все це в комплексі підвищує якість житлово-комунальних послуг та створює комфортні умови проживання мешканців. В результаті стає привабливим для молоді і працездатного населення міста, унеможлиблює відтік кадрів і зберігає дорогоцінний трудовий потенціал для розвитку економіки міста.

Транспортний шлях М-04 є однією з найважливіших складових частин економіки міста.

Замовником розроблення ДПТ була проведена загальна оцінка вільних від забудови земельних ділянок, які наразі не використовуються, але можуть бути привабливі для інвестора для подальшого продажу права на них на земельних торгах відповідно до наказів, або надання в оренду.

Основним фактором відновлення містобудівного освоєння та регенерації території яка довгий час не використовуються, для Замовника ДПТ є створення правових і економічних умов для залучення різних форм інвестування.

Мета даної роботи створити правові умови для відновлення процесу містобудівного освоєння території шляхом можливого розміщення автомобілки самообслуговування.

2.3. Існуючі містобудівні умови.

Територія проектування знаходиться за межами прибережно-захисних смуг річок, озер, ставків. Струмки в межах ДПТ відсутні. Видобуток піску, глини в межах ДПТ не проводився.

Порушені землі, які потребують рекультивациі, деградовані, техногенно-забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації в межах ДПТ відсутні.

Порушені землі, які потребують рекультивациі, деградовані, техногенно-забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації в межах ДПТ відсутні.

Під'їзд до території можливий з вулиці Дніпровська.

Територія ДПТ обмежена з заходу та сходу охоронними зонами повітряних ВЛ електропередач. З північного боку вул. Дніпровська. З південного боку спільною межею міста та району.

В цілому територія ДПТ розташована в районі колишнього заводу силікатної цегли за межами житлової зони міста.

Згідно плану зонування міста, територія розділяється на дві зони, зону розміщення озеленення загального користування та громадську зону, яка передбачена для розміщення офісно-торгівельного центру та супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення.

Загальна інформація від Замовника розроблення містобудівної документації стосовно території ДПТ стосується можливості її використання. Територія вільна від забудови і ненадання у користування. Ґрунти на глибині закладання фундаментів і кабелів електропостачання, які закладалися в останній проміжок часу в районі розроблення ДПТ характеризуються низькою і середньою корозійною активністю до залізобетонних конструкцій і оболонок кабелів.

Поверхня території має насипні гравійно-галечникові ґрунти.

Інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому перед будівництвом необхідно виконувати окремо інженерно-геологічні вишукування конкретної ділянки.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|-------|------|----------------|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | 10 |
| Зам. інв. № | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | 10.20/189.1 ПЗ | | |

Територія в межах ДПТ має рід обмежень від існуючих підземних транзитних інженерних мереж місцевого значення.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ:

стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

3.1. Стан навколишнього середовища.

Павлоград – місто обласного значення Дніпропетровської області, центр Павлоградського району, центр вугільного басейну Західний Донбас.

Клімат: атлантико-континентальний, недостатньо вологий, характеризується жарким літом, з відлигами, малосніжний.

Місто Павлоград розташоване у центрі Західного Донбасу, у зоні центрального степу з недостатнім зволоженням. Ґрунти переважно чорноземи, звичайні, малогумусні.

Місто розташоване в межиріччі річок Самара та Вовча, на заплавах терасах р. Самара та її приток, відноситься до північно-східного схилу Українського кристалічного масиву та простягається вздовж південно-західного борту Дніпровсько-Донецької западини.

Корисні копалини здебільшого кам'яне вугілля. Також присутній газ (у вугіллі та вільний у породах), германій, будівельні піски, бетонні піски, бутаєве каміння, цементна сировина, цегляно-черепичні глини.

Основними підприємствами-забруднювачами на території м. Павлограда є комунальне господарство та промисловість. Місто має потужний промисловий потенціал. Він характеризується високим рівнем розвитку переробної промисловості – хімічна промисловість, металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів та машинобудування.

Сучасний стан і динаміка погіршення екологічної ситуації на території міста Павлограда як районного центру Дніпропетровської області є критичним.

Для міста характерний високий рівень розвитку промисловості. Аналіз сучасного стану навколишнього природного середовища свідчить про те, що з підвищенням рівня виробництва підприємств зростає техногенне навантаження на довкілля, а з ускладненням економічного становища – погіршується його екологічний стан навколишнього середовища.

Оцінка стану навколишнього природного середовища в межах ДПТ виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території в цілому. Територія проектних робіт знаходиться в південно-східній частині міста.

Акустичне забруднення – від автотранспорту.

Електромагнітне забруднення – в межах ДПТ відсутнє.

Зі східного та західного боку за межами ДПТ – від існуючих ЛЕМ які оточують зону розроблення ДПТ з двох сторін

Стан тваринного світу. Загальна інформація. Місцевий тваринний світ представлений наземними безхребетними різноманітними біотипами. Тваринний світ водних біотипів відсутній. Територія проектних робіт знаходиться за межами природних «зелених коридорів» – міграційних шляхів диких тварин.

Стан водного басейну. В межах проектних робіт водні об'єкти рекреаційного призначення, штучні технічного призначення відсутні.

Інженерна підготовка території. Організоване вертикальне планування території в межах ДПТ відсутнє. Поверхневий стік відбувається в північному напрямку за рельєфом.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | 11 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | |

Стан повітряного басейну. На сьогоднішній день головним джерелом забруднення повітря на даній території (в межах ДПТ) є автотранспорт, в структурі потоку переважають легкові автомобілі, % – відсоткова маса викидів яких значно більша за інші.

Стан ґрунтового покриву. На сьогоднішній день головним джерелом забруднення залишаються викиди підприємств забруднювачів, виробнича зона розміщення котрих розташована за 2км на схід від місця розташування зони ДПТ.

Джерела істотного техногенного пливцу на навколишнє середовище в межах ДПТ відсутні.

Загальний стан території проектних робіт в цілому задовільний. В межах ДПТ сформоване високоросле озеленення, яке займає частину території.

Стан здоров'я населення. В межах ДПТ відсутня житлова забудова, населення не проживає.

Територія проектних робіт розташована вздовж вулиці Дніпровська (фактично автошляху М-04). Обсяг викидів в атмосферне повітря зумовлюється здебільшого автотранспортом який проїздить вздовж вул. Дніпровська.

На даній території відсутні значні джерела забруднення, суб'єктам існуючої господарської діяльності не видавались дозволи на викиди атмосферного забруднення та спеціальне водокористування (скид стічних вод).

Точних даних щодо акустичного впливу, вібраційного впливу, зони забруднення повітря пилом немає. Визначених, зафіксованих раніше даних щодо стану довкілля на території детального планування немає, щодо можливого впливу від існуючих в межах ДПТ об'єктів виробничого призначення на здоров'я населення немає.

Дослідження щодо стану здоров'я в межах ДПТ не проводились. Даних щодо стану атмосферного повітря, стану земельних ресурсів, радіаційного стану, електромагнітного фону у замовника розроблення ДПТ відсутні.

Дозиметричний паспорт на територію планування не розроблявся. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень щодо радіаційного фону в межах норми.

Дані щодо біорізноманіття на території (щодо кількості видів рослин або тварин), не визначені.

Відповідно до чинних вимог нормативів, а також натурних обстеження території ДПТ, дали змогу встановити нормативні санітарно-захисні зони навколо всіх існуючих об'єктів господарювання, які мають негативний вплив на навколишнє середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні аркуша №2.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана без проведення лабораторних досліджень, умовно на основі спостереження за змінами екологічного балансу території в цілому за останній час.

З метою створення комфортного середовища для життєдіяльності та забезпечення охорони природного середовища в межах проектної території необхідно виконання низки інженерних заходів:

- виконання інженерної підготовки та вертикального планування території;
- удосконалення інженерної інфраструктури з влаштуванням систем дренажів, дощової каналізації з локальними очисними спорудами, (за потреби) насосних станцій, трансформаторних підстанцій, інших інженерних об'єктів;

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | 12 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | |

- повне забезпечення території централізованою системою водопостачання та каналізування;
- розміщення проектних об'єктів за межами охоронних зон повітряних ліній електропостачання;
- упорядкування, благоустрою і озеленення вільних від забудови територій, очищення водоїм, проведення заходів від підтоплення;
- організація централізованої санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання побутових відходів.

3.2 Екологічна ситуація.

Екологічна ситуація у місті склалася під впливом тривалої інтенсивної діяльності автомобільного вантажного транспорту, підприємств хімічної, машинобудівної промисловості, теплоенергетики, виробництва та розподілення електроенергії, газу, діяльність підприємств транспорту та зв'язку. Одним з найнебезпечніших факторів, який впливає на погіршення екологічної ситуації в місті Павлограді, є виробнича діяльність таких підприємств як ДП «НВО «Павлоградський хімічний завод» та ВАТ «Павлоградвугілля».

Діяльність вищезазначених підприємств супроводжується негативним впливом на довкілля, а саме: викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, утворення промислових та побутових відходів, використанням природних ресурсів та їх виснаженням.

Загалом, незважаючи на те, що у зв'язку з економічною кризою спостерігається тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається достатньо високим, а екологічна ситуація в цілому незадовільною.

Екологічна ситуація території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території в межах ДПТ, хімічних викидів – дані відсутні.

Поява несанкційних звалищ, забруднення території не відбувалася.

Територія розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення; не відноситься до земель водного фонду. Екологічна ситуація території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, хімічних викидів в межах ДПТ – дані відсутні.

Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для перспективних курортних об'єктів – відсутні.

Об'єктів рекреаційного використання – парки відпочинку, лісопарки, санаторії, бази відпочинку, пляжі, мотелі, дитячі-спортивні секції, кемпінги в межах ДПТ відсутні.

Охорона навколишнього середовища населеного пункту повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і майбутніх поколінь.

Екологічні проблеми території в межах ДПТ здебільшого пов'язана з особливостями її розташування.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------|-------|--------|-------|------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| Зам. інв. № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Підп. та дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зам. інв. № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | Аркуш | |
| | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | | | | | | | | 13 | |

3.3 Характеристика об'єктів та будівель в межах ДПТ, які негативно впливають на навколишнє середовище. Землі транспорту. Вулиця Дніпровська (автошлях М-04).

3.4 Інженерно-будівельні умови.

Згідно інженерно-будівельного зонування (фізико-географічного районування) територія розташована в зоні, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

Інженерно – геологічного розвідка майданчика можливого будівництва на момент розроблення ДПТ не проводилась, дані відсутні.

3.5. Використання території.

Відповідно генерального плану міста Павлоград в межах ДПТ знаходиться зона транспорту між червоними лініями вул. Дніпровська (існуюча). Громадська зона (проектна). Зона озеленення загального користування (проектна). Переважає громадська зона. На момент розроблення територія вільна від забудови і ненадана в користування.

3.6 Характеристика будівель.

В межах ДПТ відсутня

3.7. Об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.

Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника розроблення ДПТ у складі вихідних даних не надходило.

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

3.8. Характеристика інженерного обладнання.

В межах території ДПТ відповідно наданої топографічної підоснови існуючі підземні інженерні мережі відносяться до транзитних мереж міста та мікрорайонного значення східної частини міста.

Переукладення, демонтаж існуючих інженерних мереж в межах ДПТ не передбачається.

3.9. Характеристика транспорту.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|------|-------|-------|-------|------|----------------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | |

Забезпечення транспортної доступності здійснюється з вул. Дніпровська.

Попереджувальне дорожнє огороження вздовж тротуарів відсутнє. Дорожня розмітка потребує відновлення та покращення.

3.10. Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія проектних робіт вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових масивів). Представлене високоросле озеленення поодинокими деревами, місцевими травами.

Територія вільна від проїздів, майданчиків та тротуарів.

Територія потребує комплексного благоустрою. Необхідно влаштувати окремий заїзд та виїзд, мощення проїздів та майданчиків, додаткове насадження (озеленення).

3.11. Характеристика планувальних обмежень.

- червоні лінії вулиці Дніпровська;
- охоронні зони ліній інженерних мереж;
- функціональне зонування території;
- рельєф території ДПТ;
- проїжджа частина вулиці;
- фактичні межі міста.

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Згідно генерального плану міста територія в межах визначених ДПТ за функціональним використанням розділяється на дві зони, на громадську зону та зони озеленення території загального користування. Громадська зона в межах ДПТ переважає у відсотковому відношенні інші види функціонального використання. Згідно ГП територія вздовж південного боку вулиці призначена для розміщення об'єкту громадського обслуговування населення.

З метою вдосконалення міського середовища та ефективного використання незадіяних (резервних) територій ненаданих в користування, проектними рішеннями детального плану відповідно до побажань Замовника ДПТ передбачено можливість формування земельної ділянки для розміщення автомийки самообслуговування.

Розподіл території проектування за функціональним використанням фактично залишається не змінним відповідно раніше прийнятим.

В межах ДПТ з південного боку відповідно генерального плану території залишається зона озеленення загального користування. Проектними рішеннями передбачається доповнити її новими групами високорослих дерев. Передбачити загальний благоустрій для можливості відпочинку населення. Наразі територія фактично вільна від високорослих насаджень.

Більша частина території ДПТ розташована вздовж вулиці залишається не змінною, передбаченою для громадської зони. Фактично проектний офісно-торгівельний центр котрий був передбачений проектними пропозиціями генеральному плану можливо віднести до об'єктів періодичного відвідування, розташованими за межами зручної нормативної пішохідної досяжності. Проектними рішеннями ДПТ майданчик для його перспективного розміщення залишається вільним.

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|--|--|--|--|----------------|-------|
| | | | | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | | | 15 |

Північна частина ДПТ в межах червоних ліній вулиці (землі транспорту) залишається без змін.

Проектними рішеннями передбачається формування окремої земельної ділянки з західного боку проектної громадської зони, визначеною такою відповідно раніше розробленої містобудівної документації.

Проектом пропонується визначити цільове призначення проектної земельної ділянки, на якій передбачено спорудження автомийки самообслуговування – землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08 по КВЦПЗ). Остаточне рішення буде визначено в окремому проекті землеустрою, виконаному після затвердження детального плану території.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури суміжних земельних ділянок в межах ДПТ та земельних ділянок, які потрапляють до 50-метрової зони огляду за межами проектних робіт.

Відповідно до побажань Замовника розроблення містобудівної документації в межах ДПТ передбачається будівництво автомийки самообслуговування, розміщення забудови передбачається з західного боку ДПТ, фактично вздовж зовнішнього боку охоронної зони ВЛ.

Розміщення автомийки не заважає в перспективі зі східного боку проектної ділянки автомийки самообслуговування розмістити за потреби торгівельний комплекс, який був передбачений генеральним планом міста. Таким чином автомийка буде доповнювати загальний комплекс обслуговування автовласників кількість яких збільшилася в цілому в країні.

Принцип організації автомийок самообслуговування заснований на наданні клієнтам у користування обладнання для догляду за автомобілем, встановленого на спеціальних майданчиках.

Завдяки відсутності персоналу та високій автоматизації роботи на постах мийки самообслуговування, як правило, ціни на порядок нижчі, ніж на класичних автомийках.

При цьому, так як клієнт самостійно виконує всі операції мийки та сушки автомобіля, такий підхід забезпечує залучення не тільки найбільш економних автовласників, але і водіїв, охочих максимально якісно і делікатно вимити свій автомобіль.

Автомийки самообслуговування даного типу створюються на базі конструктивних елементів швидко-монтажних конструкцій. Завдяки такому підходу замовники обладнання мають можливість виконати в єдиному стилі як будівлю автоматичної мийки, так і навіси постів самообслуговування.

Число мийчих постів автомийки самообслуговування обмежується лише побажаннями забудовника та площею земельної ділянки. Установки для багато-постових автомийок самообслуговування виконуються в різних версіях.

В залежності від конкретних умов і доступних площ вони дозволяють обладнати мийні комплекси самообслуговування різної пропускної здатності і продуктивності.

Автомийка самообслуговування контейнерного типу створюється на основі швидко зведених-конструкцій (каркаса мийки) і приміщення для обладнання.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 16 |

Особливість контейнерної мийки полягає в тому що, все обладнання встановлено в приміщенні, де ж і знаходиться робоче місце касира, технічні кімнати, комунікації та інше, а на постах мийки самообслуговування виконана відповідна розводка для подачі води, хімії. Пульти вибору програм мийки встановлені на кожному посту.

Кількість постів контейнерної мийок самообслуговування може варіюватися від 2 до 8 постів. Комплекс ручної мийки самообслуговування з критими мийними постами шириною 5м і довжиною 6м призначені для миття автомобілів безконтактною технологією.

Автомийка самообслуговування являє собою пункт, де, опустивши жетон у монетоприймач, клієнт бере пістолет апарату високого тиску та виконує миття автомобіля самостійно. Звичайна програма мийки включає такі функції, як нанесення активної піни, миття високим тиском води, нанесення рідкого воску та інше. Додатково, відвідувачам пропонується скористатися пилососом.

Згідно Водного кодексу України водокористувачі зобов'язані вживати заходів щодо зменшення витрат води та припинення скидання забруднених зворотних вод шляхом удосконалення технологій, схем водопостачання та очищення стічних вод. Крім того, чітко зазначається, що водокористувачі зобов'язані економно використовувати водні ресурси. Тому, з метою економії води та запобіганню виснаженню водних ресурсів, на автомийках необхідно передбачати системи оборотного водопостачання.

Сучасні автомийки самообслуговування здатні працювати за негативної температури навколишнього середовища. Незамерзання води у системі, забезпечується завдяки наступним рішенням: постійний невеликий відтік води з пістоleta високого тиску, продування системи стисненим повітрям після завершення циклу миття. Останніми роками, для мийки автомобільного кузова та чищення салону стала використовуватися пара. Висока температура та тиск професійного обладнання, дозволяє відмовитися від поверхнево-активних речовин, і в кілька разів знизити витрату води – під час перетворення води на пару, обсяг речовини, що миє, збільшується в рази. Суха пара очищує салон від плям, видаляє неприємні запахи і не вимагає тривалого часу на висихання салону.

В межах проектної ділянки передбачаються:

- Будівля мийки з технічно-адмін. приміщеннями;
- Бокси мийки з навісом;
- Підземний резервуар води з насосною станцією;
- Локальна очисна споруда, типу "Біолідер";
- Резервуари для очищених стоків;
- Допоміжні майданчики (пило смок, електрозаправка);
- Трансформаторна підстанція.

Техніко-економічні показники одного поста:

- Розмір поста: 5м x 6м
- Майданчик 1 пост: 30м.кв
- Електроенергія / пост: 8кВт
- Вода споживання: 12л/хв

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|------|-------|-------|----------------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | | |
| | | | | | | | 17 | |

- Тиск мийки: 40-120бар
 - Програми мийки: від 3-8 (7-8 опція)
 - Стік води год: 0,9 м. куб
 - Стік води доба: 4м.куб
- з розрахунку на один пост мийки.

Пряме скидання стоків з автомийки в міські мережі засмічують каналізацію, негативно впливають на навколишнє середовище і здоров'я людей. Скидати неогені відпрацьовані стоки в каналізацію забороняє законодавство.

Відповідно до задумів інвестора розроблення ДПТ, передбачається очищення стічних вод від ПАР (поверхнево-активних речовин) для чого на ділянці будуть встановлені локальні очисні споруди, закритого типу.

Локальні очисні споруди які встановлюються для автомийок дозволяють очищати стічні води від ряду забруднень:

- хімічно активних миючих засобів;
- нафтопродуктів;
- забруднень з поверхні транспортних засобів;
- заліза, солей жорсткості і хлору.

Використана на автомийці вода потрапляє у ЛОС для механічного очищення. З неї виділяються великі забруднення і пісок, а також вода очищається від нафтопродуктів. Після цього проводиться очистка води для автомийки в спеціальному пристрої, де вона очищається від інших домішок, далі проходить додаткові фільтри, перш ніж замкнений цикл поверне її на повторне використання.

Схема очищення води на автомийці замкнутого циклу:

- попередня механічна очистка або гравітаційне осадження;
- реагентна обробка відпрацьованого середовища;
- напірна флоатція.

Для механічної очистки води на автомийці замкнутого циклу в підлозі облаштовуються стоки, по яких середовище перетікає до передбачених ЛОС (спеціальних відстійників) і пісколовок. Вони встановлюються нижче рівня підлоги. У них вода відстоюється, а забруднення осідають на дні резервуарів. У кількості до 90% домішок. Це забруднення і мінерали, розмір яких коливається в межах 50-200 мікрон. Після цього вода самопливом або за допомогою дренажних насосів подається на подальшу обробку.

Вибір очисного обладнання для автомийки здійснюється в процесі проектування. При цьому важливо враховувати, якщо мийка будуватиметься в межах міста, в стоках буде більше технічної солі або реагентів.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри будівлі, конструкції, принципової схеми визначені на підставі передпроектних пропозицій наданих Інвестором розроблення детального плану до початку розроблення ДПТ, як передпроектні пропозиції можливої форми забудови земельної ділянки. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будинку повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості,

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|------|-------|-------|----------------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | | |
| | | | | | | | 18 | |

ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови і містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

5. ДОСТУПНІСТЬ БУДИНКІВ І СПОРУД ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

Прогресивні перетворення в світі, виклики глобалізації, розвиток інформаційних та комунікаційних технологій, перехід до ринкової економіки, демографічні зрушення, зміни у сфері зайнятості та охорони здоров'я спричиняють зміну поглядів та ставлення світової, європейської спільноти, урядів держав, неурядових організацій, і найважливіше – українського суспільства до проблем людей з інвалідністю, як носіїв універсального, неподільного, взаємозалежного характеру всіх прав та основних свобод людини, а також необхідності того, щоб ці права були реалізовані без будь-яких обмежень та дискримінації.

Забезпечення вільного доступу і можливості переміщення людей з інвалідністю є важливим фактором подолання безпорадності і ізольованості їхньої. Архітектурна доступність, як і доступність в інших сферах, підвищує шанси цих людей знайти роботу, здобути освіту, користуватися громадськими послугами, приймати участь в різних соціальних, культурних, оздоровчих заходах і, таким чином, бути активними членами суспільства, як з соціальної, так і з економічної позиції.

Згідно з ДБН В.2.2-17-2018 «Інклюзивність будинків і споруд» проектними рішеннями передбачені заходи доступні для МГН:

- доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення;
- безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних);
- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги;
- зручність і комфорт середовища життєдіяльності.

При будівництві об'єктів загального користування, повинно максимально вирішуватимуться питання можливості доступності маломобільних груп населення людей з інвалідністю.

Будівництво тротуарів, з'їздів з них, майданчиків відпочинку, перехід між тротуаром та стоянкою машин, вхід (в'їзд) в будівлю та вбудовані приміщення загального користування, повинні максимально вирішувати можливість доступності маломобільних груп населення осіб з інвалідністю на території ДПТ.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

За характером використання дана територія кварталу відноситься до змішаного типу, де сельбищна територія переважає у відсотковому стані зону озеленення загального користування.

Землі транспорту в межах ДПТ сформовані вздовж дороги загального користування. Проектними пропозиціями заплановане їх розширення, до них буде відноситися проектна земельна ділянка, яка передбачена для розміщення автомобійки самообслуговування.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|--|--|--|----------------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 19 | |

Крім того вздовж вулиці Дніпровська залишається запроектована й передбачена раніше затвердженою містобудівною документацією громадська зона, для розміщення проектного офісно-торгівельного центру.

Зона озеленення загального користування, яка знаходиться з південного боку громадської зони, відповідно проектних пропозицій доповнюється новими насадженнями.

Детальний план вносить уточнення і доповнення до раніше прийнятих проектних рішень генерального плану на новому рівні містобудівної документації, враховуючи зміни що відбулися за останні роки з часу затвердження генерального плану, потреби в використанні раніше незабудованих й занедбаних земельних ділянок розміщених вздовж основних пішохідно-транспортних та інженерних мереж населеного пункту.

Територія ДПТ не передбачає додаткових форм й видів розподілу території на інші види функціональних зон, які не передбачені проектними рішеннями.

Використання вільних від забудови й ненаданих у користування земельних ділянок для створення нових об'єктів обслуговування населення та планового розвитку міста в цілому відповідає потребі громади й програмі розвитку міста.

7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Режим використання території в межах ДПТ фактично не змінюється, резерв для формування проектної земельної ділянки для розміщення автотийки, можливі за рахунок існуючої вільної від забудови території, передбаченої для офісно-торгівельного центру.

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, контуру меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельної ділянки здійснюється:

- у порядку відведення земельної ділянки із земель державної та комунальної власності;
- шляхом визначення меж земельної ділянки державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Додаткових пропозицій щодо планової діяльності в межах кварталу замовником детального плану на перспективу не передбачено.

В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території крім запланованих. Згідно задуму замовника в межах ДПТ інших видів використання території не передбачається.

Обрана земельна ділянка відповідає всім необхідним критеріям для розміщення автотийки самообслуговування.

| |
|---------------|
| Зам. інв. № |
| Підп. та дата |
| Зам. інв. № |

| | | | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|----------------|-------|
| | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | 20 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | |

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням передбаченим проектними пропозиціями містобудівної документації.

Рішення детального плану враховуються і приймаються за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання територій, розробленні та видачі містобудівних умов та обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування житлово-громадських, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

8. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Вид використання території – використання і забудова території, які поєднуються за подібністю певних ознак. Розрізняються переважний, супутній і допустимий вид використання.

Переважний вид використання території (проектної земельної ділянки) – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не вимагає спеціального узгодження.

Супутній вид використання території (проектної земельної ділянки) – вид використання, який є дозволенним і необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

Допустимий вид використання – вид використання, який не відповідає переліку переважних і супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволенним за умови спеціального узгодження. Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б. 2.2.- 12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні переважні види використання території в межах ДПТ.

- підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування;
- офісно-торгівельні центри;
- ринкові комплекси;
- магазини обслуговування населення;
- аптеки;
- амбулаторії, консультативні медичні заклади;
- поштові відділення;
- озеленення загального користування;
- стежки, майданчики відпочинку.

Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.

- зелені насадження спеціального призначення;
- вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
- благоустроєні майданчики накопичення людей,
- альтанки, пергола, навіси інші малі арх.форми;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- об'єкти транспортної інфраструктури (елементи вулично-дорожньої мережі);
- об'єкти інженерної інфраструктури;

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|--|----------------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | 21 | |

- тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування;
- об'єкти дорожнього сервісу (автомійка самообслуговування).
- квітники, палісадники;
- технічні будівлі та споруди;
- об'єкти цивільного захисту.

9. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

Територія проектування є невід'ємною планувальною складовою міста. Головною планувальною та композиційною віссю є вулиця загальноміського значення Дніпровська.

Формування архітектурної композиції передбачає появу нової будівлі, яка стане продовженням «силуету» лінії забудови вулиці.

Основними принципами планувально-просторової організації території що склалась є дотримання державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.

10. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Проектом не передбачено збільшення вже існуючого житлового фонду та чисельності населення. Відповідно до проектного цільового призначення земельної ділянки, яка формується щодо якої розробляється детальне планування, житлового будівництва на території проектування не передбачається.

11. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності, та об'єктами періодичного обслуговування розташованими за межами пішохідної досяжності.

Громадська зона передбачена для проектного розміщення офісно-торгівельного центру відноситься до зони розміщення об'єктів періодичного обслуговування населення.

На першу чергу в межах ДПТ передбачається розміщення автомобіля самообслуговування зумовлене суспільною потребою в об'єктах дорожнього сервісу мешканців населеного пункту.

12. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування неможливо та непередбачено.

Проектом ДПТ встановлені червоні лінії вулиці Дніпровська відповідно до проектних рішень генерального плану міста м. Павлоград.

Ділянка проектування розташована у сформованій місцевій вуличній мережі. Транспортна доступність до ділянки проектування характеризується її розташуванням вздовж вулиці Дніпровська.

| |
|---------------|
| Зам. інв. № |
| Підп. та дата |
| Зам. інв. № |

| | | | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|----------------|-------|
| | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | 22 |

Для зручності руху автомобільного транспорту в межах території, щодо якої здійснюється детальне планування, передбачається влаштування в'їзду та виїзду через заплановану смугу гальмування – та розгону.

Проектними рішеннями передбачено влаштування відкритої автомобільної стоянки для відвідувачів та працівників, місткістю 3 маш/місць.

Рух транспортних засобів регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години передбачається освітлення ліхтарями.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати тротуари пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях, проїздах та в цілому по території ДПТ передбачається освітлення ліхтарями, згідно з вимогами чинних норм.

В перспективі при проектуванні офісно-торгівельного центру, потрібно передбачити у його складі підземний або надземний паркінг з під'їзними шляхами.

13. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання-водовідведення, електроспоживання визначається технологічними потребами проектного об'єкту в цілому на наступних етапах проектування.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, які забезпечують реалізацію переважних і допустимих видів використання окремих земельних ділянок (електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання, телефонні мережі, тощо) є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам, правилам і стандартам.

Проектування нових інженерних комунікацій потрібно вести на кресленнях в робочому проекті.

Підключення – до існуючих зовнішніх мереж населеного пункту можливо лише згідно відповідних технічних умов (дозволів).

На території необхідно забезпечувати побутові, протипожежні потреби у воді та відвід поверхневих вод.

В межах ДПТ передбачені майданчики для влаштування в межах них споруд інженерних мереж для обслуговування проектною територією. Майданчик відокремлений від проектною громадської забудови зоною озеленення спеціального призначення. В межах майданчика можливо розташовувати КТП, (за потреби) дизель-генераторну підстанцію, сміттєві баки ТПВ огорожені з трьох сторін і під дашком, майданчики для підземних резервуарів. Майданчики відповідно проектних рішень розташовані на ділянці для зручного під'їзду до них техніки обслуговування.

Детальніше дивитись графічну частину проекту.

Водопостачання.

Забезпечення потреб персоналу автомийки питною водою, на першу чергу, передбачено привозною водою.

Водозабезпечення проектною автомийкою самообслуговування з очисними спорудами та оборотною системою водопостачання передбачено від мереж міста. Підключення можливе відповідно окремо отриманих ТУ.

| |
|---------------|
| Зам. інв. № |
| Підп. та дата |
| Зам. інв. № |

| | | | | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|--|----------------|-------|
| | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | | 23 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | |

Підключення від водопроводу на території, що проектується, передбачається прокладати на глибині 1,8 м з поліетиленових труб типу ПЕ-100. Проектом пропонується обов'язкове влаштування вздовж мережі водопровідних колодязів камер перемикання які можливо передбачати зі збірних залізобетонних елементів.

Проектні водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд відповідно вимог чинних нормативів.

За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5 м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводу слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах.

При прокладанні водоводів і мереж водопостачання на відстані від дерев менше ніж 2 м рекомендується передбачати заходи з обмеження докового розвитку кореневої системи та її впливу на основу трубопроводів

Водопостачання території від водозабірної свердловини не можливо в межах території ДПТ, проектом не передбачається.

Забір з води від найближчого водного об'єкту не передбачається для господарських потреб проектною забудови та поливу саджанців високорослих дерев та газону передбачено централізований водопровід.

Для автомобілки самообслуговування передбачено встановлення системи зворотнього водопостачання у вигляді окремих замкнених циклів для миття автомобілів, миття агрегатів, вузлів і деталей. На заключній стадії мийного процесу передбачено омивання зовнішніх поверхонь кузовів автомобілів свіжою водою (180 л зворотної води на миття кузова і низу автомобіля та 20 л свіжої води з системи господарсько-побутового водопроводу на ополіскування кузова автомобіля). Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує місто.

Для забезпечення додаткової пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається влаштування пожежного гідранту в межах проектною ділянки та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальших стадіях проектування.

Водовідведення (каналізація)

Робочим проектом необхідно передбачити розміщення на території очисних споруд та оборотну систему водопостачання.

Стічні води від миття машин, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини, перед спуском в каналізаційну мережу очищаються в очисних спорудах.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту. Очищення стічних вод на автомобілі це, боротьба з такими забрудненнями як ПАР (поверхнево-активні речовини), та очищення від нафтопродуктів. ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів) – це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищенні транспортних засобів від пилу, забруднень та інше.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | 24 |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | |

Забруднені води після миття автотранспорту (починаючи від стадії механічного очищення і відстоювання стічних вод) збираються для подальшого очищення на локальних очисних спорудах.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у закриту внутрішню майданчикову систему господарсько-побутової каналізації, та їх очистки на запроектованих локальних очисних спорудах. Очищені стоки передбачається зберігати в герметичній ємкості, з повторним використанням.

Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування. Робочий проект повинен бути розробляється на підставі завдання на проектування.

Не допускається скидання господарчо-побутових стічних вод в підземні горизонти через можливі існуючі свердловини у існуючі вигрібні ями (за наявності), прямий скид до водного об'єкту, а також забороняється проведення земляних робіт з руйнуванням захисного шару над водоносним горизонтом.

Улаштування вигрібної ями – заборонено.

Самопливні каналізаційні мережі та трубопроводи пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100.

Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Розподілення електроенергії від проектної трансформаторних підстанцій до проектованої будівлі прийнято по проектованих повітряних лініях низької напруги 0.4кВ.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Заходи щодо енергозбереження.

Робочим проектом повинні бути передбачені, відповідно до вимог діючих нормативних, наступні заходи:

- застосування енергозберігаючих технологій на маршрутних лініях виробництва,
- застосування сучасного обладнання, високопродуктивного, екологічно безпечного, з низькою витратою електроенергії;
- використання енергозберігаючого обладнання;
- використання системи автоматики управління технологічним обладнанням вуличним освітленням;
- використання світлодіодних світильників для вуличного освітлення;
- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж;
- обладнання пристроїв комерційного обліку електроенергії і управління електроспоживанням;
- перерізи кабелів і проводів вибрані по тривало-допустимому струму у нормальному, аварійному і після аварійному режимах, а також по допустимим відхиленням напруги;
- децентралізоване керування групами світильників з урахуванням зміни природного освітлення;
- використання світильників з люмінесцентними лампами та лампами LED;
- використання ЕПРА.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | 25 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | |

Будівля на території проектування підлягає оснащенню системою заземлення відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

На перспективу можливо передбачити встановлення дахової сонячної електростанції для власних потреб.

Блискавкозахист будівліавтомийки та споруд повинен відповідати вимогам державних норм.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Теплопостачання

Опалення пропонується локальними засобами (індивідуальні котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють на електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

До основних переваг систем опалення на електричних котлах, можна віднести:

- екологічність, так як при роботі котлів такого виду шкідливі викиди повністю відсутні;
- при використанні в електричних системах опалення котлів немає необхідності будівництва окремого будинку для котельні і зведення димоходу;
- безпечні при експлуатації (мала ймовірність випадкового вибуху, задимлення), так як немає ні газу, ні ємностей з паливом;
- малі розміри обладнання, простота підтримки постійного мікроклімату в приміщеннях, легкість управління;
- високий ККД.

Телефонізація – від мобільних операторів.

Радіофікацію приміщення автомобійки проектувати по відповідним технічним умовам районної служби зв'язку. Доцільність проведення зазначених заходів визначається місцевим органом управління ДСНС. За необхідності з цивільного захисту можливо встановити радіоприймачі УКВ діапазону з прийомом «державної радіостанції України». Кількість радіоприймачів визначається на основі розрахунку необхідної кількості радіоточок.

Для забезпечення «Інтернет» зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

Сміттєвидалення

Сміттєвидалення – санітарне очищення передбачає заходи по збиранню, видаленню та знезараженню побутових та господарських відходів з ділянки автомобійки. Сухе побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірник, який передбачений в аванзоні на відстані понад 20м від вікон житлових будинків. Майданчик для встановлення контейнерів ТПВ, огорожується глухим парканом з трьох сторін та захищається від опадів дашком. 3-5 баки за потреби первинного сортування сміття. Один контейнер для сміття ТПВ близько 0,75 м.куб.

В межах ДПТ передбачено майданчик ТПВ який відповідає містобудівним потребам.

Побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації від існуючих майданчиків.

Побутові відходи вивозитимуться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|----|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | 26 | |

14. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Рельєф місцевості спокійний з невеликим ухилом в південному напрямку.

Під час проведення робіт з інженерного підготовлення території передбачаються наступні заходи:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтового-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованого сміттєзвалища.

Проектними пропозиціями висвітлена умовно-принципова схема інженерної підготовки та інженерного захисту території ДПТ, як можливий варіант відводу поверхневих вод з території проектної ділянки. Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М1:500, з січенням горизонталями через 0.5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Якщо це є можливим, рослинний шар ґрунтів при підготовці підвищення території треба зняти та забезпечити його зберігання для подальшої рекультивації.

Дощові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні до критих ґратами дощеприймальних лотків, і далі, в окремі проєктні локальні очисні споруди.

Зважаючи на передбачені проєктні рішення технологічної частини проєкту, негативні зміни та шкідливий вплив на ґрунтовий шар максимально обмежені.

Для очищення найбільш забрудненої частини дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проєктування.

15. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ РОЗВИТКУ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Комплексний благоустрій території здійснюється з дотриманням вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б 2.2-5:2011 «Благоустрій територій», Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. N 209, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів інших нормативних актів, та з урахуванням зонування території.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|----|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | 27 | |

Зелені насадження в межах ДПТ передбачаються переважно пристосовані для цілей рекреації й тихого відпочинку населення за межами формування проектної ділянки передбаченої для автомобілю. Відповідно проектних рішень ГП південна частина території має бути озеленена високорослими деревами, створюючи фактично камерний сквер, який пішохідними зв'язками буде поєднаний з проектною громадською зоною серед якої передбачається в перспективі розміщення офісно-торгівельного центру.

Територія ДПТ наразі має зелені насадження, які представлені поодинокими листяними породами дерев. Вік зелених насаджень порівняно молодий 12-17 років. Частина території вільна від насаджень утворює внутрішні простори між існуючим насадженням. Завдяки своїм ландшафтним та рекреаційним перевагам територія може стати улюбленим місцем відпочинку мешканців міста за умови перспективного взаємозв'язку з громадською зоною.

Для озеленення потрібно використовувати асортимент дерев, декоративних кущів і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери.

Враховуючи, що зелені насадження суттєво впливають на мікроклімат території, на склад і чистоту повітря, захищають від шуму та радіації, на всієї запроектованій території потрібно максимально зберігати існуючі зелені насадження при прокладанні комунікацій, монтажу споруд, будівництві будівель.

На території проектування ДПТ запроектовані наступні елементи благоустрою:

- покриття (тротуарна плитка, асфальт);*
- зелені насадження (газони);*
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;*
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).*

Освітлення фасадної групи будівлі повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-28, не створювати негативного впливу (світлове навантаження в нічний час доби) на приміщення прилеглих житлових будинків.

Розміщення додаткових елементів благоустрою не повинно заважати безперешкодному пересуванню маломобільних груп населення.

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

Особливу увагу приділити забезпеченню безперешкодного доступу до об'єктів мало мобільних груп населення.

В охоронних зонах електричних мереж заборонено саджати дерева та інші багаторічні насадження.

При висадженні озеленення відстань від будівель і споруд до дерев і чагарників приймати відповідно до чинних норм

Для повноцінного використання території ДПТ в якості озеленення загального користування, потрібно передбачити можливість додаткового захисту її від впливу вулиці Дніпровська (автошлях М-04). Зростаючи поблизу джерела забруднення, деревні насадження на вулицях міста є хорошою механічною перешкодою на шляху поширення токсичних речовин. Наявність щільних посадок з кущами під наметом є надійним бар'єром, що обмежує поширення пилу і газів з проїжджої частини вулиці. Для цього потрібно передбачити оновлення

| |
|---------------|
| Зам. інв. № |
| Підп. та дата |
| Зам. інв. № |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|--|--|--|--|----------------|-------|
| | | | | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | | | 28 |

високорослого насадження в межах червоних ліній вулиці, за потреби розширити та доповнити високоросле насадження.

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища «ОХОРОНА ПРИРОДНОГО НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА» (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

ПЕРЕДУМОВИ.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ. (ПОСИЛАННЯ).

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії

| | | | | | | | |
|---------------|-------------|-------|-------|-------|------|----------------|-------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| Підп. та дата | | | | | | | |
| Зам. інв. № | | | | | | | 29 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | |

«Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;

Закон України «Про охорону культурної спадщини»

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";

Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";

ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території";

ДБН В.2.2-15-2019 Житлові будинки. Основні положення;

ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. (На заміну ДБН В.1.1-5-2000. Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах);

ДБН В.2.1-10:2018 Основи і фундаменти будівель та споруд;

ДБН Б 2.2-5:2011 Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій;

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 30 |

ДБН В.1.1-25-2009 Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення;

ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування;

ДБН В.1.1-31:2013 Захист території, будинків і споруд від шуму;

ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";

ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення;

ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги;

ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди;

ДСТУ-Н Б В.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу території мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови»;

ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДСТУ-Н Б В.1.1-40:2016 Настанова щодо проектування будівель і споруд на слабких ґрунтах;

ДСН 239-96 Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань.

ЗМІСТ

звіту про стратегічну екологічну оцінку

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | 31 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | |

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

16.1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план є документом державного планування та містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозиції щодо можливого розташування проектного комплексу в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану враховуються раніше затверджена містобудівна проектна документація, інформація земельного кадастру.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Детальний план території розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації зони виробничих підприємств одного класу небезпеки, при забезпеченні мінімального впливу на навколишнє середовище.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Павлоградської міської ради.

Інвестор розроблення детального плану – гр. Дітюк Олександр Корнійович.

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме "Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Дніпровська, високовольтними лініями електропередач та межею з Павлоградським районом для розміщення автомобілки самообслуговування", виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно з Рішенням сесії Павлоградської міської ради Дніпропетровської області № 2305-73/VII від 29 вересня 2020 року "Про дозвіл на розроблення детального плану території", відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – від 3 років до 7 років, відповідно ДБН Б.1.1-14:2012. Детальний план території складено із графічних і текстових матеріалів. Детальним планом враховані поетапні інвестиційні наміри будівництва на території, що проектується. Планувальна організація території розроблена на увесь термін її

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|--|--|----|----------------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | 32 | |

освоєння з визначенням обсягів для освоєння у першу чергу та послідуєчі роки та можливістю використання за цільовим та функціональним призначенням відповідно ДПТ.

З метою вдосконалення міського середовища та ефективного використання незадіяних (резервних) територій ненаданих в користування, проектними рішеннями детального плану відповідно до побажань Замовника ДПТ передбачено можливість формування земельної ділянки для розміщення автотранспорту самообслуговування.

Детальний план території визначає:

- уточнення у більш крупному масштабі проектні рішення генерального плану;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Основними завданнями стратегічної екологічної оцінки (CEO) проекту детального плану території в адміністративних межах Чумаківської сільської ради Дніпровського району є:

- Загальна характеристика існуючого стану території району і майданчику планової діяльності;
- Розгляд і оцінка екологічних, соціальних і техногенних факторів, санітарно-епідемічної ситуації, конкурентно-можливих альтернатив (технологічних) планованої діяльності та обґрунтування переваг обраної альтернативи та варіанта розміщення;
- Визначення масштабів та рівнів впливів планованої діяльності на навколишнє середовище;
- Прогноз змін стану навколишнього середовища відповідно до переліку впливів;
- Визначення комплексу заходів щодо попередження або обмеження небезпечних впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, необхідних для дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавств і інших законодавчих та нормативних документів, які стосуються безпеки навколишнього середовища;
- Визначення прийнятності очікуваних залишкових впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути за умови реалізації всіх передбачених заходів.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Опис місця провадження планової діяльності

Міською радою була проведена загальна оцінка вільних від забудови земельних ділянок, які наразі не використовуються, але можуть бути привабливі для інвестора для подальшого продажу права на них на земельних торгах відповідно до наказів, або надання в оренду.

Основним фактором відновлення містобудівного освоєння та регенерації території яка довгий час не використовуються, для Замовника ДПТ є створення правових і економічних умов для залучення різних форм інвестування.

Мета розроблення ДПТ, створити правові умови для відновлення процесу містобудівного освоєння території шляхом можливого розміщення автотранспорту самообслуговування.

Детальним планом, територія розглядається в цілому для можливості формування нової проектною земельною ділянкою, подальшого її функціонального використання за призначенням, визначення необхідних нормативних відстаней від запланованого об'єкту на проектній земельній ділянці до існуючої забудови на суміжних земельних ділянках.

Для визначення функціонального призначення території ДПТ та суміжних територій використовувалися матеріали публічної кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста.

Рівень містобудівного освоєння території, що розглядається, незадовільний та не відповідає її містобудівній цінності.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 33 |

Територія ДПТ обмежена з заходу та сходу охоронними зонами повітряних ВЛ електропередач 150кВ та 330кВ. З північного боку червоною лінією вул. Дніпровська. З південного боку спільною межею міста та району.

Під'їзд до території можливий з вулиці Дніпровська. В цілому територія ДПТ розташована в районі колишнього заводу силікатної цегли за межами житлової зони міста.

В межах ДПТ забудова відсутня, земельні ділянки, які надані у користування чи оренду в межах території яка розглядається відсутні.

Територія в межах ДПТ має рід обмежень від існуючих підземних транзитних інженерних мереж місцевого значення.

Згідно плану зонування міста, територія розділяється на дві зони, зону розміщення озеленення загального користування та громадську зону, яка передбачена для розміщення офісно-торгівельного центру та супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення.

Територія проектування знаходиться за межами прибережно-захисних смуг річок, озер, ставків. Струмки в межах ДПТ відсутні. Видобуток піску, глини в межах ДПТ не проводився.

Порушені землі, які потребують рекультивації, деградовані, техногенно-забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації в межах ДПТ відсутні.

Порушені землі, які потребують рекультивації, деградовані, техногенно-забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації в межах ДПТ відсутні.

Рослинність.

Існуюче озеленення представлено у вигляді поодиноких дерев, місцевих трав.

Тваринний світ.

Загальна інформація. Місцевий тваринний світ представлений наземними безхребетними різноманітними біотипами. Тваринний світ водних біотипів відсутній.

Територія проектних робіт знаходиться за межами природних «зелених коридорів» - міграційних шляхів диких тварин.

Водний об'єкт.

Відсутній.

Рельєф.

Рельєф ділянки характеризується спокійним рівнем поверхні, без ярів, вимоїн або пагорбів,. Територія має постійний ухил в північному напрямку в бік проїжджої частини вулиці. Відмітки в Балтійській системі висот 67,30 - 66,40м.

16.2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності. Відповідно до Регіональної доповіді про стан

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | 34 |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | |

навколишнього середовища в Дніпропетровській області визначено: за різноманітністю і значимістю природних ресурсів Дніпропетровська область є однією з найбагатших в Україні.

Дніпропетровщина багата на корисні копалини. Мінерально-сировинна база характеризується широкою різноманітністю видів і значними запасами деяких корисних копалин. В області виявлено близько 300 родовищ та значні запаси паливно-енергетичної сировини – вугілля, нафти, газу і газоконденсату, а також талько-магнезитової, каолінової, уранової, будівельної та ін.

В цілому, незважаючи на те, що в останні роки має місце тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.

Екологічні проблеми в області пов'язані з підвищеним рівнем забруднення атмосферного повітря. Промислові підприємства гірничо-металургійного, паливно-енергетичного, хімічного комплексів і транспорт є основними джерелами забруднення повітряного басейну.

Значна частина промислових підприємств розташована поруч з житловою, що формує основне техногенне навантаження на довкілля міста.

Поточний стан довкілля

Місто Павлоград розташоване у центрі Західного Донбасу, у зоні центрального степу з недостатнім зволоженням. Ґрунти переважно чорноземи, звичайні, малогумусні.

Місто розташоване в межиріччі річок Самара та Вовча, на заплавах терасах р. Самара та її приток, відноситься до північно-східного схилу Українського кристалічного масиву та простягається вздовж південно-західного борту Дніпровсько-Донецької западини.

Лісова зона розташована довкола міста, на його території є значні масиви соснових борів. Корисні копалини здебільшого кам'яне вугілля. Також присутній газ (у вугіллі та вільний у породах), германіт, будівельні піски, бетонні піски, будове каміння, цементна сировина, цегляно-черепичні глини.

Основними підприємствами-забруднювачами на території м. Павлограда є комунальне господарство та промисловість. Місто має потужний промисловий потенціал. Він характеризується високим рівнем розвитку переробної промисловості – хімічна промисловість, металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів та машинобудування.

Сучасний стан і динаміка погіршення екологічної ситуації на території міста Павлограда як районного центру Дніпропетровської області є критичним.

Для міста характерний високий рівень розвитку промисловості. Аналіз сучасного стану навколишнього природного середовища свідчить про те, що з підвищенням рівня виробництва підприємств зростає техногенне навантаження на довкілля, а з ускладненням економічного становища – погіршується його екологічний стан навколишнього середовища.

Оцінка стану навколишнього природного середовища в межах ДПТ виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території в цілому. Територія проектних робіт знаходиться в південно-східній частині міста.

Стан здоров'я населення. В межах ДПТ відсутня житлова забудова, населення не проживає. Загальний аналіз захворюваності населення міста. Згідно даних, наведених в Обласній програмі «Здоров'я населення Дніпропетровщини на 2020 – 2024 роки» в області, як і в цілому по країні, стан здоров'я населення незадовільний, характеризується низьким рівнем народжуваності, високою смертністю, від'ємним природним приростом і демографічним старінням населення.

Через несприятливі демографічні зміни відбувається подальше погіршення стану здоров'я населення з істотним підвищенням у всіх вікових групах рівнів захворюваності і поширеності

| |
|---------------|
| Зам. інв. № |
| Підп. та дата |
| Зам. інв. № |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|--|--|--|--|----------------|-------|
| | | | | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | | | | | 35 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | | | |

хвороб, зокрема хронічних неінфекційних захворювань, ураховуючи хвороби системи кровообігу, злякисні новоутворення, цукровий діабет, хронічні захворювання нирок та інші.

На хронічну патологію страждають майже 60% дорослого та 20% дитячого населення. Викликає занепокоєння тенденція до погіршення стану здоров'я молоді, збільшення випадків соціально небезпечних хвороб, у тому числі туберкульозу та ВІЛ/СНІДу, тощо. Зростання захворюваності населення відбувається внаслідок поширення чинників ризику, зокрема тютюнопаління, зловживання алкоголем і вживання наркотиків, передусім серед осіб молодого віку.

Виникнення хвороб та особливості їх поширення визначаються природно-екологічними та соціально-економічними чинниками, значення останніх з яких набуває все більшого значення через вплив способу життя, доходів населення, житлових умов, структури харчування та ряду інших чинників.

Найважливішими чинниками середовища, які впливають на стан здоров'я населення регіону є просторова неоднорідність і нерівномірність розвитку медико-просторових явищ і процесів, їх територіальне вирівнювання та територіальна поляризація, зональність та азональність передумов і проявів, наявність детермінуючих зв'язків медико-просторових явищ і процесів.

Шість груп чинників захворюваності та здоров'я населення

- генетична спадковість населення;
- природне середовище (лікувальні та рекреаційні властивості ландшафтів, лісових масивів, підземних вод тощо (позитивні чинники); забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами, забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, радіаційне забруднення, неефективне поводження з відходами тощо (негативні чинники));
- демографічна ситуація та демографічна поведінка (очікувана тривалість життя, середній вік населення, рівень смертності, статевовікова структура населення, масштаби та інтенсивність міграційних процесів тощо);
- рівень розвитку та особливості організації системи охорони здоров'я— (забезпеченість медичною інфраструктурою та фахівцями, якість та фізична і економічна доступність надання медичних послуг; рівень вакцинації населення; своєчасність проведення медичних реформ, ефективність управління медичною сферою, підготовка кадрів для охорони здоров'я, державне фінансування медичної сфери тощо);
- соціально-культурне середовище та спосіб життя населення (рівень— соціальної напруги, поширення соціальних хвороб (тютюнопаління, алкоголізму, наркоманії), особливості харчування, особливості середовища проживання, праці, відпочинку (у тому числі, наприклад, стреси, гіподинамія); поширення міського способу життя, рівень релігійності населення тощо);
- рівень та особливості соціально-економічного розвитку території— (спеціалізація регіонів, рівень індустріалізації та постіндустріалізації, рівень безробіття, доходів та витрат населення, поширення бідності, сформованість середнього класу тощо).

До факторів природного середовища, які впливають на захворюваність та здоров'я населення, належать геофізичні, біогеохімічні, живі збудники та їх токсичні продукти, отруйні рослини та алергени рослинного походження.

За минулий рік значно зріс показник хвороби кістково-м'язової системи, новоутворень, зросли хвороби сечостатевої системи, хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин. Внаслідок неправильного харчування, використання в їжу великої кількості харчових добавок і малорухливого способу життя, поступово зростають показники ожиріння дорослого населення і у 2020 році цей показник значно зріз, проти показника в 2019 році.

Розгорнутих даних щодо стану здоров'я мешканців не надано в зв'язку відсутністю постійного моніторингу і контролю його.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | 36 |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | |

Основними проблемами, що негативно впливають на демографічну ситуацію є низька народжуваність; низький рівень середньої тривалості життя, що призводить до перевищення кількості померлих над кількістю народжених; активний міграційний рух молоді; недостатній соціальний захист сімей з дітьми, малозабезпечених і неповних сімей; недостатня кількість робочих місць з конкурентними умовами праці та оплати.

Найбільший вплив на навколишнє середовище в зоні проектних робіт визначених містобудівною документацією несе автотранспорт. Стан здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану висвітлені у щорічних доповідях, які зберігаються у замовника розроблення ДПТ.

З збільшенням кількості машин на дорогах, збільшується і сфера їх обслуговування. Вздовж доріг магістрального значення з'являються нові комплекси (об'єкти) придорожного сервісу.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, земельна ділянка що передбачена під будівництво автомобіля, не зазнає змін. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін. Якщо документ державного планування не буде затверджено, це може в перспективі загрожувати появи хаотичної забудови без відповідних дозволів. Часто власники тих об'єктів ігнорують правила і обов'язки, виконання яких від них вимагається не підозрюючи, що це може стати причиною забруднення навколишнього середовища та мати наслідком притягнення до різного роду відповідальності за умови використання застарілого обладнання, тощо.

Крім того, якщо ж автомобілька введена в експлуатацію без споруд і пристроїв, що запобігають забрудненню і засміченню вод, за таке порушення передбачається адміністративна відповідальність.

16.3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території, які ймовірно зазнають впливу.

Характеристика стану довкілля. Павлоград – місто обласного значення Дніпропетровської області, центр Павлоградського району, центр вугільного басейну Західний Донбас.

Клімат: атлантико-континентальний, недостатньо вологий, характеризується жарким літом, з відлигами, малосніжний. Територія ДПТ розташована в зоні Степу, що відрізняється жарким та сухим літом і не дуже прохолодною зимою. Зміни глобального клімату впливають на клімат міста й позначаються на його складових. Пряма й сумарна радіація змінилася більше за умов середньої хмарності, ніж за ясної погоди; розсіяна радіація зросла як у хмарну, так і в ясну погоду. Атмосферний тиск помітно знизився в січні та підвищився в липні. Майже на всій території на 10–15 % зменшилася середня швидкість вітру.

Потепління призводить до:

- різких змін погоди;
- збільшення частоти й інтенсивності небезпечних і стихійних гідрометеорологічних явищ у теплу пору року (зливи, грози, шквали, град, тривалі спекотні періоди – хвилі тепла) і в холодну (сильні снігопади, ожеледь, складні відкладення);
- збільшення частоти й інтенсивності посух і розширення території, охоплених ними;
- зменшення стоку річок.

Суттєвими наслідками зміни клімату визначено підвищення ризиків:

- для здоров'я людини, пов'язаних практично з усіма проявами зміни клімату;

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|------|-------|-------|-------|------|----------------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | |

- значного зменшення врожаїв основних сільськогосподарських культур через посилення посушливих явищ та поширення нехарактерних раніше шкідників і патогенних захворювань сільськогосподарських рослин, а також через інші екстремальні погодні явища;

- загострення проблем з водопостачанням південних і південно-східних регіонів, які потерпають від посухи влітку і населення яких найменш забезпечене питною водою належної якості;

- посилення деградації земель та опустелювання через швидкі темпи зміни клімату;

- зменшення продуктивності, життєздатності та стійкості лісів в умовах істотного водного стресу, що підвищує імовірність виникнення пожеж і масового розмноження небезпечних шкідників;

- пришвидшеної деградації екосистем.

Умови життєдіяльності. Ситуація у місті склалася під впливом тривалої інтенсивної діяльності автомобільного вантажного транспорту, підприємств хімічної, машинобудівної промисловості, теплоенергетики, виробництва та розподілення електроенергії, газу, діяльність підприємств транспорту та зв'язку. Одним з найнебезпечніших факторів, який впливає на погіршення екологічної ситуації в місті Павлограді, є виробнича діяльність таких підприємств як ДП «НВО «Павлоградський хімічний завод» та ВАТ «Павлоградвугілля».

Діяльність вищезазначених підприємств супроводжується негативним впливом на довкілля, а саме: викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, утворення промислових та побутових відходів, використанням природних ресурсів та їх виснаженням.

Екологічна ситуація території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території в межах ДПТ, хімічних викидів – дані відсутні.

Поява несанкційних звалищ, забруднення дороги місцевого значення не відбувалася.

Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для перспективних курортних об'єктів – відсутні.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, як в межах ДПТ так і за межами на суміжних ділянках з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих видів впливу майбутнього будівництва проектних будівель на навколишнє середовище є повітряне середовище, ґрунти та водне середовище за умови повного безконтрольного засмічення ділянки під час будівництва та експлуатації об'єкту, при не використанні сучасних технологій будівництва, скиду господарсько-побутових стоків у вигрібні ями, тощо.

Стічна вода від миття машин може містити широкий спектр забруднюючих речовин. Перш за все, це мийчі синтетичні засоби, нафтові залишки, солі, мастильні речовини, бруд та пісок. Потрапляючи у водні об'єкти вони можуть бути небезпечними для риби, жаб, птахів та інших тварин, а також забруднювати питну воду, яку ми споживаємо.

Відповідно чинних вимог стічні води від миття автомобілів перед злиттям у каналізаційну мережу повинні очищатися в місцевих очисних установках. Тобто, у відповідності до цієї норми, на суб'єктів господарювання покладається обов'язок обладнати автомобіку спеціальними очисними спорудами, які б дозволяли нейтралізувати вміст забруднюючих речовин.

Крім того, при скиді стічних вод у каналізаційну мережу повинен бути укладений договір про надання послуг каналізації.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 38 |

Відповідно Водного Кодексу водокористувачі зобов'язані економно використовувати водні ресурси, запобігати виснаженню водних ресурсів, на автомобілях необхідно передбачати системи оборотного водопостачання.

Якщо забруднення водних об'єктів створило небезпеку для життя, здоров'я людей чи для довкілля, така діяльність має наслідком притягнення до кримінальної відповідальності.

Повітряне середовище в районі планованої діяльності об'єкту характеризується фоновим забрудненням існуючою забудовою розташованої за межами ДПТ, існуючої дороги в межах.

Реальну кількісну оцінку викидів забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферне повітря від автомобільного транспорту вкрай проблематично провести. Це пов'язано з тим, що автомобіль є пересувним джерелом з періодичним процесом виділення забруднюючих речовин, а чинним законодавством не передбачено встановлення нормативів на викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел взагалі, так і окремо для автомобільного транспорту

Основними проблемами забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами є:

- використання палива, яке не відповідає сучасним екологічним нормам;
- навантаження головних магістралей міста транзитним транспортом;
- відсутність нейтралізаторів в основній масі автомобілів вітчизняних марок і старих іномарок.

Великі обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від неорганізованих джерел, які сприяють значній загазованості.

Підприємства практично всіх галузей індустрії, у т. ч., підприємства теплопостачання, здійснюють викиди шкідливих хімічних сполук в атмосферне повітря. Все це створює різне по спектру, але інтенсивне навантаження на різні райони міста, погіршуючи екологічну обстановку.

Розташування основного промвузла з навітряної сторони щодо житлових районів міста, сприяє їх загазованості

Застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства вже не в змозі забезпечити дотримання сучасних екологічних нормативів

Стан забруднення ґрунтів. Територія проектування вільна від забудови, фактично не має високорослого озеленення. Ґрунти в межах ДПТ забрудненні переважно викидами від автотранспорту, який курсує головною вулицею міста. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар на території ДПТ не відбудуться зважаючи на відповідні прийняті проектні рішення. На ґрунти вплив має місце при виконанні лише будівельно-монтажних робіт, при цьому носить тимчасовий характер і при належній технології виконання робіт може бути зведений до мінімуму. Під час експлуатації вплив на ґрунт буде зведений до нуля.

При проектуванні та експлуатації необхідно організувати відведення поверхневих вод (атмосферних опадів) до проектних ЛОС, не допускати аварійних витоків з підземних водонесних комунікацій.

При безаварійній експлуатації об'єкта автомобіля забруднення ґрунту та підземних вод не відбувається.

Геологічне середовище: будівництво і експлуатація автомобіля не торкається елементів геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.

Будівництво і експлуатація об'єкту не торкається елементів геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі. При виконанні будівельно-монтажних робіт, вплив носить тимчасовий характер і при належному виконання робіт може бути зведений до мінімуму. Інженерно геологічні процеси, які негативно впливають на будівництво і експлуатацію будівель та споруд (зсуви, обвали, суфозія, ерозійні процеси) не виявлено.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------|--------|-------|------|--|--|----------------|----|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш | |
| | | | | | | | | | |
| Зам. інв. № | Підп. та дата | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | 39 |
| | | | | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата | | | | |

Мікроклімат: об'єкти не виключають зміни мікрокліматичних умов, тому що не впливає на жодну з його складових.

Водне середовище.

За останні роки спостерігається стійка тенденція збільшення обсягів забору та використання води на потреби зрошення, що пов'язано з погодними умовами, інтенсивністю зрошення, збільшенням площі зрошення, збільшенням кількості абонентів зрошувальних систем.

Основними забруднювачами водних ресурсів є місцеві підприємства.

Поверхневий стік міських територій містить у своєму складі як зважені, так і розчинені мінеральні та органічні домішки, концентрація яких визначається багатьма факторами і залежить, в основному, від благоустрою території, щільності населення та інтенсивності руху транспорту.

Будівництво і експлуатація об'єкту не зробить негативного впливу на водне середовище, тому що відсутні скидання забруднюючих речовин на рельєф і у водоїми в криниці та свердловини. Прямі скиди стічних вод у водні об'єкти без спеціальної очистки першочергової відсутні, проектом не передбачені.

Автомийка самообслуговування контейнерного типу створюється на основі швидко зведених-конструкції (каркаса мийки) і приміщення для обладнання, без підвальних приміщень. Скид поверхневих вод передбачається в проекті локальні ОС. Перед злиттям у каналізаційну мережу стічні води повинні очищатися в місцевих очисних установках ЛОС.

Рослинний і тваринний світ: негативні впливи під час будівництва і експлуатація об'єкту не веде до змін рослинного і тваринного світу. Шляхів міграції тварин та птахів через територію ДПТ не має.

При проектуванні і експлуатації об'єкту встановлення джерел ультразвуку, вібрації електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищують допустимі норми не передбачається. Територія підлягає благоустрою та озелененню.

Характеристика стану здоров'я населення. Неухильне зростання надходжень токсичних речовин в атмосферу насамперед позначається на здоров'ї населення. Оксиди вуглецю, сірки, азоту, вуглеводні, сполуки свинцю, пил, що надходять в атмосферу, здійснюють різний токсичний вплив на організм людини. Зростання захворюваності відзначається з цілого ряду класів хвороб. У дорослих це інфекційні і паразитарні хвороби, захворювання крові і кровотворних органів, нервової системи і органів почуттів, системи кровообігу, органів травлення, кістково-м'язової системи і сполучної тканини, уроджені аномалії, травми і отруєння.

16.4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.

Павлоградський район з підвищеним рівнем техногенного навантаження та накопиченими впродовж десятиріч екологічними проблемами, частину з яких можна віднести до категорії загальнодержавних, вимагає проведення ефективної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища та прийняття виважених рішень.

Основними екологічними проблемами міста Павлоград на сьогодні залишаються:

- високий рівень забруднення повітряного басейну міста;
- великі обсяги утворення і накопичення промислових відходів;
- великі обсяги накопичення твердих побутових відходів,
- відсутність переробки твердих побутових відходів ,
- забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств,

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|---------------|----------------|------|-------|-------|-------|------|-------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | Підп. та дата | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | Підп. та дата | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | 40 |

- низький рівень екологічної культури у представників бізнесу та населення,
- концентрація підприємств серед міста,
- забруднення поверхневого стоку з міських територій.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При дотриманні охоронних зон визначених в детальному плані від автомийки до житлових будинків, показники стану здоров'я населення не зміняться.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Відходи | У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. |
| Водне середовище | <p>Джерелом водопостачання автомийки є централізовані міські мережі. Необхідно передбачити на стадії робочого проекту відведення з асфальтованої території мийно-зливових стоків. Для очищення цих стоків передбачено встановлення очисних споруд дощового стоку з брудовідстійником та бензозасполювача. Очищені стоки використовувати на полив території.</p> <p>Для пункту мийки передбачено система оборотного водопостачання. Відведення господарко-побутових стічних вод передбачено на окрему локальну ОС, далі в централізовану мережу. Таким чином, можна стверджувати, що вплив від експлуатації автомийки на водне середовище зведено до мінімуму</p> |
| Поверхневі та підземні води | <p>Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.</p> <p>Дощові води передбачено збирати на території по спланованій поверхні до дощоприймальних лотків (перехоплювачів) далі на першочергову очистку в локальну систему дощової (повеневої) каналізації закритого типу.</p> <p>Відведення господарсько-побутових стоків передбачено до ЛОС.</p> |
| ґрунт та надра | <p>ґрунтове покриття зазнає механічного порушення під час виконання будівельних робіт та облаштування системи оборотного водопостачання автомийки, а також риття траншей під інженерні мережі. Підземні споруди, зокрема очисні споруди дощового стоку та мереж водопроводу та каналізації монтуються з використанням спеціального комплексу робіт з гідроізоляції, що запобігає фільтраційним та інфільтраційним явищам та забрудненню ґрунтів стічними водами. Таким чином, забруднення ґрунтів максимально мінімізоване.</p> <p>Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Вплив на геологічне відсутнє.</p> <p>Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва. 2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику. 3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на |

| | | |
|-------------|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № |
|-------------|---------------|-------------|

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

41

| | |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>спеціально відведених ділянок з твердим покриттям.</p> <p>4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.</p> <p>5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.</p> <p>6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.</p> <p>7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загрози загрози проїзду та проходів.</p> |
| Атмосферне повітря | <p>Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи комплексу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: – оксид діазоту; – вуглецю оксид; – речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); – метан; – вуглецю діоксид; – азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК</p> <p>Основна джерелом забруднення атмосферного повітря на проектуваному об'єкті є стоянка автотранспорту за рахунок роботи двигунів внутрішнього згорання. Прогнозована максимальна розрахункова приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищать 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм, валовий викид складе 0,034 т / рік.</p> |
| Акустичний вплив | <p>Під час проведення будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи комплексу рівень технологічного шуму не перевищуватиме 74 ДБ.</p> |
| Світлове, теплове та радіаційне забруднення | <p>Очікування впливу не передбачається</p> |
| Флора та фауна | <p>З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Ділянка, що формується знаходиться в межах урбанізованої території міста.</p> <p>Негативний вплив на флору та фауну не передбачається.</p> <p>Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.</p> |
| Геологічне середовище | <p>Негативний вплив не очікується.</p> |
| Природно-заповідний фонд | <p>Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкт природно – заповідного фонду на території проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні.</p> |
| Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення | <p>Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.</p> |

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|----|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | 42 | |

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та території з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – як відсутні.

Виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності. До початку основних будівельних робіт необхідно виконати всі підготовчі роботи.

До внутрішньо-майданчикових підготовчих робіт відносяться:

- відведення в натурі майданчика для будівництва;
- влаштування необхідних огорож будівельного майданчика (охоронних, захисних), організація в необхідних випадках контрольно-пропускного режиму;
- земляні роботи;
- забезпечення будівельного майданчика освітленням, протипожежним водопостачанням, засобами пожежогасіння, сигналізації та зв'язку.

• розміщення мобільних (інвентарних) будівель і споруд виробничого призначення.

Забезпечення потреб будівництва:

- електроенергією – від проектної комплексної трансформаторної підстанції, що виконується у підготовчий період;
- воду підвозити у автоцистернах;
- опалення тимчасових модульних будиноків електричне;
- кисень – завозиться автотранспортом в балонах;
- ацетилен – утворюється в пересувних генераторах на будмайданчику;
- карбід кальцію – завозиться в герметичних барабанах.

Для працівників передбачити побуту в приміщенні. Біотуалет – тимчасовий. Для освітлення будівельної ділянки передбачити пересувними прожектори. Будівельна ділянка відгороджується тимчасовою огорожею від вулиці (сигнальною поліетиленовою стрічкою). В місці проїзду будівельної техніки сигнальну огорожу тимчасово знімають. Після закінчення будівельних робіт всі тимчасові споруди та мережі (водопостачання та електропостачання на період будівництва) повинні бути демонтовані.

Необхідності в додаткових проектних рішеннях чи інших заходах по зниженню ризику аварій немає, окрім неухильного виконання вимог нормативних і регламентних документів щодо експлуатації об'єкту підвищеної небезпеки та організації всебічної професійної підготовки персоналу, зокрема відпрацювання готовності до локалізації та ліквідації аварійних ситуацій.

Оцінка ризику впливу планової діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів.

16.5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд,

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|------|-------|-------|-------|------|----------------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | |

водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу для здоров'я населення.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення дудь-якого невідновного ресурсу;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Охорона навколишнього середовища комплексу повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і прийдешніх поколінь.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, експлуатації будинку необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Окрім адміністративної та кримінальної відповідальності, забруднення водних об'єктів, скид стічних вод без дозволу на викиди тягне за собою й цивільно-правову відповідальність. Тобто, особа, яка винна у завданні збитків внаслідок порушення водного законодавства зобов'язана відшкодувати спричинену шкоду. Ця шкода розраховується державними інспекторами з охорони довкілля територіальних органів Державної екологічної інспекції

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|----|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | 44 | |

відповідно до "Методики розрахунку розмірів відшкодування збитків, заподіяних державі внаслідок порушення законодавства про охорону та раціональне використання водних ресурсів".

16.6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - бруд-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Зміна напрямку руху на визначеному маршруті руху транспортних засобів є ключовим фактором ризику ДТП. Підвищення інтенсивності дорожнього руху збільшує потенційний фактор ризику під час в'їзду та виїзду з ділянки.

Однак ймовірність нещасних випадків є завжди, оскільки робоче середовище залишається небезпечним

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття, можуть бути визначені після проходження громадських слухань.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей є меншою за незначну, в цілому такі наслідки відсутні.

Накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні. Тому можна вважати що кумулятивний вплив відсутній.

Існуючих екологічних проблем в районі будівництва не виявлено.

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі в процесі розроблення ДПТ відсутні. Можливі короткострокові негативні наслідки в процесі будівельно-монтажних робіт з причини залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації відходів.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини - наслідки для довкілля і здоров'я людей не матимуть істотного негативного характеру.

Планувальні рішення щодо розміщення автомобійки прийняті з урахуванням технологічної схеми об'єкта відповідно до вимог санітарних, протипожежних норм, природоохоронного законодавства, нормативів екологічної безпеки та принципів раціонального природокористування.

Ймовірність впливу на окремі компоненти навколишнього середовища існує від гостьової автостоянки. Вплив на довкілля в нормальних умовах експлуатації автомобійки є мінімальним. Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 45 |

природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проекту організації будівництва.

За рахунок сучасних будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу будівництва та експлуатації об'єкта ризик впливу залишається меншим за незначний показник, об'єкт за умови використання сучасних технологій та устаткування може бути екологічно безпечним.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

16.7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачається організація благоустрою території проектування. При будівництві доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екологічні матеріали, зокрема сучасні технології зведення подібних об'єктів.

Проектом визначені санітарно-захисні від проектних об'єктів.

При проектуванні автомобілки важливо обов'язково передбачити: 1. Відведення з асфальтованої території зливових стоків та очищення стоків;

2. Передбачити систему оборотного водопостачання на автомобілки.

Зважаючи на характер ймовірних наслідків, до основних заходів запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування слід віднести ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії; дотримання норм технологічного регламенту; дотримання правил промислової та пожежної безпеки; розробку планів ліквідації можливих аварійних ситуацій, систем повідомлення про неї. Для очищення цих стоків передбачено встановлення очисних споруд дощового стоку з брудовідстійником та бензомаслоуловлювача

Охорона атмосферного повітря. Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.

Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі. Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході. Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу

Заходи щодо зменшення шуму та вібрації.

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

- заборона робіт в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;

- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових та громадських будівель.

Заходи щодо запобігання погіршення санітарно-епідеміологічних умов території житлової забудови:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту;

- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

46

- інженерний захист, інженерна підготовка території;
- озеленення території.

Заходи щодо пом'якшення існуючої ситуації при погіршенні якості атмосферного повітря та появі джерел неприємних запахів:

- виявлення аварійних викидів;
- вчасне планування ремонтних та відновлювальних робіт по обладнанню;
- збирання, обробка та зберігання інформації;
- підготовка документації про величини викидів за формами статистичної звітності;
- аналіз поточної інформації, складання екологічного прогнозу.

Заходи щодо охорони ґрунтів та земель:

Забруднення ґрунту під час будівництва можливе у разі витоків палива та мастил від автотранспорту і будівельних машин, також можливе забруднення території відходами та сміттям.

Засоби забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва включають:

- обов'язково дотримуватися меж території, відведеної для будівництва;
- всі будівельні матеріали повинні бути розміщені на спеціально відведеному майданчику з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, - своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; заправка будівельної техніки тільки закритим способом або поза територією будівельного майданчика - автозаправниками;
- заправка автотранспорту повинна бути тільки на автозаправних станціях.

Поводження з відходами під час будівництва:

- дотримуватися вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів у сфері поводження з відходами;
- оснащення будівельного майданчика контейнерами для роздільного збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних і побутових відходів у пересувних контейнерах в спеціально відведених місцях;
- вивезення та подальша утилізація будівельного сміття.

Поводження з відходами під час експлуатації:

- а) запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- б) визначати склад і властивості відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

в) на основі матеріально сировинних балансів виробництва виявляти і вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, утилізуються та видаляються, і подавати щодо них звітність у встановленому законодавством порядку

Заходи щодо пожежної безпеки.

- Витримані протипожежні відстані. Заплановані підземні протипожежні резервуари.
- На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

| |
|---------------|
| Зам. інв. № |
| Підп. та дата |
| Зам. інв. № |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|-------|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | |

- Передбачити завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

- Проектом передбачені.

- Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС області.

При проектуванні враховані екологічні вимоги до зменшення впливу на території прилягаючого населеного пункту, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

Для формування повноцінного середовища передбачено транспортне комплексне інженерне забезпечення території, інженерне підготовлення території для забудови, шляхом вертикального планування, організований відвід стічних вод до систем первинної очистки. Для зменшення викидів шкідливих речовин у повітря від автотранспорту, який є основним фактором забруднення атмосферного повітря, передбачено створення комфортних умов руху.

Передбачена система сміттєвидалення з території, проектом визначені місця встановлення контейнерів (смiттєзбирників). Схеми вивезення сміття розробляються окремим проектом.

При проектуванні враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

Проектом передбачені заходи, які забезпечують гігієнічно-нормативні якості атмосферного повітря та зниження рівнів шуму на території населеного пункту.

16.8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

У контексті стратегічної екологічної були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

а) Варіант нульової альтернативи - Не затвердження документа державного планування, призведе до неможливості розвитку економіки міста, веде до неефективного використання наявних резервних земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ситуації планової діяльності в цілому вздовж головної магістралі міста або повної відсутності впливу на ділянку. Територія так і залишиться незабудованою, відповідно проектних задумів використовуватися не буде. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, стан навколишнього середовища не зміниться.

б) Варіант реалізації проекту детального плану - дозволить задовольняти потреби громади, сприятиме конкуренції, покращить якість послуг, надасть можливість оновити містобудівну документацію та благоустроїти центральну частину території міста. Таке використання території є більш рентабельним, та при дотриманні всіх прийнятих в детальному плані рішень, зокрема формування земельної ділянки, формування забудови, благоустрої ділянки і території в цілому (висадження високорослих дерев) організація

| |
|---------------|
| Зам. інв. № |
| Підп. та дата |
| Зам. інв. № |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|-------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | 48 | |

території зливових стоків та очищення стоків та встановлення системи оборотного водопостачання на автомобілі, є більш доцільним та екологічно безпечним в цілому.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

16.9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватись шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування. Враховуючи мінімальний характер наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснення спеціальних технічних (інструментальних, лабораторних) заходів моніторингу не передбачено.

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану довкілля та до тримання вимог екологічної безпеки в т.ч. і об'єкту документу державного планування.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Проектом будівництва передбачити ресурсозберігаючі рішення щодо використання води, землі, електроенергії.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|----|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | 49 | |

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються й будуть ефективними та достатніми.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, та на протязі всього періоду планової діяльності даного об'єкту будівництва, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи:

– щодо охорони атмосферного повітря – періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішок;

– охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів – періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішок та речовин;

заходи щодо пожежної безпеки – забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

– відновлюванні та охоронні заходи – проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

16.10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Будівництво та експлуатація автомобіля не має транскордонного впливу, враховуючи географічне місце розташування (ділянки) в центральній частині країни.

Отже, транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності – відсутній, так як територіально населений пункт розташований на значній відстані від меж сусідніх держав.

16.11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: використання сучасних будівельних матеріалів, ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території, додаткові компенсаційні заходи будуть передбачені за рахунок забудовника, при використанні новітніх систем.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення.

| |
|---------------|
| Зам. інв. № |
| Підп. та дата |
| Зам. інв. № |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Аркуш | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | |

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, біогеоценозом території.

Вплив на довкілля в нормальних умовах експлуатації автотранспорту на 2 пости, при дотриманні передбачених проектом заходів є мінімальним. Основна джерелом забруднення атмосферного повітря на проектуваному об'єкті є стоянка автотранспорту за рахунок роботи двигунів внутрішнього згорання.

Пунктом 4 ст.№2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено: містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку".

Згідно ст.№21 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" (№ документу 3038-VI), замовники містобудівної документації зобов'язані забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, на своїх офіційних веб-сайтах, а також надати вільний доступ до такої інформації громадськості.

Згідно ст.№59 ЗУ "Про охорону навколишнього природного середовища", екологічні вимоги при розміщенні і розвитку населених пунктів, планування, розміщення, забудова і розвиток населених пунктів, здійснюються за рішенням місцевих рад з урахуванням екологічної ємкості території, дотриманням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

В свою чергу сфера дії ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку", згідно п.1 ст.№2 Закону поширюється тільки на об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Одночасно, процедуру оцінки впливу на довкілля регулює ЗУ "Про оцінки впливу на довкілля", статтею №3 якого, визначено вичерпний перелік об'єктів та видів планової діяльності, які підлягають обов'язковій оцінці впливу на довкілля.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме Детальний план території може відповідати державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності, не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проектної забудови не виникне, за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведенні та експлуатації подібних об'єктів.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом. При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я.

Далі продовження пояснювальної записки.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|--|--|--|----------------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | | | | 51 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | | |

17. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА 3-7 РОКИ

Проект – детальний план території розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території. В детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва.

1й етап. Необхідно:

- оприлюднити проект містобудівної документації (ДПТ);
- розробити документацію із землеустрою;
- розробити робочий проект будівництва;
- отримати умови та обмеження забудови ділянки;
- отримати умови підключення до існуючих мереж, отримати в інженерних службах міста ТУ на інженерне забезпечення будівлі;
- отримати містобудівні умови та обмеження від місцевої архітектури
- провести експертизу проектної документації згідно будівельного законодавства.
- отримати дозвіл на будівництво.

2й етап:

- відповідно проекту розпочати будівництво згідно дозволу на початок будівельних робіт;
- завершити будівельні роботи, оздоблювальні роботи;
- виконати благоустрій ділянки.
- виконати благоустрій прилеглої території.

Організаційне забезпечення реалізації детального плану повинен здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої виконавчої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень детального плану.

На стадії виконання детального плану територія в межах ДПТ розглядається в цілому. При виконанні робочої документації можливо виділення черг будівництва та пускових комплексів для поетапної реалізації будівництва та благоустрою території в цілому.

18. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту (допускається уточнення контуру забудови, рівню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства.

19. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Загальні питання цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій проектування та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загальнодержавним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 10.20/189.1 ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 52 |

Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів на проектуваний квартал

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) території проектування в межах міста здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення та працівників ЦБ у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків, які будуть надані згідно окремо розробленого завдання, щодо виявлених наявних проблем на території ДПТ можуть бути сформовані принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки населення.

Основні заходи стосовно захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час, висвітлені у відповідному розділі генерального плану щодо всього населеного пункту.

Від Замовника проектних робіт не були надані довідки щодо розроблених заходів приведення у готовність фондів захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони в межах міста). Відомості про місце знаходження захисних споруд надаються окремо Виконкомом міської ради.

Потенційно небезпечні об'єкти на території забудови відсутні. Територія проектування відноситься до сільбищної території. Територія проектних робіт згідно зонування по можливому впливу засобів ураження розташована за межами зони можливих руйнувань.

Надзвичайна ситуація техногенного та природного характеру – порушення нормальних умов життя і діяльності людей на окремій території чи об'єктів на ній спричинене аварією, катастрофою, стихійним лихом або іншою небезпечною подією, в тому числі епідемією, епізоотією, епіфітотією, пожежею, яке призвело (може призвести) до неможливості проживання населення на території чи будівництві нових об'єктів, ведення там господарської діяльності – відсутні.

Вплив зовнішніх факторів на зону проектних робіт, інших потенційно, хімічно-та радіаційно-небезпечних об'єктів на існуючу та проектувану забудову немає.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища, дуже сильний вітер, короткочасні сильні опади з якими можуть не впоратися існуючі водовідвідні лотки.

Вулично-дорожня мережа передбачена з врахуванням «жовтих ліній».

В складі містобудівної документації розробляються заходи захисту населення на особливий період, але саме для детального плану території в ДБН Б.1.1-5:2007 об'єм робіт та перелік питань не визначено. Основними чинниками, які становлять небезпеку залишаються фактори при застосуванні ворогом зброї масового враження та при виникненні надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в мирний час.

Територія забезпечена на першу чергу всіма необхідними заходами, що забезпечують безпечне перебування населення та працівників на території та вільний їх вихід при евакуації в потрібному напрямку.

Більш детальні рішення щодо ІТЗ ЦЗ (ЦО) на території в межах населеного пункту, буде прийнято після отримання вихідних даних від Управління НС Дніпровської облдержадміністрації.

| |
|---------------|
| Зам. інв. № |
| Підп. та дата |
| Зам. інв. № |

| | | | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|----------------|-------|
| | | | | | | 10.20/189.1 ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | 53 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата | | |

20. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Форма текстової частини містобудівних умов та обмежень, заповнюється органом містобудування та архітектури.

Перелік зазначених умов є вичерпним відповідно до ст. 29 Закону України " Про регулювання містобудівної діяльності ".

| ЗАГАЛЬНІ ДАНІ: | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Назва об'єкта будівництва | "Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Дніпровська, високовольтними лініями електропередач та межею з Павлоградським районом для розміщення автотойки самообслуговування" |
| 2. Інформація про замовника (інвестора). | гр. Дітюк Олександр Корнійович |
| 3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціон. призначення зем.діл. містобудівній документації на місцевому рівні. | "Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Дніпровська, високовольтними лініями електропередач та межею з Павлоградським районом для розміщення автотойки самообслуговування", виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно з Рішення сесії Павлоградської міської ради Дніпропетровської області № 2305-73/VII від 29 вересня 2020 року "Про дозвіл на розроблення детального плану території", відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території. |
| 4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у (м) | 10м |
| 5. Максимальний відсоток забудови земельної ділянки | 70% |
| 6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) | Відповідно ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова території», |
| 7. Мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд. | Відповідно ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова території», |
| 8. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони). | Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи. |
| 9. Охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж. | Охоронна зона водопроводу – 5м. (в кожную сторону) Охоронна зона каналізації самопливної – 3м. Охоронна зона каналізації напірної – 5м. Від кабельних ліній електропередач – 1м (в кожную сторону) Від газопроводу (нт.) – 2м. (в кожную сторону) |

| | | |
|-------------|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № |
| | | |
| Зам. інв. № | | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

54

ВИХІДНІ ДАНІ

| | | |
|-------------|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

55



УКРАЇНА
ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(____ сесія VII скликання)

РІШЕННЯ

від 29.09.2020 р.

№ 2305-73/VII

Про дозвіл на розроблення
детального плану території

Згідно з п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись ст. 10, ст. 19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, розділом IV Порядку розроблення містобудівної документації затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, з метою уточнення планувальної структури і визначення функціонального призначення території та параметрів забудови, уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування, Павлоградська міська рада:

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Павлоградської міської ради на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицею Дніпровська, високовольтними лініями електропередач та межею з Павлоградським районом для розміщення автомийки самообслуговування.
2. На розроблення детального плану території залучити кошти з інших джерел не заборонених законом.
3. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора міста.
4. Загальне керівництво за виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова

А.О. Вершина

2020-10-2 11:22



| | |
|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

56

Погоджено:

Директор
ТОВ "Архрозвиток"
В.В. Стоянова
« 09 » жовтня 2020р.
М.П.

Затверджено:
Міський голова,

А. О. Вершина
2020р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
(на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 " Склад та зміст детального плану території).
Назва містобудівної документації місцевого рівня:

"Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Дніпровська, високовольтними лініями електропередач та межею з Павлоградським районом для розміщення автомийки самообслуговування".

| ч/ч | Складова завдання | Зміст |
|-----|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Підстава для проектування | Рішення сесії Павлоградської міської ради № 2305-73/VII від 29.09.2020 року "Про дозвіл на розроблення детального плану території". |
| 2. | Замовник розроблення Детального плану | Виконавчий комітет Павлоградської міської ради. Адреса: 51400, Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Соборна,95. тел.: (+380-5632) 6-04-04. info@pgrvyk.dp.ua |
| 3. | Розробник детального плану | ТОВ "Архрозвиток" Адреса: Дніпропетровська обл., Дніпровський район смт. Слобожанське (колиш.Ювілейне), вул. Теплична, 27-а, оф.12 / т. (098) 304-99-44, e-mail: archrozvytok@gmail.com |
| 4. | Строк виконання детального плану | Протягом 60 календарних днів з моменту отримання виконавцем Затвердженого Завдання, вихідних даних до проекту та передоплати від платника. |
| 5. | Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи | Проект виконати в 1 етап. Проект землеустрою щодо впорядкування території - розробити другим етапом (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію). |
| 6. | Строк першого та розрахункового етапів роботи | Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти - 3 роки, розрахункового - 7років. Згідно ДБН Б.1.1-14-2012. |
| 7. | Мега розроблення детального плану | - визначення у більш крупному масштабі положень Генерального плану населеного пункту; - визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами; |

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

57

| | | |
|----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | - формування пропозицій щодо можливого розташування проектного об'єкту в межах однієї нової ділянки яка формується із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району. |
| 8. | Графічні матеріали із зазначенням масштабу | <ol style="list-style-type: none"> 1) Схема розташування проектної території у планувальній структурі населеного пункту (б/м); 2) План існуючого використання території поєднаний зі схемою планувальних обмежень. М 1: 2000; 3) Проектний план поєднаний зі схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000, Кресленням поперечних профілів вулиць М 1:100(200). <p>* Інформацію стосовно інших графічних аркушів містобудівної документації див. п.11.</p> |
| 9. | Склад текстових матеріалів. | <ol style="list-style-type: none"> 1) Вступ 2) Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3) Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень. 4) Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність). 5) Характеристика видів використання території. 6) Пропозиції щодо режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 7) Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення). 8) Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції. 9) Житловий фонд та розселення. 10) Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування. 11) Вулична мережа, транспортне обслуговування. 12) Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. 13) Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. 14) Комплексний благоустрій та озеленення території. 15) Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища 16) Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 |

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

58

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>років.</p> <p>17) Техніко-економічні показники.</p> <p>18) Заходи цивільної оборони.</p> <p>19) Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок</p> <p>Перелік вихідних даних.</p> <p>До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення ДПТ та вихідних даних</p> |
| 10. | Перелік основних техніко-економічних показників | <p>Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення.</p> <p>Площі ділянок які потрапляють до санітарно-захисних та охоронних зон.</p> |
| 11. | Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів. | <p>Відобразити прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки не менше 50 м.</p> <p>При плануванні проектного об'єкту, передбачити длагоустрій в межах кварталу, формування зручних пішохідних зв'язків.</p> <p>Передбачити нормативні, охоронні та санітарно-захисні відступи від існуючих об'єктів та мереж населеного пункту.</p> <p>* Схему інженерної підготовки території та вертикального планування, а також Схему магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору – не виконувати в зв'язку з відсутніми змінами у проектних рішеннях детального плану, які би суперечили затвердженім проектним рішенням генерального плану.</p> <p>* Проектними пропозиціями передбачається окремий об'єкт в межах сформованого кварталу, підключення якого заплановано до існуючих інженерних мереж закладених вздовж головної вулиці.</p> <p>* Проектні рішення стосовно місця розміщення інженерних споруд та шляхопроводів їх охоронних зон в межах території кварталу залишити відповідно до раніше розробленої містобудівної документації передданої генеральним планом міста, будівництво проектного об'єкту не потребує їх демонтаж або перенесення.</p> <p>* Розміщення проектного об'єкту не передбачає додаткової інженерної підготовки поверхні території кварталу та внесення змін до вертикального планування кварталу в цілому або зміни повздовжнього профілю вулиці Дніпровська.</p> |
| 12. | Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів проекту та їх | <p>Проект розробити в системі координат УСК-2000 (відповідно до ТГМ та кадастрових даних).</p> <p>Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат.</p> <p>Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних познач.</p> |

| | |
|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

59

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | вираження. | Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом, за потреби. |
| б. | Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником. | <p>1. Матеріали Генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації стосовно відповідної території.</p> <p>2. Плани та програми соціально-економічного розвитку відповідної території, інші програми.</p> <p>3. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, топографо-геодезична зйомка з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:5000, 1:2000, 1:1000</p> <p>4. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.</p> <p>5. Анкетні дані щодо підприємств, установ, організацій громадського обслуговування.</p> <p>6. Фондові та інші матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план (проект внесення змін до нього).</p> <p>7. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню.</p> <p>8. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, перед-проектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури.</p> <p>9. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території.</p> <p>10. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо.</p> |
| 13.1 | Вихідні дані, збір яких що доручається розробнику | Картографічна основа у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000 відповідно до ДБН Б.2.2-3:2012, в масштабі 1: 2000 або 1 : 1000. |
| 14. | Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану. | Забезпечити можливість здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт у ході нарад та зустрічей. |
| 15. | Вимоги щодо забезпечення державних інтересів. | Не має. |
| 16. | Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням) | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час - за окремим завданням, окремим проектом. Основні вимоги передбачити відповідно |

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

60

Формат А4

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | рішень передбачених в генеральному плані населеного пункту. |
| | Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазнач. масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності) | Не потрібно. |
| 18. | Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення | Надати 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді. Один в електронному вигляді на носіях. |
| 19. | Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях | Текстові матеріали - .pdf, графічні - .tiff, .jpg |
| 20. | Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій | Для Замовника: -для текстових матеріалів -Adobe (Acrobat) Reader, -для графічних - Microsoft Windows Photo Viewer, , Adobe Illustrator, other image viewer. Для розробника: - AutoCad. |
| 21 | Додаткові вимоги | Не має |

Далі (додаток) Схема-1 – Викопіювання з затвердженої містобудівної документації з зазначеним місцем проектної території.

Головний архітектор проекту



О.В. Шбець

Начальник відділу містобудування та архітектури –
головний архітектор м. Павлоград

В. В. Коценко

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

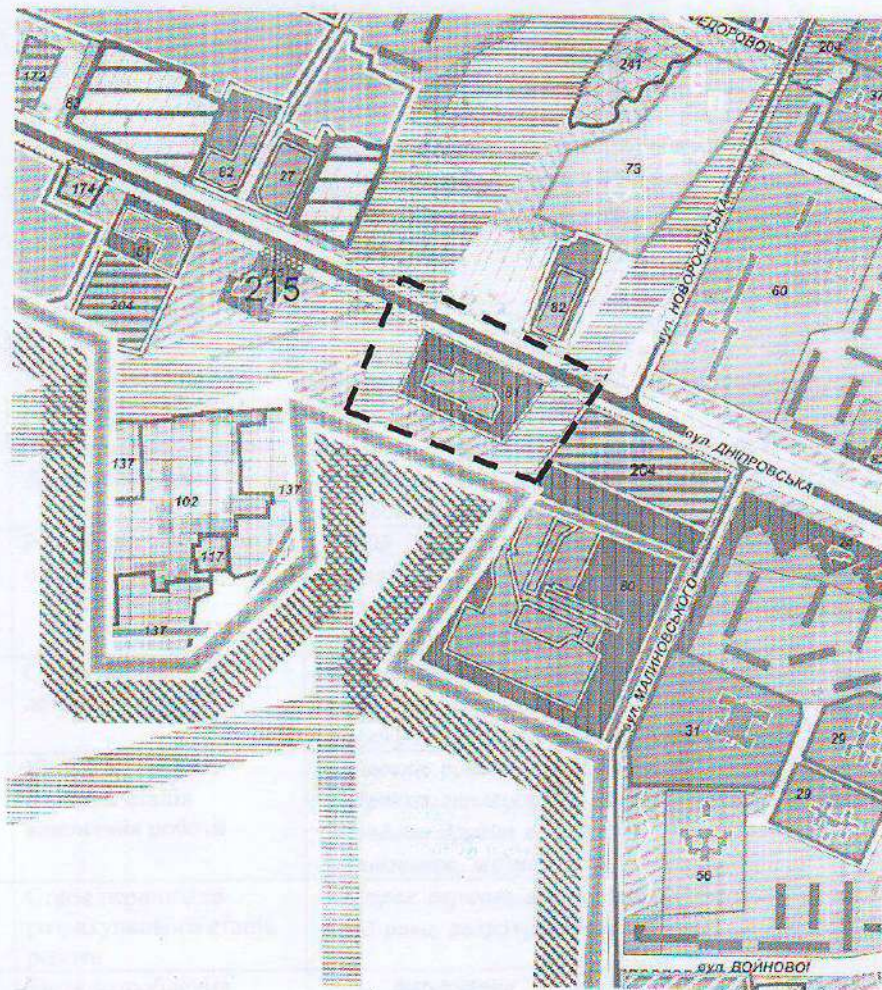
10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

61

Формат А4

Схема-1
 Фрагмент затвердженої містобудівної документації проектного аркушу Генерального
 плану міста Павлоград (ДІПРОМІСТО, 2012р)
 з нанесеним контуром території детального плану території
 поблизу вулиці Дніпровська.



Начальник відділу містобудування
 та архітектури –
 головний архітектор м. Павлоград

В. В. Коценко

| | |
|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

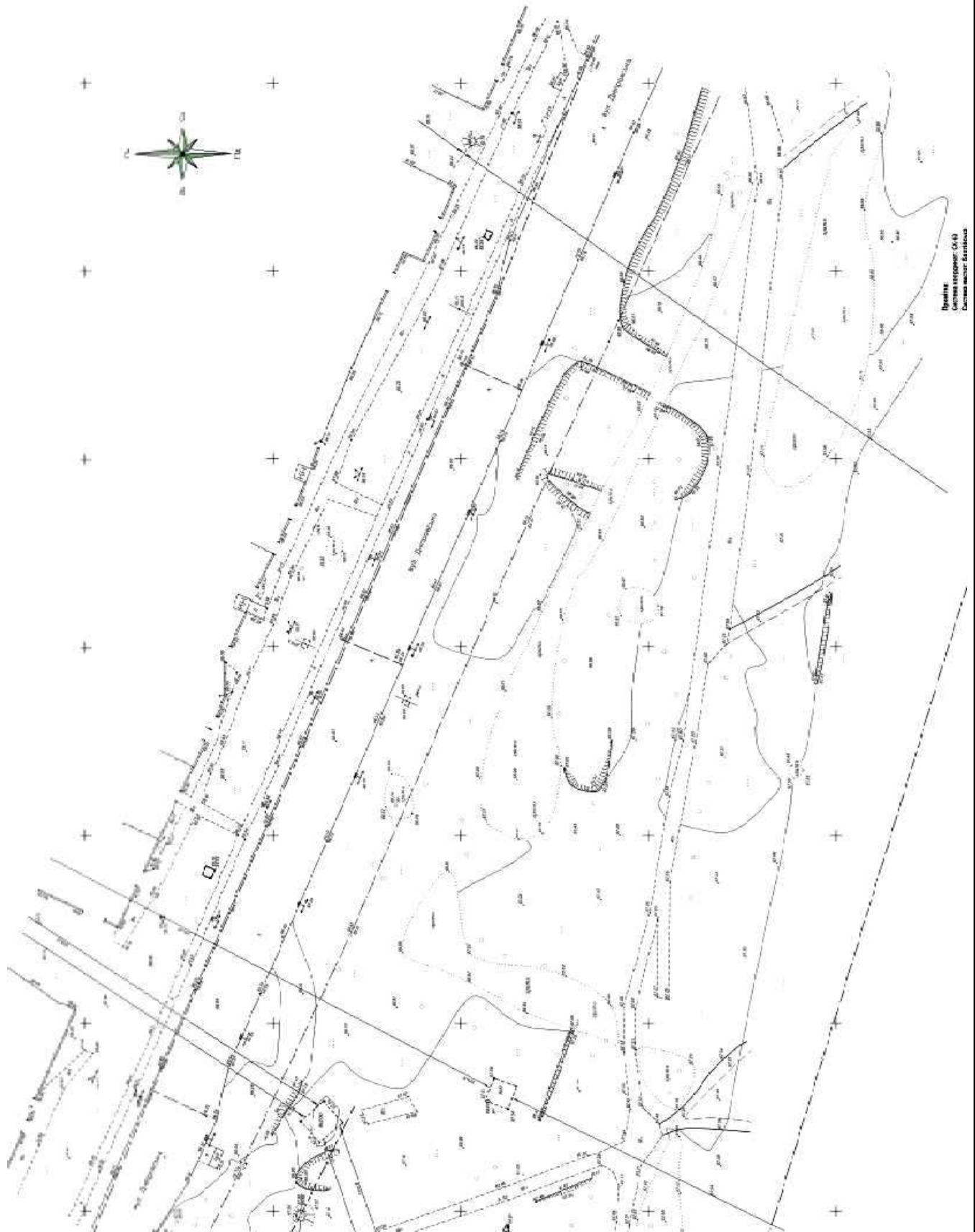
10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

62

Формат А4

Копія топографічної зйомка території, яка виконана М 1:2000 у системі координат СК-63, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000, виконана в 2020 (Масштаб зменшено до формату А4, перевернуто на 90°).



Розроблено
Службою геодезії ДАД
Державним центром картографії

| | | |
|-------------|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

63

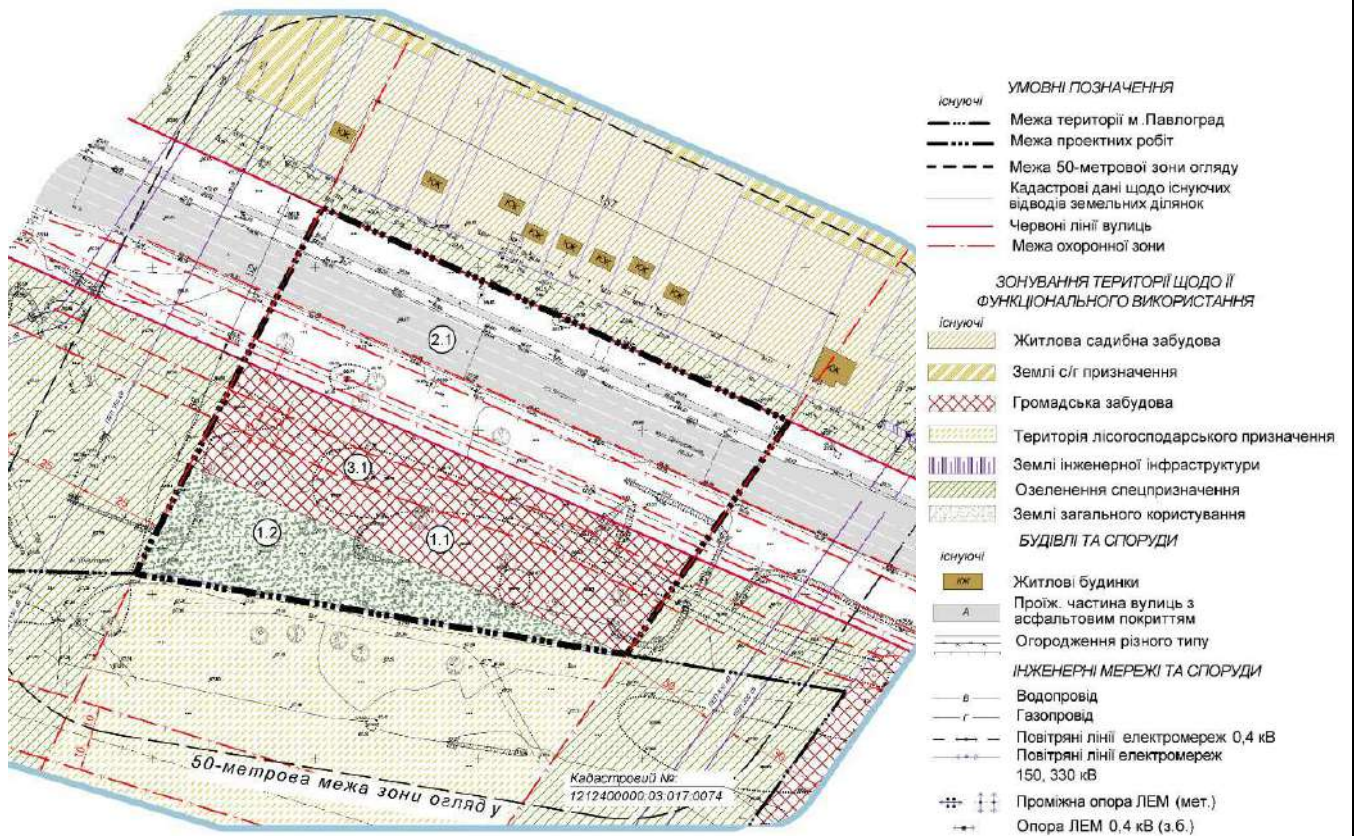
Формат А4

Фрагмент кадастрової мапи України

(із зазначеною проектною територією)



Ситуаційна схема існуючого використання території з існуючими обмеженнями.



БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

| № | Показники | Од-ця виміру | Вихідний 2020р. |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТНИХ РОБІТ всього: | | га | 1,58 |
| 1 | Сельбищна територія | | |
| (1.1) | Громадська зона (відповідно ГП) | га | 0,53 |
| (1.2) | Озеленення загального користування (відповідно ГП) | га | 0,27 |
| 2 | Інші землі | | |
| (2.1) | Територія транспортної інфраструктури | га | 0,78 |
| 3 | Зони обмеження | | |
| (3.1) | Охоронна зона | га | 0,27 |

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |
|-------|------|-------|-------|-------|------|

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

64

Формат А4

| | | |
|-------------|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

65



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002160

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(підписувальник сертифікату)

Виданий про те, що Швець Олег Вікторович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від _____ 23.06.2014 № 5-14-м _____, затвердженим президією

Комісії 24.06.2014 № 31-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 24 червня 2014 року
за № 2160 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 27 червня 2014 року



Голова (підписувальник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Держпрац. ГСФ. Зам. 3544. 2012. п. IV-м

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

10.20/189.1 ПЗ

Аркуш

66

Формат А4