

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(13 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 27.09.2021р. №415-13/VІІІ**

Про затвердження технічної

документації із землеустрою щодо

встановлення меж частини земельної ділянки,

на яку поширюється право суборенди, сервітуту

Керуючись пп.34 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 93, 98-102, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, ст.55-1 Закону України „Про землеустрій”, ст.8 Закону України “Про оренду землі”, розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:

1.1 Відділу освіти Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку на вул.Соборна,3, загальною площею 1,0700 га, кадастровий номер 1212400000:02:029:0254, з визначенням частин земельних ділянок для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору постійного безоплатного земельного сервітуту, для обслуговування споруди (модульної котельні), на частину земельної ділянки площею 0,0469 га з кодом обмеження у використанні 07.02 – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху та на частину земельної ділянки площею 0,0100 га з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути, із загальної площі земельної ділянки 1,0700 га га, кадастровий номер 1212400000:02:029:0254, на вул.Соборна,3, яка знаходиться в постійному користуванні у Відділа освіти Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору постійного безоплатного земельного сервітуту на земельні ділянки.

1.2 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" (ідентифікаційний код хххххххх) на земельну ділянку в районі парку ім.1-го Травня на території м.Павлоград Дніпропетровської області, загальною площею 21,2342 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0217, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0008 га з кодом обмеження у використанні 07.03 – право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (водопровід), із загальної площі земельної ділянки 21,2342 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0217, в районі парку ім.1-го Травня, яка знаходиться в постійному користуванні у Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 2 (два) роки.

2. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

3. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

5. Невиконання пункту 2 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

6. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

7. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 закону України “Про охорону земель”.

8. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

9. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

10. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

11. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на першого заступника міського голови.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова А.О.Вершина