

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх, розташованого за адресою: м.Павлоград, вул.Можайського,2а.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: окреме майно – об'єкта незавершеного будівництва - 9-ти поверхового житлового будинку у складі: блок секції №1 (літера А за генпланом) на рівні 5-го поверху та блок секції №2 на рівні 9-го поверху з огорожею (літера №1 за генпланом), до складу об'єкту не входить перший поверх (далі - об'єкт).

Місцезнаходження об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул.Можайського,2а.

Відомості про об'єкт: за наявною інформацією будівлю об'єкту було розпочато у 1990 році. Загальна площа забудови – 696,9 кв.м, загальна площа об'єкту 3742,3 кв.м. Рівень будівельної готовності блок секції №1 – 26%, блок секції №2 – 47%.

До складу об'єкту не входять: перші поверхи в обох блок секціях, 10-й поверх з квартирами в двох рівнях та приміщення горища у блок секції №2, - які знаходяться у приватній власності.

Об'єкт розташований в межах громадської забудови на відстані 2,7 км від центру міста. Фундамент – стрічковий, стіни – силікатна цегла, перекриття – залізобетонні плити, перегородки - з гіпсобетонних панелей, ліфтова шахта – із збірних бетонних блоків. Для сполучення між поверхами використовуються залізобетонні сходові марші – огороження сходових маршів відсутнє. Вікна – відсутні (із залишками пластикових пакетів). Інженерні мережі відсутні.

Право власності зареєстровано 29.04.2021р. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2349663412124. Згідно опису об'єкта у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно до його складу входять:

блок секція №1 на рівні 5 поверху, до складу об'єкту не входить перший поверх: А-11 незавершене будівництво, підвал А-11,

блок секція №2 на рівні 9 поверху, до складу об'єкту не входить перший поверх: А'-11 незавершене будівництво, підвал А'-11,

№1 огорожа.

Відомості про земельну ділянку на якій розташований об'єкт: площа – 0,4057Га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0112, цільове призначення – 1.13.2; вид використання земельної ділянки – для завершення будівництва житлового будинку без будівництва окремого приміщення торгового центру. Належить до комунальної власності територіальної громади м.Павлограда.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (код ЄДРПОУ 26137720), Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Соборна,115, тел. (050) 880 23 88, e-mail: komotdel_pavl@meta.ua

Додаткова інформація про об'єкт:

1) відсутня проектна документація на об'єкт та виконавча документація, а саме: загальні журнали робіт та спеціальні журнали з окремих видів робіт, акти на закриття прихованих робіт та акти прийняття відповідальних конструкцій, виконавчі схеми;

2) черговість будівництва об'єкта визначалася рішенням виконавчого комітету Павлоградської міської ради від 22.10.2008р. №1336 «Про визначення черг проектування та будівництва двохсекційного житлового будинку» (далі – рішення №1336):

I черга – будівництво першої блок секції;

II черга – будівництво другої блок секції.

У подальшому при виконанні робочого проекту ПП «Проекттехбуд» «Коригування проекту розпочатого будівництва дев'ятиповерхового житлового будинку, реконструкція з надбудовою 10 поверху з квартирами в двох рівнях по вул. Можайського, 2а в м. Павлограді» була змінена нумерація блок секцій щодо раніше виконаного проекту та Відомостей, розміщених в Реєстрі прав власності на нерухоме майно на протилежну.

Нумерація була змінена відповідно до ступеня будівельної готовності блок секцій і черговістю їх здачі в експлуатацію.

За проектом «Коригування проекту розпочатого будівництва дев'ятиповерхового житлового будинку, реконструкція з надбудовою 10 поверху з квартирами в двох рівнях по вул. Можайського, 2а в м. Павлограді» блок секція 1 була пронумерована, як блок секція 2, а блок секція 2, як блок секція 1.

З метою приведення у відповідність до проектної документації рішення №1336 рішенням виконавчого комітету Павлоградської міської ради від 10.02.2010р. №168 (далі – рішення №168) було внесено зміни до пункту 1 рішення № 1336. Дозволено колишньому власнику об'єкту - ТОВ «НВО «ПРОДИС» - виконати будівництво двохсекційного житлового будинку з квартирами в двох рівнях на десятому поверсі та розміщення приміщень на першому поверсі будівлі, розташованої на вулиці Можайського №2а за слідуючими чергами:

I черга – будівництво другої блок секції;

II черга – будівництво першої блок секції.

ТОВ «НВО «ПРОДИС» не вніс до Реєстру прав власності на нерухоме майно зміни в частині нумерації блок секцій та інформацію про рішення №168;

3) ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 09.02.2018р. у справі №Б26/16-10 визнано за Ступіною Галиною Олександрівною (ідентифікаційний номер 2440706704, 51502, Дніпропетровська область, м. Тернівка, вул. С. Маркова, буд.3, кв.65) відповідно до нумерації блок секцій, визначених проектом ПП «Проекттехбуд» та рішення №168, майнові права на 2-х кімнатну (квартиру) на третьому поверсі блок секції два в об'єкті будівництва за адресою: Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Можайського, буд. №2а, загальною площею 66,5 кв.м., які відповідно о Відомостей про об'єкт нерухомого майна ТОВ «НВО «Продис», розміщених в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер 18428710 станом на 25.01.2018р. є майновими правами на 2-х кімнатну (квартиру) на третьому поверсі блок секції один в об'єкті будівництва за адресою: Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Можайського, буд. №2а, загальною площею 66,5 кв.м;

4) ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 09.02.2018р. у справі №Б26/16-10 визнано за Ступіним Святославом Сергійовичем (ідентифікаційний номер 3290219459, 51502, Дніпропетровська область, м. Тернівка, вул. С. Маркова, буд.3, кв.65) відповідно до нумерації блок секцій, визначених проектом ПП «Проекттехбуд» та рішення №168, майнові права на 2-х кімнатну (квартиру) на третьому поверсі блок секції два в об'єкті будівництва за адресою: Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Можайського, буд. №2а, загальною площею 52,7 кв.м., які відповідно о Відомостей про об'єкт нерухомого майна ТОВ «НВО «Продис», розміщених в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер 18428710 станом на 25.01.2018р. є майновими правами на 2-х кімнатну (квартиру) на третьому поверсі блок секції один в об'єкті будівництва за адресою: Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Можайського, буд. №2а, загальною площею 52,7 кв.м;

5) одночасно вищезазначеною ухвалою суду зазначено, що не підлягає задоволенню вимога заявників про зобов'язання ліквідатора ТОВ "НВО "Продис" Чеснову Н.В. внести зміни до Реєстру прав власності на нерухоме майно, власником якого є ТОВ "НВО "Продис" щодо об'єкту незавершеного будівництва, розташованого за адресою: м. Павлоград, вул. Можайського, буд. №2 а в частині зміни нумерації блок секцій відповідно до фактичної готовності та рішення №1336 (із змінами), оскільки ліквідатор банкрута не має таких повноважень згідно зі ст. 41 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **12 липня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону;

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилини до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 7740587,00 грн

- аукціону із зниженням стартової ціни – 3870293,50 грн.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3870293,5 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - 774058,70 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 387029,35 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 387029,35 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1200,00 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року).

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%.

Умови продажу:

1) перед початком будівництва покупець зобов'язаний розробити проект добудови житлового будинку та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт;

2) покупець об'єкта зобов'язаний добудувати об'єкт протягом 3 (трьох) років з моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта;

3) покупець об'єкта зобов'язаний в мирний та воєнний час виконувати мобілізаційні завдання та заходи по мобілізаційній підготовці, затверджені Павлоградською міською радою;

4) покупець зобов'язаний утримувати прилеглу до об'єкта територію у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з її прибирання та благоустрою;

5) покупець у місячний термін з дня підписання акту приймання-передачі об'єкта зобов'язаний у відповідності до ч.1, 2 ст.120, ч.1 ст.124 Земельного кодексу України та ст.16 Закону України «Про оренду землі» подати до Центру надання адміністративних послуг виконкому Павлоградської міської ради заяву щодо оформлення відповідних правовстановлюючих документів, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт.

4. Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Реквізити для перерахування реєстраційного внеску

Отримувач: ГУК у Дніпропетровській обл./м.Павлоград/31030000

Рахунок: UA838999980314121905000004583

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат)

Код отримувача: 37988155

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити для перерахування гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт

Отримувач: Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради

Рахунок: UA688201720355519039000037590

Банк отримувача: ДКСУ м.Київ

Код ЄДРПОУ: 26137720

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Можайського, 2а.

Організатор аукціону: Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Соборна, 115. Час роботи: з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

Контактні особи організатора аукціону: Лисак Володимир Ілліч, Урукова Тетяна Іванівна – тел. (050) 610-03-19. Електронна пошта: rvlmayno@ukr.net

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради від «17» червня 2021р. № 35.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-02-22-000002-3

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **20 (двадцять) днів;**
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **20 (двадцять) днів.**

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 77405,87 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 38702,94 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 38702,94 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 кроків.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

В.о. начальника управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради

Г.В.Зайченко

