

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство
«МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР»
49004, м. Дніпро,
пр.О.Поля, 2

ЗАМОВНИК:

Виконавчий комітет
Павлоградської міської ради
51400 Дніпропетровська обл.,
м. Павлоград вул. Соборна, 95

**Детальний план території у виробничій зоні
північної частини м. Павлоград
в районі залізничної дороги та межею
з Вербківською сільською радою, Павлоградського району,
Дніпропетровської області,
з метою розміщення кладовища**



м.Дніпро 2021 р.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство
«МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР»
49004, м.Дніпро,
пр.О.Поля,2

ЗАМОВНИК:

Виконавчий комітет
Павлоградської міської ради
51400 Дніпропетровська обл.,
м.Павлоград вул. Соборна,95

**Детальний план території у виробничій зоні
північної частини м. Павлоград
в районі залізничної дороги та межею
з Вербківською сільською радою, Павлоградського району,
Дніпропетровської області,
з метою розміщення кладовища .**

Договір : № 07/01-2021 від 01.07.2021р.

В.о. Директора
ДП «Містобудівний кадастр»

Зеленський Г.Д..

Головний архітектор
проекту

Шауріна В.Ю.

м.Дніпро 2021 р.

Позначення	Найменування	Аркуш.
ТОМ 1	Зміст	2
	Склад проекту	4
	Відомості про учасників проектування. Гарантійний запис головного архітектора проекту.	4
1.	ВСТУП	5
2.	СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	6
2.1	Існуючі містобудівні, соціально-економічні та природні умови	6
2.2	Аналіз існуючої містобудівної документації.	7
3.	ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.	8
3.1	Використання території, характеристика забудови, інженерного обладнання, транспортного обслуговування, озеленення та благоустрою.	8
3.2	Стан навколишнього середовища, планувальні обмеження.	10
4.	ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ.	12
4.1	Основні принципи планувально - просторової організації території.	12
4.2	Розподіл території за функціональним використанням. Характеристика видів використання території	12
4.3	Характеристика забудови, що планується. Розміщення основних об'єктів обслуговування, комплексний благоустрій та озеленення території.	14
4.4	Містобудівний розрахунок щодо освоєння ділянок нового кладовища. Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності	15
4.5	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування	18
4.6	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	19
4.7	Інженерна підготовка та інженерний захист території.	20
4.8	Охорона навколишнього природного середовища.	22
4.9	Заходи щодо реалізації детального плану на етап 3-7 років	32
4.10.	Пропозиції щодо збереження об'єктів історико-культурної	32
5.	Заходи цивільного захисту.	33
6.	Техніко-економічні показники .	34
	Вихідні дані для проектування	35
Рішення №100-5/VIII від 02.02.2021р.	Рішення Павлоградської міської ради Дніпропетровської області (5 сесія VIII скликання) від 02.02.2021р за № 100-5/VIII про дозвіл на розроблення детального плану території	
б/н	Завдання на розроблення детального плану території	
	Технічні умови та довідки.	

Погоджено:

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Договір №07/01-2021 ПЗ

Зм.	Кільк.	Зак.	№док.	Підп.	Дата				
					2021	Детальний план території у виробничій зоні північної частини м. Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою, Павлоградського району, Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шауріна					ДПТ	2	
Інж.містобуд.		Бельмаз					Державне підприємство «Містобудівний кадастр»		

1. ВСТУП

Проект „ Детальний план території у виробничій зоні північної частини м. Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою, Павлоградського району, Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища» розроблено згідно Рішення Павлоградської міської ради від 02 лютого 2021 року № 100-5/VIII „ Про дозвіл на розроблення детального плану території“ та Завдання на проектування.

Метою розроблення детального плану є визначення можливості розміщення нового міського кладовища для мешканців м.Павлоград на території, яка розташована в районі західно-північної частини міста, з півночі від садибної забудови по вул. Польова. Необхідність створення нового кладовища обумовлена вичерпанням ємності існуючих місць захоронень.

Територія, яка розглядається в межах проекту, має площу 30,5га, на теперішній час не включена в межі м. Павлоград і одночасно не входить в землі Вербківської сільської ради, згідно їх листа. Використання території для розміщення зони поховань базується на згоді сторін щодо подальшого включення її в межі міста.

В якості картографічної підоснови проекту використовується топографічна зйомка М 1 : 2000, приведена до системи координат СК-63 згідно меж навколишніх ділянок, яка надана відділом містобудування і архітектури м.Павлоград і уточнена по космічному знімку, зробленому 03. 2020р.

В якості вихідних даних на проектування використано:

- Рішення Павлоградської міської ради Дніпропетровської області (5 сесія VIII скликання) від 02.02.2021р за № 100-5/VIII про дозвіл на розроблення детального плану території;
- Лист Департаменту охорони здоров'я від 06.08.2020р. за № 6105/0/29-20р. про розгляд заяви;
- Лист Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА від 30.07.2021р. за № 90/0/502-21 щодо заяви про визначення обсягу СЕО;
- Лист Департаменту охорони здоров'я від 29.07.2021р. за № 6663/0/29-21р. про надання пропозицій (зауважень);
- Лист Головного управління Держспоживслужби у Дніпропетровській області від 26.07.2021р. за № 6.4/417 щодо про надання пропозицій (зауважень);
- Лист Виконавчого комітету Вербківської сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області від 28.07.2021р. за № 1366;
- Лист ДП «Науково-виробниче об'єднання «Павлоградський хімічний завод»» від 21.07.2021р. за № 34/1161-758 щодо надання інформації;
- Лист ДП «Науково-виробниче об'єднання «Павлоградський хімічний завод»» від 29.01.2021р. за № 18/27-15 щодо надання інформації;

Проект „ Детальний план території у виробничій зоні північної частини м. Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою, Павлоградського району, Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища» виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів :

Конституція України.

Земельний кодекс України.

Закон України «Про місцеве самоврядування».

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»

Закон України «Про природно-заповідний фонд України»

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії»

ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»

ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"

Зам. Інв. №						Арк.
Підпис і дата						№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.						Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

Соціально- економічні умови.

Місто Павлоград – місто обласного значення, осередок вугільного басейну Західного Донбасу, на території якого розташовано багато промислових підприємств загальнодержавного значення, у тому числі Державне підприємство «Науково-виробниче об'єднання «Павлоградський хімічний завод» (далі – ДП НВО «ПХЗ»), в зоні впливу якого знаходиться територія детального плану. Місто розташоване у межах річки р. Самара та Вовча, на заплавах річок та їх притоків.

Чисельність населення м.Павлоград на 01.01.2021р. складає 103 073 особи. Згідно статистичних даних, з урахуванням міграції, на протязі останніх 5 років щорічно вона зменшується на 0,8-1,2 тис. населення.

Розміри земельних ділянок, що відводяться під кладовища традиційного поховання, повинні мати площу з розрахунку 0,24 га на 1тис. осіб у міській місцевості. При чисельності населення м. Павлоград 103 тис. осіб, нормативна площа, потрібна для облаштування кладовища, складає 24,7га. При облаштуванні колумбарію (місце урнових захоронень) може бути зменшена.

Містобудівні умови.

Територія, що розглядається в проекті детального планування, має загальну площу 30,5га, розташована в районі північно-західної частини м. Павлоград, на землях, з трьох сторін оточених межею міста, яка одночасно не належать Вербківській сільській раді. Територія планується до включення в м. Павлоград.

Зона проектних робіт обмежена:

- з заходу – межею м.Павлоград, згідно генерального плану, яка проходить вздовж протоці до р. Гньоздка,
- з півночі - межею земель Вербківської сільської ради, згідно її листа та схеми-додатка,
- з півдня – ВЛ-35кВ,
- з сходу – межею відводу ділянки залізниці Павлоград - Лозова.

Генеральним планом 2012 року передбачено нові території для розширення кладовища по вул. Луганська, але їх місткість в межах, визначених генпланом, вичерпана і питання нових територій для кладовища стоїть невідкладно.

Природно - кліматичні умови.

Територія м.Павлоград розташована згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

- відповідно до архітектурно – будівельного кліматичного районування території України: в II –му Південне - східному кліматичному районі, підрайон – степ;
- відповідно до містобудівного районування на підставі природно-географічних та інженерно-будівельних умов - в зоні антропогенно-порушених територій.

Клімат району помірно-континентальний, середня річна температура +7 +9 С. Самий теплий місяць – липень, самий холодний – січень.

Зима малосніжна, починається в двадцять числах листопада і супроводжується частими змінами повітряних мас, чергуванням циклонічних та антициклонічних процесів, погодні умови нестійкі - морози змінюються відлигами, сніг дощем. За кількістю опадів, що випадають, територія відноситься до зони недостатнього зволоження. Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» за рік випадає 522 мм опадів, менша їх кількість випадає в осінньо-зимовий період, з травня місяця кількість опадів починає збільшуватися досягаючи максимуму в червні-липні місяці.

Тривалість холодних днів з температурою нижче +8°C - 176 днів. Абсолютний мінімум сягає - 32°C та - 42°C, абсолютний максимум досягає + 39 та + 41 ° С. Середньорічна багаторічна температура повітря становить + 8,7°C.

Середня максимальна температура повітря самого жаркого місяця липня + 27,5°C.

Середня мінімальна температура повітря найхолоднішого місяця січня - 8,9°C.

Середня температура повітря найхолоднішого місяця січня - 5,6°C.

Сніговий покрив незначний і коливається в межах 3 ÷ 22 см. Розрахункова глибина

Зам. Інв. №						Арк.
Підпис і дата						№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.						Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

промерзання 1,0 м.

Пануючими вітрами в листопаді, грудні, січні, лютому і березні є вітри східного і західного напрямку, що становлять у середньому: $4,9 \div 5,5$ м / с, в травні та жовтні - північні і становлять у середньому: $3,8 \div 4,6$ м / с.

Швидкість вітру, повторюваність перевищень якого становить 5% - $10 \div 11$ м / с.

Середня відносна вологість повітря - 74%.

Температурний режим повітря за багаторічний період характеризується даними таблиці 2.2.

Таблиця 1.1- Середньомісячна температура повітря (°С)

Метеостанція	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Річна
Павлоград	-7.4	-7.0	-1.8	7.0	14.8	18.2	20.2	9.2	3.5	6.6	0.2	-5.0	6.5

Територія, яка розглядається детальним планом, вільна від забудови, покрита трав'янистою рослинністю і характеризується високим рівнем ґрунтових вод.

Гідрогеологічні умови території обумовлені геологічною будовою місцевості та антропогенним впливом. Живлення верхнього водоносного горизонту проходить за рахунок атмосферних опадів. Водоносний горизонт на поверхні землі проявляється у дощовий період вигляді затоплених ділянок в зоні поверхневого залягання суглинків і дронується протоками до р. Гньоздка

Рельєф.

Рельєф території міста Павлоград та його околиць являє собою слабо горбисту степову рівнину з невеликими ухилами до заплави р. Вовча, та її притоків р. Гньоздка та р. Кочерга. Річки звивисті, утворюють лимани, стариці і заболочені озера. Річки характеризується ясно вираженою весняною повінню і низькою літньо - осінньою меженню, в період якої малі річки та їх притоки нерідко пересихають.

Територія, що розглядається для нового кладовища, розташована між протокою р. Гньоздка та залізницею Павлоград-Лозова, споруди якої відіграють роль греблі, на відмітках 62-64м Балтійської системи висот, а рівень води в р. Гньоздка, що є базою дронування території, – на відмітці біля 60,5м.

Ділянки садибної житлової забудови по вул. Польова мають рівень землі 63,8м, що визначає його відповідність для будівництва та росту дерев.

Територія відноситься до Дніпропетровського центрального ґрунтового району. Ґрунтоутворюючими породами є лісовині суглинки, які мають легко глинистий механічний склад. Ґрунтовий покрив представлений середньо - гумусними чорноземами, переважно солонцюватими, які відрізняються значною глибиною проникнення гумусу (до 85-95 см).

Землі в зоні проектних робіт частково розорані, частково зберігаються як пасовище. Покрив ділянки не підпадає до затвердженого переліку особливо цінних.

Згідно розділу 5 та додатку №1 ДСП 173-96, територія, яка розглядається для розміщення нового кладовища, відноситься до обмежено сприятливих, в зв'язку з високим рівнем ґрунтових вод.

Транспорт.

Основний транспортний зв'язок території, що розглядається для організації нового кладовища, на теперішній час здійснюється по житловим вулицям - вул. Польова та вул. Залізнична. Ці вулиці виходять на магістральні вул. Заводську та вул. Шосейну, що пов'язують територію з районами багатоповерхової забудови міста.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

3.1 Використання території. Характеристика забудови, інженерного обладнання, транспортного обслуговування, озеленення та благоустрою.

Територія, яка розглядається проектом детального планування, загальною площею 30,5га, вільна від забудови, доріг та інших поліпшень. Сформованих земельних ділянок, згідно Кадастрової карти України, також немає.

№07/01-2021 ПЗ

Арк.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

Системи централізованого водопостачання та каналізація наявні в мікрорайоні багатоповерхової житлової забудови, який розташований на відстані 0,8км на південний захід. Електролінії 10кВ та 35кВ проходять вздовж південної межі зони проектних робіт.

3.2 Стан навколишнього середовища, планувальні обмеження.

Межі м. Павлоград та Вербківської сільської ради

Трасування межі м. Павлоград прийнято згідно затвердженого генплану (УДПВО «ДІПРОМІСТО», 2012р.). Проект встановлення меж не розроблявся. Землі, що розглядаються в проекті, не належать Вербківській сільській раді. Досягнуті взаємні погодження щодо включення цієї території в межі міста.

Санітарно - захисні зони.

Згідно визначення п.5.4 ДСП-173 санзону встановлюють від джерел шкідливості до межі житлової забудови; кладовища можуть знаходитись в санзоні інших підприємств.

Частина території, що розглядається для організації нового кладовища, знаходиться в 500-метровій санітарно-захисній зоні від каналізаційних очисних споруд м.Павлоград.

Обмеженням щодо використання території є необхідність організації 300-метрової санзони до житлової забудови і колективних садівництв, розташованих навкруг ділянки нового кладовища. Для забезпечення вимог щодо санітарного стану сельбищних територій, на зовнішній межі санітарно-захисної зони, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати гігієнічні нормативи.

З західної сторони від території проектування знаходиться ДП НВО «ПХЗ»- один з найбільших виробників промислових вибухових речовин в Україні, єдине підприємство, що має потужності для виготовлення твердого ракетного палива для ракет та утилізації боєприпасів. Згідно листа ДП НВО «ПХЗ» №34/1161-836 від 16.08.21р. підприємство відноситься до 1 класу шкідливості (дод.4 ДСП-173) і має санітарно-захисну зону 1000м, а також одночасно заборонену зону (100м вздовж межі підприємства) і заборонений район (1860 м в зоні проектування). Межі забороненого району наведено в проекті відповідно графічного додатку, наданого до листа.

Залізниця Павлоград-Лозова.

Зона поховань планується на відстані 100м від залізничної колії. Смуга захисного озеленення 20м, що передбачена нормами облаштування кладовищ, буде запобігати візуальній досяжності і етичному впливу на пасажирів потягів.

Водоохоронні зони.

Протока до р.Гньоздка, яка забезпечує дренажування та відведення поверхових вод з території, яка розглядається, є частиною водозбірного басейну р.Вовча та р.Самара. Її розчищення з метою відновлення водотоку буде сприяти пониженню рівня ґрунтових вод і попереджати затоплення надлишковими зливами. Проектом планується встановлення режиму водоохоронної зони на території між нею та кладовищем, з прибережною захисною смугою не менше 25м.

Рельєф.

Рельєф плоский, з двома підвищеннями на 1-1,5м в північній та південній половинах території з пониженням між ними. Відмітки 61-63м.

З врахуванням високого рівня ґрунтових вод та 1-3% ймовірності затоплення, територія потребує інженерного підготовки.

В межах ділянки, що розглядається, деревинна рослинність відсутня, більшість території розорана, високий рівень ґрунтових вод обумовлений порушенням природних шляхів їх дренажування, зокрема спорудами залізниці. Одночасно територія розташована в зоні впливу хімічного виробництва, що унеможливує її використання для рекреаційних цілей.

Резервування територій для майбутніх містобудівних потреб.

Зона проектних робіт до теперішнього часу не розглядалась щодо можливостей містобудівного використання.

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

Природно - заповідний фонд.

Згідно затвердженого *Проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області* (рішення Дніпропетровської ОДА від 24.03.2017р. № 176-8/ПВ), ділянка, в межах якої планується розміщення нового кладовища, знаходиться в межах території, що резервується для подальшого створення заповідного об'єкту «Самарський бір». Створення об'єкту ПЗФ відбувається згідно Рішення Дніпропетровської облради від 21.10.2015р №680-34/VI «Про Дніпропетровську обласну комплексну програму (стратегію) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016-2025роки».

Територія нового об'єкту ПЗФ «Самарський бір» включає унікальний природний комплекс в долині р. Самари з прилеглим водорозділом. Представлений віковими борами і дібровами, вільховими болотами, заплавними озерами, солоними лиманами, природними байраками і степовими цілинами, тощо. Характеризується надзвичайно високим біорізноманіттям. Має рекреаційне і природно-історичне, кліматорегулююче значення.

Враховуючи, що на теперішній час стан території, що розглядається, не відповідає вище переліченим параметрам заповідання, можливо розглядати її як перспективну відновлювану ділянку екомережі

Відповідність іншим нормативним вимогам.

Зона, в межах якої планується розміщення кладовища, відповідає вимогам п.3.9 ДержСанПіну «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ у населених пунктах України» .

Вона розташована поза зонами охорони джерел централізованого водопостачання та зон санітарної охорони курортів, не в зонах тріщинуватих підстилаючих порід, що мають гідрологічний зв'язок з водоносним горизонтом, не на березі відкритого водоймища, яке використовується населенням для питного водозабезпечення або відпочинку.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							№07/01-2021 ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

4. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ.

4.1 Основні принципи планувально - просторової організації території

Територія, що розглядається в проекті для розміщення нового кладовища, розташована на незадіяній території між комунальними та виробничими зонами м. Павлограду і обмежена нормативними відстанями від житлової забудови та садівничих товариств, спорудами залізниці та протокою до р. Гньоздка.

Окрім високого рівня ґрунтових вод, ускладненнями її використання є відсутність зручних транспортних зв'язків цього району з магістральними вулицями міста, до того ж залізнична лінія додатково потребує обладнання переїздів для її подолання.

Проектом пропонується розміщення в'їзної та адміністративно-господарської зон кладовища, будівлі крематорію та споруд колумбарію з південної сторони території.

Головний під'їзд до кладовища передбачений на першу чергу - по вул. Залізнична, на розрахунковий період - з нової дороги «вул. Проектна 01», що пропонується прокласти в створі ВЛ-35кВ, від вул. Шосейної.

Другий в'їзд/виїзд запланований з протилежної, північної, сторони, від дороги вздовж садівничих товариств, яка з заходу приєднується до вул. Польова. Вперед в'їздами на кладовище, на відстані від 30м до 150м, передбачено автостоянки особистого транспорту та зупинки громадського.

Генеральним планом передбачено використання вул. Польова в якості однієї з магістральних вулиць, що забезпечують проїзд транспорту до підприємства ДП НВО «ПХЗ», але вона має параметри житлової вулиці, ширина в червоних лініях 12-14м.

Магістральними вулицями для цього району генеральним планом визначені вул. Шосейна та вул. Перемоги-Заводська, що створюють кільце, яке підводить транспорт до громадського центру міста.

В існуючому землекористування коридор високовольтної лінії ВЛ-35кВ, що проходить вздовж південної межі зони проектних робіт, далі перетинає в східному напрямі залізничні колії і подовжується до вул. Шосейна. Проектом пропонується прокладання в створі коридору повітряної електролінії нової дороги до кладовища, що вирішить питання його транспортної досяжності та інші проблеми міста.

Використання північної частини території для розміщення нового кладовища потребує додаткових погоджень:

- з ДП НВО «ПХЗ» щодо умов для можливості розвитку нового кладовища в північному напрямі,
- внесення змін в План зонування території м.Павлоград щодо рекреаційного статусу садівничих товариств, з зміною їх територіальної зони на землі сільськогосподарського призначення.

З урахуванням вище перелічених факторів територія, яку можливо використовувати для організації кладовища, має загальну площу 18,6га, за і попередньо розділена на дві частини :

- 1 черга освоєння - південна частина території, площею біля 9,8га,
- 2 черга, північна частина території, що потребує додаткових погоджень-площею біля 8,8га.

В перспективі на території між вул. Проектна 01 та кладовищем можуть бути розміщені підприємства сервісу та торгівлі.

4.2 Розподіл території за функціональним використанням.

Характеристика видів використання території.

На теперішній час територія в межах проектних робіт фактично використовується як землі сільськогосподарського призначення – пасовища, рілля .

При розробленні проекту внесення змін до генерального плану м. Павлограду необхідно врахувати необхідність врахування рішень детального плану території (в разі його

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.							Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

затвердження) щодо включення території до меж міста, з відповідним функціональним призначенням території, - комунальна, для нового кладовища.

Цільове призначення земельної ділянки для організації кладовища можливо встановити як «землі загального користування, які передбачено для розміщення закладів комунального обслуговування».

Частина 4 ст. 83 Земельного кодексу України передбачає, що земельні ділянки державної власності, які передбачається використати для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади (комунальних підприємств, установ, організацій, громадських пасовищ, кладовищ, місць знешкодження та утилізації відходів, рекреаційних об'єктів тощо), а також земельні ділянки, які відповідно до затвердженої містобудівної документації передбачається включити у межі населених пунктів, за рішеннями органів виконавчої влади передаються у комунальну власність.

Практика виділення земельних ділянок для влаштування місць поховання мешканців населених міст в останні роки свідчить про можливість відведення таких ділянок за межами населеного пункту, - за рахунок земель категорії сільськогосподарського призначення (п. «а» ч. 1 ст. 19 ЗК), які можуть бути представлені як сільськогосподарськими угіддями (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища, перелоги), так й несільськогосподарськими угіддями (господарські шляхи і прогони, землі під господарськими будівлями і дворами тощо).

Згідно до ч. 3 та 4 ст. 24 Закону України від 17.02.11 р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Характеристика видів використання території.

В зв'язку з перспективою включення території нового кладовища в межі м. Павлоград, облаштування кладовища повинне відповідати вимогам міських кладовищ.

Основним видом використання території є:

- ділянки для поховань, могили, сімейні склепи, братські могили, колумбарії (споруди для захоронення урн з прахом);
- намогильні споруди, елементи благоустрою могили.

Супутніми видами використання території є:

- інформаційні щити,
- дороги, алеї, проїзди, пішохідні доріжки, тротуари, пандуси,
- місця відпочинку, малі архітектурні форми благоустрою, а також меморіальні споруди, що не мають у своєму складі поховань;
- будівлі, призначені для проведення громадянських панахид (будинки трауру, ритуальні майданчики тощо);
- адміністративно-побутовий будинок;
- гравіювальна майстерня, квітковий кіоск;
- складські приміщення для похоронних приладів, предметів ритуальної належності та матеріально-технічних засобів, а також опалювані приміщення майстерень і гаражів;
- пункт прокату інвентарю для догляду за могилам;
- трансформаторна підстанція, котельня, резервуар для зберігання води,
- свердловини (шахтні колодязі) технічної води, поливальний водопровід, водорозбірні колонки чи крани,
- наземні лінії водопроводу, енергозабезпечення, телефонного та радіозв'язку;
- зовнішнє освітлення, електромережі,
- громадські туалети з водонепроникним вигребом, або біотуалети;
- огороження території кладовища,
-
- майданчики контейнерів для збирання твердих побутових відходів,
- захисні зелені насадження, газони, квітники;

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

- нагорні канави, водовідводячі лотки, споруди інженерного захисту території.

4.3 Характеристика забудови, що планується. Розміщення основних об'єктів обслуговування, комплексний благоустрій та озеленення території.

Територія кладовища має наступні функціональні підзони:

- вхідну;
- адміністративну;
- господарську;
- поховань,
- санітарно-захисну.

Площа зони поховання повинна складати від 65 % до 70 % загальної площі кладовища, загальна площа доріг, алей, споруд та будівель повинна бути не меншою ніж 15 % загальної площі кладовища, загальна площа захисної зеленої зони по периметру кладовища та зелених насаджень повинна складати від 15 % до 20 % загальної площі кладовища.

Перед входом на нове кладовище передбачено стоянки автомобільного транспорту та зупинки міського пасажирського транспорту. Автостоянки та зупинки громадського транспорту треба розташовувати на відстані не більше ніж 150 м та не менше ніж 30 м від входу на кладовище.

У вхідній зоні треба передбачати центральний проїзд для автотранспорту та вхід-вихід для відвідувачів, площадку для зупинки автокатафалків і формування похоронних процесій, будинок охорони. На вході до кладовища на спеціальному рекламному щиті вивішуються для населення основні положення Закону України «Про поховання та похоронну справу», інші нормативно-правові акти та режим роботи кладовища, встановлюється щит із зображенням схематичного плану кладовища, зазначенням секторів з номерами, місць почесного поховання, напрямку головної алеї та основних доріг, розташування будівельних споруд, допоміжних будівель, громадського туалету, тощо.

Центральний проїзд повинен забезпечувати двосторонній рух. Уздовж центрального проїзду по обидва боки влаштовуються тротуари завширшки не менше ніж 1,5 м. Центральна дорога призначена для транспортного обслуговування адміністративної зони, зони поховань, а також для під'їзду пожежних автомобілів і спецтехніки та має найбільше навантаження й інтенсивність руху. Місця для роз'їзду автотранспорту повинні мати радіус повороту, їх треба розташовувати на перехресті доріг.

Для міських поселень проїзна частина центральної дороги повинна бути завширшки 6,5 м.

Окрім того, на кладовищі передбачається окремий господарський в'їзд за межами вхідної зони. Для проїзду спецавтотранспорту передбачено кільцевий проїзд навколо зони поховань, з твердим покриттям.

Додатковий в'їзд, який потрібно облаштувати на протилежному боці від центрального, передбачено з північної сторони території, на місцеву дорогу вздовж садівничих товариств, з подальшим виїздом на вул. Польову.

Адміністративну та господарську зони розташовують суміжно з вхідною зоною. Територія адміністративної та господарської зон повинна мати тверде покриття. В адміністративній зоні розміщують будівлі, призначені для проведення громадянських панахид (будинки трауру, ритуальні майданчики тощо) та адміністративно-побутовий будинок.

Місце для будівництва крематорію передбачено біля адміністративної зони, поряд з Центральною алеєю. Можливо розміщення адміністративних приміщень в будинку крематорію.

У господарській зоні дозволено розміщувати неопалювані складські приміщення для похоронних приладів, предметів ритуальної належності та матеріально-технічних засобів, а також опалювані приміщення майстерень і гаражів, трансформаторну підстанцію, котельню (у разі значного віддалення від джерела теплопостачання).

В адміністративній та господарській зонах, а також в усіх секторах у зонах поховань треба передбачати майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів.

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.							Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

Майданчики повинні бути обгороджені й мати тверде покриття (асфальт, бетон), розмір майданчиків повинен бути не більшим ніж 6 м².

Зона поховань поділяється на сектори розміром від 40 м до 60 м, що відокремлюються поміж собою дорогами шириною 3,5 м з розрахунку одностороннього руху. Сектори поділяються на ряди та місця, відстань між рядами повинна бути один метр, між ділянками поховань в ряду - 0,5 м.

Сектор почесних поховань пропонується розмістити з північної сторони від вхідної зони, на його початку на куті центральної алеї пропонується облаштувати меморіальні майданчики.

Кожне поховання померлого здійснюється в окремій могилі. Довжина могили для дорослого повинна бути не менше двох метрів, ширина - 1 м, глибина - не менше 1,5 м від поверхні землі до кришки труни, з урахуванням місцевих ґрунтово-кліматичних умов. У разі поховання померлих дітей розміри могили можуть бути відповідно зменшені. При похованні тіла померлого в сидячому положенні товщина ґрунту над тілом померлого від поверхні землі має бути не меншою за 1 метр.

Відстань від дна могили до рівня стояння ґрунтових вод повинна бути не менше 0,5 м, висота намогильного горбка - 0,5 м.

Для захоронень урн з прахом на розрахунковий період передбачено будівництво колумбарію. Ділянка колумбарію, який має санзону 100м, розташована з заходу від адміністративної зони. Колумбарні стіни, в яких розміщуються в два ряди колумбарні ніші, будують по висоті 1,6-1,8м. Розрахункова ємність колумбарію складає 0,02га/1 тис. поховань.

На території місць поховань не можуть бути розміщені об'єкти іншої, крім комунальної, форми власності, за винятком намогильної споруди, склепу та колумбарної ніші, які є власністю особи, що придбала їх за власні кошти.

Територія кладовища має бути огороженою, оточеною по периметру смугою деревинних насаджень шириною 20м.

Захисну зону зелених насаджень треба передбачати:

- навколо кладовища - завширшки не менше ніж 20 м;
- навколо колумбарію та по периметру секторів кладовищ за релігійною ознакою - завширшки 10 м;
- у разі збереження та реконструкції закритих кладовищ та кладовищ з похованням після кремації в сільбищній зоні - завширшки від 10 м до 20 м.

У зонах захисних зелених насаджень дозволено влаштовувати місця відпочинку, малі архітектурні форми благоустрою, а також меморіальні споруди, що не мають у своєму складі поховань.

4.4 Містобудівний розрахунок для нових земельних ділянок. Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

Обґрунтування площі території нового кладовища.

Для міського населення Дніпропетровської області за останній період, згідно статистичної звітності, показник смертності дорівнює 15,5 людини на 1000 населення за рік, для сільського 18,5 люд./тис. населення.

Для м.Павлоград є статистичні дані щодо природного руху населення за 2015р., де загальний коефіцієнт смертності визначено на рівні 18,1 осіб/1 тис. населення.

По узагальненим підрахункам в м.Павлоград за рік в середньому помирає біля 1860 осіб, для захоронення яких традиційним обрядом необхідно біля 1,3га на рік (з урахуванням 15-20% озеленення, 10-15% проходи та проїзди, адміністративно - господарська зона), що ставить задачу облаштування кладовища, з нормативним терміном використання 20 років, на ділянці площею біля 26га. Для облаштування колумбарію, ємність якого попередньо визначена в об'ємі 20% захоронень, необхідно передбачити 0,06га (=1,860x0,2) x 0,02га/тис. нас. x 20років).

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.							Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

Загальна потреба в площі для розміщення кладовища по узагальненим показникам складає 21,7га (= (14,9га зона традиційних поховань + 0,6га колумбарій) x 1,1проїзди x 1,1адмінзона x 1,2 спецозеленення)).

Визначення меж ділянки нового кладовища.

Територія, що розглядається для розміщення нового кладовища, визначена з врахуванням необхідності облаштування санітарно - захисних розривів 300м від існуючої житлової забудови та з врахуванням інших існуючих обмежень (дивись п.3.2).

Території колективних садівництв, які розташовані з півночі від зони проектних робіт, знаходяться в межах забороненого району ДП НВО «ПХЗ» та ,частково, в 500- метровій санзоні каналізаційних очисних споруд. Проектом пропонується розглядати ці землі як сільськогосподарські, які знаходяться в санзоні, і використання яких потребує погоджень з органами санітарного нагляду та щодо функціонального призначення яких необхідно внести зміни в План зонування території м.Павлоград .

З урахуванням вище перелічених факторів ділянка, яку можливо використовувати для організації кладовища, має загальну площу 18,6га, за і розділена на дві черги освоєння :

- 1 черга, південна частина території, площею біля 9,8га, в тому числі:
вхідна, адміністративна та господарська зона-0,7га
зона захоронень 5га, в т.ч. колумбарій 0,2га і зона почесних поховань 0,5га,
проходи, проїзди та стоянки 2,2га, озеленення 1,9га.
- 2 черга, північна частина території, площею біля 8,8га, в тому числі:
зона поховань 5,7га,
проходи, проїзди та споруди 1,5га і озеленення 1,7га.

Згідно узагальнених показників ємність нового кладовища складає:

- на 1 чергу кількість ділянок $4,8га : 5м^2/могили = 9600$ ділянок,
кількість колумбарних ніш $0,2га : 0,02га/1тис. = 1000$ ніш.
- на розрахунковий період всього 10,7 га , в т.ч.
кількість ділянок $10,5га : 5м^2/могили = 21\ 000$ ділянок,
кількість колумбарних ніш $0,2га : 0,02га/1тис. = 1000$ ніш

При існуючому рівні смертності розрахунковий термін всього кладовища складає біля 14 років, першої черги 6,5років.

Водозабезпечення будівель, розташованих на території адміністративно-господарської зони, здійснюється шляхом приєднання їх до мережі міського водопроводу. Питне водозабезпечення віддалених санітарно-гігієнічних комплексів можливо здійснювати від резервуарів привозної води.

Протипожежне водозабезпечення передбачається від водонесучих мереж або пожежних резервуарів адміністративно - господарської зони.

Міське кладовище також має бути обладнано самостійною системою для поливу зелених насаджень, від насосної станції поливу, яка пропонується на протоці до р. Гньоздка. Водопровід технічної води обладнується поливальними кранами або водорозбірними колонками , які необхідно встановлювати у кожному секторі кладовища. Підземна прокладка водопровідних мереж по території кладовища не дозволяється.

По узагальненим показникам потреба в воді питної якості складає:

для працівників $(20\text{ осіб} \times 15\text{ л/добу} + 500\text{л} \times 2\text{ душеві} \times 2\text{ зміни}) \times 1,2 = 2,8м^3/\text{добу}$
для потреб відвідувачів в поминальний день
 $(22\text{ тис. захоронень} : 7\text{ днів}) \times 3\text{л/особу} = 10\text{ м}^3/\text{добу}$, з урахуванням витрат всіх санітарних блоків.

Забезпечення надійності подачі води може здійснюватись через встановлення регулюючої ємності (водонапірної башти), яка одночасно може слугувати пожежрезервуаром.

Зам. Інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	№07/01-2021 ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	Арк.

Потреба в воді технічної якості для поливу зелених насаджень та миття покриттів по узагальненим показникам складає

Покриття проїздів та адміністративно-господарської зони $4,4\text{га} \times 0,5\text{л/м}^2 = 22\text{ м}^3$.

Полив газонів та деревинних насаджень 10% території $(18,6-4,4\text{га}) \times 0,1 \times 3\text{л/м}^2 = 42,6\text{м}^3$.

Частково використовуються очищені поверхові води.

На території кладовища планується розміщення трьох громадських туалетів. У разі відсутності каналізаційних мереж передбачають туалети з водонепроникним вигребом, до якого забезпечено вільний під'їзд асенізаційного транспорту, або біотуалети з радіусом обслуговування відповідно до їх технічних характеристик.

Опалення, гаряче водопостачання та вентиляція будівель передбачено від локальних пристроїв на електриці.

Електрозабезпечення планується від існуючих ліній ВЛ-10кВ, які проходять з півночі та заходу від зони проектних робіт. На території господарської зони передбачено встановлення трансформаторного пункту. Потужність ТП залежить від виду інженерного обладнання будинків. Освітлення може здійснюватись від світильників з сонячними панелями.

Водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовища здійснюється поверхневими лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі.

Враховуючи умови степової зони і обмаль вимощених поверхонь в зоні поховань, значного концентрованого стоку не передбачається. Дощоприймальні споруди пропонується застосувати для стоків адміністративно-господарської зони. Найбільш забруднену частину стоків планується направляти на місцеві очисні споруди дощової каналізації, розташовані за господарськими будівлями. Очищені води планується використовувати для поливу зелених насаджень.

Пропозиції щодо режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

Проектом пропонується резервування території для будівництва вул. Проектна 01. До початку її будівництва можливо розглянути використання ґрунту, який виймається для облаштування дорожнього полотна, для планування ділянки кладовища.

Після будівництва дороги вул. Проектна 01, прилеглі до неї території стають інвестиційно привабливими. Вони розташовані в зоні впливу нового кладовища, тому мають обмеження щодо розміщення житлової забудови, ділянок дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також територій парків, садів скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку. В перспективі вздовж магістральної вулиці можуть бути побудовані спеціалізовані підприємства торгівлі, об'єкти придорожнього сервісу, невеликі підприємства та об'єкти комунального обслуговування.

До початку освоєння ці землі можливо використовувати в якості сільгоспугідь.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			№07/01-2021 ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата				

4.5 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування .

Основний транспортний зв'язок території, на якій планується розміщення нового кладовища м. Павлоград, на теперішній час здійснюється по вул. Польова, яка починається від однієї з магістральних вулиць міста – вул. Заводської.

Генеральним планом м.Павлоград передбачено використання вул. Польова в якості однієї з магістральних вулиць, що забезпечують проїзд транспорту до прохідної підприємства ДП НВО «ПХЗ», але вона має параметри житлової вулиці, ширина в червоних лініях 12-14м. Додаткове навантаження від проїзду 4-5 похоронних процесій за світовий день, в обидві сторони, ускладнять умови руху і будуть здійснювати небажане етичне навантаження для мешканців.

Магістральними вулицями для цього району генеральним планом визначені вул. Шосейна та вул. Перемоги-Заводська, що створюють кільце, яке підводить транспорт до громадського центру міста.

Коридор високовольтної лінії ВЛ-35кВ, що проходить вздовж південної межі зони проектних робіт, в східному напрямі перетинає залізничні колії і подовжується до вул. Шосейна - Харківська. Проектом пропонується прокладання в створі повітряної електролінії нової дороги до кладовища – вул. Проектна 01, що вирішить питання його транспортної досяжності та інші проблеми міста. Нова вулиця пропонується в якості магістральної вулиці районного значення, регульованого руху, шириною в червоних лініях 40м.

На 1 чергу будівництва кладовища проїзд до зони нових захоронень планується по вул. Залізнична. На 2 чергу планується, окрім основного в'їзду з вул. Проектна 01, організація другого північного в'їзду, що відповідає нормативним вимогам планування кладовищ, проїзд до якого можливо здійснювати по дорозі вздовж колективних садівництв, з облаштуванням переїзду через протоку до р. Гньоздка.

Відстань від зупинки громадського транспорту, що передбачена в зоні південного головного входу, поза охоронною зоною ВЛ, до віддалених ділянок 1 черги освоєння дорівнює 400м.

Зупинка громадського транспорту в зоні другого північного в'їзду також забезпечує радіус пішохідної досяжності 400м до ділянок 2 черги освоєння.

Перед кожним з в'їздів, на відстані не ближче 30м і до 150м, передбачено місце для стоянки машин відвідувачів. Попередньо заплановано перед південним в'їздом дві ділянки для автостоянок загальною площею 0,3га (100м/місць), перед північним в'їздом 0,1га (35м/місць). Для машин працівників передбачено стоянку біля адміністративної будівлі. Гаражі для зберігання спецавтотранспорту розташовуються в господарській зоні.

Внутрішні проїзди на території кладовища поділяються на :

- центральний проїзд, який повинен забезпечувати двосторонній рух. Проектом передбачено поперечний профіль з бордюрами. Для кладовищ міських поселень проїзна частина центральної дороги (алеї) повинна бути завширшки 6,5м. Уздовж центрального проїзду по обидва боки влаштовуються тротуари шириною 2,25 м. Центральна дорога призначена для транспортного обслуговування зони поховань, адміністративно-господарської зони, а також для проїзду похоронних процесій та спеціалізованої техніки, та має найбільше навантаження й інтенсивність руху.
- господарський в'їзд до господарської зони (гаражі, складські приміщення, майстерні), ширина проїжджої частини 4,5м, з бордюрами.
- проходи з можливістю проїзду, що прокладаються між секторами зони поховань і створюють ґратчасту мережу. Можуть бути з асфальтовим або поліпшеним покриттям проїжджої частини (3,0м), поперечний профіль з узбіччями 1,0 м. Місця для роз'їзду автотранспорту передбачаються на перехрестях.
- кільцевий проїзд з проїжджою частиною 3м, асфальтований, з узбіччями по 1,0 м, передбачено навколо зони поховань, використовується для проїзду спецавтотранспорту (сміттєвози, поливальні машини, трактори та інші).

№07/01-2021 ПЗ

Арк.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

На територію кладовища дозволено в'їзд автокатофалків, спецавтотранспорту та автомобілів інвалідів. Рух транспортних засобів по території кладовища регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини проїздів.

4.6 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Кладовище обладнується господарсько - питним та поливальним водопроводами, каналізацією для будівель адміністративно-господарської зони, громадськими туалетами, стаціонарними телефонним та радіо зв'язком, електромережею та зовнішнім освітленням.

Необхідність обладнання дренажних споруд буде визначена окремим проектом, в складі заходів щодо планування території.

Водозабезпечення.

Розрахунок потреб кладовища в воді питної та технічної якості по узагальненим показникам наведено в розділі 4.4 «Містобудівний розрахунок».

Попередньо визначено потреби в воді питної якості 13м³/добу(2,8м³/добу для працівників+10м³/добу для відвідувачів), для миття покриттів та поливу зелених насаджень до 65м³/добу.

Джерелом води питної якості можуть слугувати:

Варіант 1- від мереж м.Павлоград, КП «Павлоградводоканал», основне джерело водопостачання – водовід ДПП «Дніпро-Західний Донбас»; від існуючого водопроводу мікрорайону багатоповерхової забудови по вул. Боженко, розташованого на відстані біля 1,4 км на південний захід;

Варіант 2- (на першу чергу освоєння) від резервуару для привізної питної води, розміщеного в господарській зоні. Для цілей необхідно передбачити ємність, об'єм якої розраховано на повний водообмін протягом 48годин - попередньо 6м³.

Водою питної якості забезпечуються будівлі, розташовані в адміністративній та господарській зоні кладовища, громадські вбиральні. Для питних потреб відвідувачів можливо передбачити пункт продажу бутильованої води.

Пожежогасіння будівель планується від пожежрезервуару , розташованого в господарській зоні, або від гідрантів міського водопроводу (при наявності). Пожежогасіння здійснюється 37 ДПРЧ 6 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Дніпропетровській області Головного управління ДСНС України у Дніпропетровській області, який знаходиться за адресою м. Павлоград, вул. Крилова,6, на відстані біля 5,5км по існуючим вулицям.

Джерелом води для поливального водопроводу планується насосна станція поливу, яку можливо побудувати на протоці до р. Гньоздка, або свердловинний водозабір. Відстань від водойми до нового кладовища до 0,5км.

Для поливання треба передбачати влаштування поливальних кранів з під'єднанням до мережі поливального водопроводу. Водорозбірні колонки чи крани треба встановлювати у кожному секторі кладовища. Мережу поливального водопроводу треба прокладати вздовж проїздів з ухилом у бік колодязя для спорожнювання мережі на зиму.

Каналізація.

Для адміністративних та виробничих будівель, обладнаних внутрішнім водопроводом, необхідно забезпечити каналізування стоків на очисні споруди, потужністю біля 10м³/добу (13м³/добу x 0,8) з утилізацією очищених стоків в ґрунт. Стоки самопливним колектором направляються до локальних очисних споруд біоочищення, місце розташування яких пропонується в лісосмузі, поряд з адмінзоною. Нормативна санзона 15м не обов'язкова, тому що згідно розділу 5 ДСП-173, вона встановлюється до житлових будинків.

На території кладовища , при врахуванні рекомендованого радіусу обслуговування 500м , планується розміщення двох громадських туалетів.

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

Один в складі адміністративно - господарської зони, з підключенням до систем водозабезпечення та каналізування . Другий, в зоні північного входу, з водонепроникним вигребом, до якого забезпечено вільний під'їзд асенізаційного транспорту, або біотуалетів

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання.

Для будинків, розташованих в адміністративно-господарській зоні кладовища, опалення, вентиляція та гаряче водопостачання планується від локальних пристроїв на електриці або на альтернативних видах енергії, в т.ч. сонячної.

Гаряче водозабезпечення будинку крематорію може здійснюватись через водотрубний теплообмінний апарат, який одночасно призначений для охолодження димових газів.

Телефонізація та радіофікація.

Усі будинки кладовища треба обладнувати радіотрансляцією, сигналізацією (охоронною і пожежною), внутрішнім селекторним зв'язком, за необхідності - системою службового телебачення та додатковими лініями для формування комп'ютерних мереж, телефонізацією.

Для зв'язку з працівниками на ділянках кладовища, диспетчерської, з ведучими ритуалу і водіями за потреби дозволено застосовувати радіотелефонний місцевий зв'язок.

Телефонізація та радіофікація здійснюються від існуючих споруд та мереж м. Павлоград, згідно технічних умов.

Можуть використовуватись стільникові телефони з використанням базових станцій різних операторів мобільного зв'язку.

Електрозабезпечення.

Електрозабезпечення передбачається від існуючих повітряних електроліній 10кВ, що проходять на відстані 100м на південь від межі нового кладовища, або від ВЛ-35кВ, в залежності від технічних вимог крематорію.

Згідно аналогів, на одну кремацію витрачається біля 10кВт електроенергії, або 5 м3 газу.

У будинках кладовищ увідно-розподільне устаткування треба розташовувати у приміщеннях, що запираються, або в місцях, зручних для обслуговування та недоступних для відвідувачів.

В господарській зоні передбачено встановлення трансформаторного пункту, потужність якого буде визначена після уточнення технічного облаштування кладовища.

Вся територія кладовища має бути освітленою, освітленість повинна бути не меншою ніж 0,5лк/м². Освітлення може здійснюватись від світильників з сонячними панелями.

Сміттєвидалення.

Контейнери для збору сміття (зів'ялих квітів, вінків, опалого листя) встановлюються в господарській зоні поблизу громадського туалету та на перехресті проїздів зони поховань, з радіусом досяжності біля 50м.

Особливістю функціонування кладовищ є масові відвідування в поминальні дні. В разі недостатньої кількості контейнерів під час проведення поминальних днів дозволяється тимчасово накопичувати сміття на спеціально заощених біля контейнерів майданчиках .

Система видалення відходів повинна бути переважно планово - регулярною із залученням спецавтотранспорту. Сміття вивозиться на полігон ТПВ м.Павлоград на основі договорів з КП "Затишне місто" Павлоградської міської ради.

Для попередніх розрахунків прийнято 2кг сміття на 1 могилу. В поминальну неділю це складає на 1 чергу біля 3,3 т/добу (9600 х 2кг:7днів x1,2), на розрахунковий період відповідно 7-8 т/добу.

Для даної території передбачається один сміттєвоз . Сміття, що накопичується під час експлуатації об'єкта, відповідно до «Норм утворення твердих побутових відходів у населених пунктах країни», не токсичне, відноситься за складом до твердого побутового сміття.

4.7 Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Ділянка, яка розглядається для кладовища, характеризується складними інженерно - геологічними умовами – штучними ускладненнями відведення поверхових вод, високим рівнем ґрунтових вод, пласким рельєфом. Це визначає необхідність додаткових витрат на її

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.							Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

підготовки. Але на основі аналізу варіантів визначено, що іншої території, що має достатню площу, розташована на нормативних відстанях від сільбищної території і знаходиться поблизу м.Павлоград, немає.

Інженерна підготовка території та вертикальне планування здійснюється з метою поліпшення характеристик ділянки для розміщення на ній кладовища. *Схема заходів по інженерному підготовленню території до проектно-планувальних робіт*, в тому числі інженерних заходів щодо захисту території від підтоплення, розробляється додатково, з урахуванням результатів вишукувань.

Схема вертикального планування розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги. Об'єм матеріалу, необхідний для підвищення рівня ділянки до розрахункового, визначається після розрахунку балансу об'ємів виїмки ґрунту для будівель, дорожніх і інших споруд, в т.ч. дренажів, і об'ємів підсипання.

Територія, яка розглядається для облаштування нового кладовища, розташована в зоні заплави р. Гньоздка, яка є частиною водозбірної басейну р. Вовча та р. Самара.

Рельєф поверхні представлений двома незначними підвищеннями - в північній третині ділянки та в південній третині ділянки, до відміток 63,8-63,9м. Між ними знаходиться понижена смуга з відмітками 62,6- 62,7м.

З урахуванням високого рівня ґрунтових вод та 1-3% ймовірності затоплення, територія потребує інженерного підготовки. В межах ділянки, що розглядається, деревинна рослинність відсутня, більшість території розорана, високий рівень ґрунтових вод обумовлений порушенням природних шляхів їх дренажування, зокрема порушення протоки до р. Гньоздка та насипом залізниці.

Згідно п.5.1.14 ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії» водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовищ треба передбачати поверхневим - лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі. Максимальний рівень ґрунтових вод від поверхні землі повинен бути не менше 2-х метрів (п.3.4 ДСанПіН 2.2.2.028-99).

Проектом попередньо прийнято, що відмітка поверхні існуючих ділянок, на яких розташовано житлові будинки з старими деревинними насадженнями, що дорівнює 63,8м, забезпечує вимогу щодо глибини ґрунтових вод 2м від поверхні. Для подальших розрахунків потребує підтвердження.

В схемі вертикального планування рівень зовнішнього контуру зони захоронень прийнятий з відміткою 63,8м, по середині ділянки визначено штучний водорозділ, до якого запланована підсипка ґрунту, з мінімальним ухилом 0,5%. Висота підсипання коливається від 0м до 1,6м.

При середній висоті підсипання 1,2м, по узагальненим підрахункам необхідно:

1 черга (9,8га – 2,2 озеленення) $\times 1,2\text{м} = 90$ тис. м³

2 черга (8,8-1,7 озеленення) $\times 1,2\text{м} = 85$ тис. м³

Всього 175 тис. м³ ґрунту.

Зона озеленення шириною 20м може слугувати як дамбою, що захищає кладовище від затоплення, так і укріпленням схилом, в залежності від уточнень Схеми заходів по інженерному підготовленню території.

Для поліпшення відведення поверхових вод проектом передбачено розчищення протоки до р. Гньоздка.

Споруди проїжджої частини вул. Проектна 01, як і насип залізниці Павлоград-Лозова, будуть попереджувати попадання поверхового стоку на навколишні території.

Зам. Інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	№07/01-2021 ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	Арк.

- з півдня – ВЛ-35кВ,
- з сходу – межею відводу ділянки залізниці Павлоград - Лозова.

Північна половина ділянки кладовища, що планується, розташована в межах забороненого району ДП НВО «ПХЗ», і потребує додаткових погоджень щодо умов його розташування.

Оцінка придатності території для забудови за екологічними показниками.

(ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації. Склад та вимоги")

За екологічними критеріями територія, що розглядається для нового кладовища, відноситься до частково - задовільної, при умові інженерного підготовлення території, враховуючи:

геологічне середовище – чорноземи звичайні, лучно-чорноземні, чорноземи солонцюваті, лучно-солонцюваті і лучно-болотні; глибина залягання ґрунтових вод від поверхні – менше 2м;

водне середовище – територія з заходу прилягає до пересихаючої протоки протяжністю 1,6км до р. Гньоздка, яка потребує розчищення та встановлення водоохоронної зони, *стан джерел питного водопостачання* – відповідає вимогам, джерело централізованого водопостачання – від мереж м.Павлоград (КП «Павлоградводоканал», від водовід ДПП «Дніпро-Західний Донбас»); водоносний горизонт, придатний для водопостачання від 1м до 5-10м,

територіальне середовище - територія розташована в санзоні каналізаційних очисних споруд міста (північно - східна частина) та в межах забороненого району ДП НВО «ПХЗ» (північна половина ділянки); відстань до існуючої житлової забудови по вул. Польова – більше 300м, до садового товариства «Енергетик» -0-20м (знаходиться в СЗЗ-500м від каналізаційних очисних споруд міста)

Згідно регіональної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області за 2019р.» (Департамент екології та природних ресурсів ОДА, 2020р.) викиди найпоширеніших забруднюючих речовин в атмосферне повітря в м. Павлоград в 2019 році досягають обсягу 0,22 тис. т.

В місті працюють підприємства вугледобувної промисловості ПАТ «ДТЕК Павлоградвугілля», ДП НВО «Павлоградський хімічний завод», ВАТ «Павлоградський завод технологічного обладнання», ТОВ «Павлоградспецмаш», ТОВ «Меблевий комбінат», ТОВ «Молочний дом» та інші.

Найбільш важливими формами професійних захворювань у шахтарів є пневмокніоз і пиловий бронхіт, вібраційна хвороба, хвороби опорно-рухового апарату, периферичної нервової системи, сенсоневральна приглухуватість, травматизм

Населення м. Павлоград обслуговують 2 міські лікарні, міський пологовий будинок, міжрайонний туберкульозний диспансер, міжрайонний наркологічний диспансер, станція швидкої допомоги.

Якщо проект „ Детальний план території у виробничій зоні північної частини м. Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою, Павлоградського району, Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища» не буде затверджено, нові захоронення будуть здійснюватись на територіях, які не відповідають нормам безпеки, що може погіршити санітарний стан навколишніх територій.

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Територія, що розглядається в проекті для розміщення нового кладовища, розташована на незадіяній території, посеред комунальних та виробничих підприємств м. Павлоград. Вибір ділянки для нового кладовища обґрунтований наявністю нормативних відстаней від житлової забудови та садівничого товариства «Ветеран», а також спорудами залізниці та протокою до р. Гньоздка.

Зона, в межах якої планується розміщення нового кладовища, відповідає вимогам п.3.9

Зам. Інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	№07/01-2021 ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	Арк.

ДержСанПіну «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ у населених пунктах України». Вона розташована поза зонами охорони джерел централізованого водопостачання та зон санітарної охорони курортів, не в зонах тріщинуватих підстилаючих порід, що мають гідрологічний зв'язок з водоносним горизонтом, не на березі відкритого водоймища, яке використовується населенням для питного водозабезпечення або відпочинку. Територія, що розглядається в проекті для організації кладовища, вільна від будівель та споруд, деревинних насаджень, частково розорана.

Згідно визначення п.5.4 ДСП-173 санзону встановлюють від джерел шкідливості до межі житлової забудови; кладовища можуть знаходитись в санзоні інших підприємств.

Частина території, що розглядається для організації нового кладовища, знаходиться в 500-метровій санітарно-захисній зоні від каналізаційних очисних споруд м.Павлоград та в забороненому районі (1860 м в зоні проектування) ДП НВО «ПХЗ». Садівничі товариства, розташовані з півночі, між підприємством та новим кладовищем, також розташовані в цих зонах впливу, тому проектом розглядаються як території сільськогосподарського призначення, використання яких потребує додаткового погодження.

Обмеженням щодо її використання є необхідність організації 300-метрової санзони до житлової забудови і колективних садівництв, розташованих навкруг ділянки нового кладовища. Для забезпечення вимог щодо санітарного стану сельбищних територій, на зовнішній межі санітарно-захисної зони, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати гігієнічні нормативи. Проектом детального плану передбачено облаштування 300-метрової санітарно-захисної зони навколо ділянок традиційних поховань та крематорію і 100-метровою для колумбарію (урнові поховання) та адміністративно-господарських будівель.

Територія, яка розглядається для облаштування нового кладовища, розділена на дві черги освоєння – перша поза зонами обмежень, друга - потребує додаткових погоджень.

Підприємство ДП НВО «ПХЗ» відноситься до 1 класу шкідливості (дод.4 ДСП-173) і має санітарно-захисну зону 1000м, а також одночасно заборонену зону (100м вздовж межі підприємства) і заборонений район (1860 м в зоні проектування). Освоєння другої черги ділянки кладовища буде можливо після погоджень з фахівцями підприємства, які можуть оцінити реальні ризики для функціонування цієї частини території кладовища в порівнянні з загальним впливом на територію міста.

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

На основі аналізу екологічної ситуації району проектування та рішень, прийнятих у проекті детального плану території, були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки.

У таблиці наведені ключові потенційні екологічні проблеми і ризики (та їхні зв'язки з детальним планом території), яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень.

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Санітарно-гігієнічні заходи, визначені проектом
Забруднення атмосферного повітря	Викиди забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Нова магістральна вулиця Проектна01;технологічний та легковий автотранспорт; головні споруди систем інженерного забезпечення	Контроль впливу викидів забруднюючих речовин на атмосферне повітря в межах встановлених нормативів ГДК на межі сельбищної території.
Забруднення ґрунтових вод	Під впливом значних атмосферних	Сельбищні території, розміщені поза СЗЗ кладовища	Організація 300-метрової санзони навколо зони поховань;

№07/01-2021 ПЗ

Арк.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

	опадів чи повеней отруйні речовини, які виділяються під час розкладу трупів, можуть потрапляти в ґрунтові та поверхневі води.		облаштування забудови централізованим водопроводом; організація відведення та очищення повеневих вод з території кладовища, формування смуги озеленення навколо зони захоронень.
Психологічний вплив	Проїзд похоронних процесій	вул. Залізнична, вул. Польова	Будівництво вул. Проектна 01, ремонт асфальтового покриття вул. Залізнична
Біологічне забруднення ґрунтів	Забруднення ґрунту та підземних вод біосировиною (тіло, токсична бальзамічна рідина що розкладуться на органічні компоненти) та патогенною мікрофлорою.	Територія кладовища та прилеглі території	Забезпечення санітарно-захисної зони, формування смуги зелених насаджень навколо зони поховань. Запровадження екологічного паспорта місць поховань за основними технологічними, екологічними та експлуатаційними показниками.
Антисанітарний стан території	Засмічення території побутовим сміттям, ритуальними предметами, біологічними відходами.	Вся територія кладовища.	Регулярне вбирання, встановлення сміттєзбірних контейнерів і майданчиків. Облаштування питним та поливним водопроводами, миття вимощених покриттів. Підключення громадських та виробничих будинків адміністративно-господарської зони кладовища до локальної централізованої каналізації. Громадська вбиральня біля північного в'їзду на водонепроникненому септику з вивозом асенізаційною машиною на зливну станцію міських очисних споруд.

Зазначені ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

Забруднення повітря відбувається за рахунок викидів від стаціонарних і пересувних джерел. Забруднення від транспорту значним є фактором впливу на здоров'я населення, так як вплив відбувається безпосередньо в зоні дихання людини, має прояв переважно в зонах в'їздів. Проектом передбачено впорядкування руху автотранспорту, облаштування стоянок. Використання населенням питної води з нецентралізованих джерел водопостачання та відсутність проведення щорічної дезінфекції колодязів створює потенційні ризики інфекційних захворювань. Підвищення інвестиційної привабливості ділянок, прилеглих до

№07/01-2021 ПЗ

Арк.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

нової вул.Проектна 01, сприяє підвищенню рівня інженерного облаштування прилеглої житлової забудови і буде попереджати використання водних горизонтів міста. Відсутність ефективної системи поводження з ТПВ створюють передумови утворенню стихійних смітників, що негативно впливає на ґрунтове середовище та водний басейн прилеглих територій, погіршує санітарно-гігієнічні умови навколишнього середовища. Проектом планується планово - регулярна система видалення відходів, з встановленням сміттєзбірників та вивезенням спецавтотранспортом на полігон ТПВ м.Павлоград, на основі договорів з КП "Затишне місто" Павлоградської міської ради.

Природоохоронні території.

Згідно затвердженого *Проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області* (рішення Дніпропетровської ОДА від 24.03.2017р. № 176-8/ІV), ділянка, в межах якої планується розміщення нового кладовища, знаходиться в межах території, що резервується для подальшого створення заповідного об'єкту «Самарський бір».

Територія нового об'єкту ПЗФ «Самарський бір» включає унікальний природний комплекс в долині р. Самари з прилеглим водорозділом, що представлений віковими борами і дібровами, вільховими болотами, заплавними озерами, солоними лиманами, природними байраками і степовими цілинами, тощо. Зона характеризується надзвичайно високим біорізноманіттям, має рекреаційне і природно-історичне, кліматорегулююче значення.

Враховуючи, що на теперішній час стан території, що розглядається, не відповідає вище переліченим параметрам заповідання, можливо розглядати її як перспективну відновлювану ділянку екомережі.

Пропонується при розробленні проекту кладовища врахувати перспективу трансформацію території, після закінчення строку освоєння (біля 15-20років), в зону озеленення (п.7.3 ДСанПіН 2.2.2.028-99), яка поступово стане відповідати параметрам природних територій, що заповідаються в межах об'єкту ПЗФ «Самарський бір».

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

Земельного Кодексу України

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»

ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги».

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173.

Згідно території, що розглядається в проекті, зобов'язання, що встановлені на міжнародному та державному рівнях, відсутні.

Проектом детального плану враховано формування санітарних зон від кладовища до існуючої та запланованої житлової забудови, надано пропозиції щодо інженерного підготовки його території та щодо трасування нової магістральної вулиці, що сприяє зменшенню негативного впливу, в т.ч. етичного, на сельбищні зони.

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.							Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

В проекті враховано рішення «Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегія) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки.», зокрема щодо централізованого видалення та утилізації ТПВ.

Об'єднання територіальних громад субрегіону «Західний Донбас», в який входять населені пункти Павлоградського районів та компанія ДТЕК, на основі угод корпоративно-соціального партнерства, планують створення комплексної ефективної системи поводження з ТПВ на території Субрегіону «Західний Донбас».

Проектом детального плану передбачено облаштування на території кладовища майданчиків для сміттєзбірників, рекомендовано роздільне збирання.

При розробленні проекту внесення змін до генерального плану м. Павлоград та відповідно, до Плану зонування, необхідно передбачити включення території до меж міста, будівництво нового кладовища та магістральної вулиці Проектна 01, використання ділянок садівничих товариств в зонах впливу підприємств як *сільськогосподарських*, а не рекреаційних.

б) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Знаходження житлових будинків в санітарно - захисних зонах кладовищ заборонено, тому що при недотриманні санітарно - гігієнічних вимог або під впливом значних атмосферних опадів отруйні речовини, які виділяються під час розкладу трупів, можуть потрапляти в атмосферне повітря, ґрунтові та поверхневі води .

В органічних рештках померлих людей можуть існувати збудники різних захворювань (туберкульозу, кишкових інфекцій тощо). Патогенні мікроорганізми за сприятливих умов можуть довго перебувати в ґрунті і весь цей час нести загрозу зараження. До складу трупних газів входять небезпечні хімічні сполуки (аміак, сірководень, меркаптани і т. п.).

Щоб запобігти інфікуванню під час похорону, людей, які померли від таких небезпечних інфекцій, як черевний тиф та паратифи, вірусний гепатит, геморагічна гарячка, дизентерія, жовта гарячка, лептоспіроз, легіонельоз, менінгококова інфекція, орнітоз, ВІЛ, висипний тиф, ящур, дифтерія, захоронюють в закритих трунах, без дозволу їх відкриття. А якщо причиною смерті стали такі інфекційні захворювання, як віспа натуральна, сап, холера, чума, гарячка Марбурга, гарячка Ласа, сибірка, то тіла померлих не видаються навіть родичам та близьким, а захоронення проводиться спеціальними похоронними командами у захисних костюмах.

Патогенні мікроорганізми, які не мають сприятливих умов для розмноження, переважно гинуть у ґрунті вже через рік-півтора. Зокрема, збудники тифу черевного та паратифів живуть понад 12-15 місяців, дизентерії – близько 12 місяців, туберкульозу – понад 7-12 місяців, бруцельозу, чуми, туляремії – понад 2-3 місяці, віруси поліомієліту, ентеровіруси – до 12 місяців. Однак ще до своєї загибелі ці мікроорганізми можуть потрапити в поверхневі або підземні води, на руки людей при проведенні земляних робіт, їх поширюють також гризуни, мухи та інші комахи.

Найбільшу небезпеку становить здатність деяких мікроорганізмів утворювати спори, які захищають їх від згубної дії різних негативних природних факторів. У цьому випадку вони можуть жити у ґрунті роками. До таких мікробів належать збудники ботулізму, правця, газової гангрені, сибірки.

Для території нового кладовища передбачено організацію санітарно- захисної зони 300м та облаштування смуги озеленення 20 м по контуру зони поховань. Зона проектних робіт розташована нижче по рельєфу від існуючих районів садибної забудови і відокремлена

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.							Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

проектною вулицею Проектна 01, яка буде відігравати роль греблі, яка попереджає потрапляння поверхового стоку з території кладовища. Поверхневі води плануються в основному до фільтрації в ґрунт, залишки – до акумуляції та поглинання смугою деревинних насаджень, що оточує зону поховань.

Для розташованих в зоні огляду, з північної сторони від нового кладовища, садівничих товариств, які і на теперішній час знаходяться в зонах впливу підприємства ДП НВО «ПХЗ» та міських каналізаційних споруд, проектом передбачено зміну функціонального призначення з зони рекреації (Р-4) на землі сільськогосподарського використання.

Постійний негативний вплив буде здійснювати проїзд похоронних процесій по вулиці, що має профіль з параметрами житлової вулиці – вул. Залізнична або вул. Польова. Проектом пропонується будівництво нової вул. *Проектна 01*, що забезпечить зручну транспортну досяжність кладовища від магістральної вул. Шосейної, в тому числі проїзд від центру міста до підприємства ДП НВО «ПХЗ».

Кумулятивний вплив - це сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або на соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу, поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість до асиміляції або трансформації.

Негативний вплив відбувається при відсутності місць для можливих захоронень, коли подовжується використання старих кладовищ, які не мають нормативних санітарних розривів, що погіршує стан прилеглих територій міста.

Негативний кумулятивний вплив може здійснювати крематорій, при недостатньому очищенні димових вихлопів.

Позитивний вплив очікується в разі будівництва крематорію, що забезпечується безпечністю урнових захоронень та зменшенням площі територій, потрібних для кладовищ. В м. Дніпро, який розташовано на відстані біля 80км, крематорій вже будується.

Сьогодні кремація обов'язкова в країнах Південно-Східної Азії, широко розповсюджена в Європі та Північній Америці. В Чехії кремують 98% померлих, Великобританії 69%, в Данії 68%. Проектом попередньо прийнято 20% захоронень в урнах.

Позитивним в перспективі буде процес трансформації території після кладовищенського періоду в озеленену зону, яка буде сформована з вирослих дерев та розчищених від споруд луговин, на місці закритого кладовища.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Для кладовища основним фактором впливу є забруднення ґрунтів та водоносних горизонтів отруйними речовинами, які виділяються під час розкладу трупів. Вплив інших компонентів незначний.

При відсутності надійного інженерного підготовки території, що попередить підтоплення або затоплення ділянки кладовища, отруйні речовини можуть потрапити в водотоки або в неглибокі водоносні горизонти, які використовуються населення кварталів без централізованого водозабезпечення або для поливу присадибних ділянок.

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території навколо нового кладовища до антропогенного навантаження у проекті детального плану рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

Передбачений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно - епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на ділянці кладовища та на прилеглих територіях пропонується:

- для виконання вимог ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" та можливості містобудівного упорядкування території в зоні впливу діючого кладовища, місцевим органам самоврядування необхідно прийняти рішення щодо припинення нових традиційних поховань в межах освоєних ділянок діючих кладовищ з метою скорочення санітарної зони до 100м, після закінчення цвинтарного періоду (але не раніш ніж через 20 років після останнього поховання);
- розчищення протоки до р. Гньоздка з метою дренажування території та відведення поверхових вод,
- планування території зони поховань для забезпечення можливості облаштування могильних ям глибиною 1,5м, та 0,5м від дна до рівня ґрунтових вод,
- будівництво водоводу від міських мереж до адміністративних, технологічних та господарських будівель нового кладовища, можливо – з попутнім підключенням житлових кварталів і закільцюванням їх мереж,
- дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві головних споруд та мереж інженерної інфраструктури – санітарних зон від крематорію, зони поховань та колумбарію, очисних споруд комунальної та зливової каналізації, розміщення трансформаторних пунктів, тощо;
- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт), з організацією стаціонарного посту та пунктів контролю в районі кладовища та прилеглих підприємств виробничої зони.

У плані охорони атмосферного повітря:

- створення смуги зелених насаджень вздовж межі кладовища,
- озеленення санітарно - захисних зон;
- облаштування проїжджих частин під'їзних вулиць, центрального проїзду кладовища та кільцевого проїзду навколо зони поховань твердим покриттям, їх освітлення, що оптимізує режим руху і зменшує викиди.

У плані охорони ґрунтів:

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100%-м охоплення території санітарною очисткою, розвиток системи роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та інші;
- проведення рекультивації порушених ділянок; бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву.

Впровадження вищезазначених заходів попереджає негативний вплив кладовища на селітебні території м. Павлоград, а також сприяє оздоровленню навколишнього середовища міста та підвищенню його екологічної стійкості до антропогенних навантажень.

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

Стратегічна екологічна оцінка здійснювалася шляхом аналізу існуючих програм розвитку Дніпропетровської області та Павлоградського району, раніше розроблених планувальних документів, доповідей про стан довкілля, даних державних статистичних спостережень, існуючої інформації про поточний стан довкілля, науково-дослідних робіт по проблемним питанням.

№07/01-2021 ПЗ

Арк.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата



Була опублікована Заява щодо визначення об'ємів СЕО, проводились консультації з громадськістю та департаментами Дніпропетровської державної адміністрації. В ході процедури стратегічної екологічної оцінки було розглянуто більше 6 можливих варіантів місця розташування кладовища і проведено аналіз можливості формування нормативних санітарно-захисних зон. Був здійснений комісійний виїзд для

візуального оцінювання варіантів.

Основними перешкодами було наявність раніше виділених для різних цілей ділянок, високий рівень ґрунтових вод та наближеність до ДП НВО «ПХЗ».

Серед ускладнень, що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки, особливо значимими є:

- відсутність інженерних вишукувань для визначення оптимальної ділянки,
- відсутність офіційних статистичних даних по стану здоров'я населення, тому що встановлені форми державної звітності передбачають збір, обробку та звітність в цілому по області,
- вихідні дані щодо державних, регіональних та інших вимог при розробленні детального плану надані узагальнено, в основному щодо необхідності додержання діючого законодавства.

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою управління у сфері містобудівної діяльності є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території.

Органи управління у сфері містобудівної діяльності при виконанні своїх повноважень контролюють стан розробки містобудівної документації на всіх стадіях проектування та досліджують стан реалізації містобудівної документації. Наказом Мінрегіону України від 01.09.2011 № 170 регламентується порядок ведення містобудівного моніторингу.

Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об'єктів містобудування і соціально-економічного стану території, в порівнянні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

До завдань Моніторингу в сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення належить збір показників інформації:

- виконання заходів програм економічного і соціального розвитку територій;
- стану довкілля;
- інженерних, геологічних та гідрологічних вишукувань;
- оцінки екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;
- спостережень за режимом гідрометеорологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих вод;
- характеристики природної та техногенної безпеки;
- статистичної звітності та спеціальних наукових досліджень щодо стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення;
- оцінки санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам.

Спосіб здійснення стратегічної екологічної оцінки:

Зам. Інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	№07/01-2021 ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	Арк.

- звернення до населення територіальної громади, департаментів екології та природних ресурсів, охорони здоров'я Дніпропетровської обласної державної адміністрації, місцевих органів прилеглих територій, щодо визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку,
- проведення консультацій з органами виконавчої влади, отримання висновків до проекту містобудівної документації;
- проведення громадського обговорення та громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації.

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Враховуючи географічне місце розташування м.Павлоград і зони проектних робіт в центральній частині країни, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

11) резюме нетехнічного характеру щодо інформації, передбаченої пунктами 1-10 розділу Охорона навколишнього природного середовища, розраховане на широку аудиторію.

Метою розроблення детального плану є визначення можливості розміщення нового міського кладовища для мешканців м.Павлоград на території, яка розташована в районі західно-північної частини міста, з півночі від садибної забудови по вул. Польова. Необхідність створення нового кладовища обумовлена вичерпанням ємності існуючих місць захоронень.

Територія, яка розглядається в межах проекту, має площу 30,5га, на теперішній час не включена в межі м. Павлоград і одночасно не входить в землі Вербківської сільської ради, згідно їх листа. Використання території для розміщення зони поховань базується на згоді сторін щодо подальшого включення її в межі міста.

З урахуванням нормативних обмежень для нового кладовища визначена ділянка площею 18,6га, що розділена на дві черги освоєння (враховані обмеження -СЗЗ-300м, заборонений район ДП НВО «ПХЗ», санзона від існуючих садівничих товариств, віднесених до земель рекреаційного призначення) :

- 1 черга, південна частина території, площею біля 9,8га, в тому числі:
вхідна, адміністративна та господарська зона-0,7га
зона захоронень 5га, в т.ч. колумбарій 0,2га і зона почесних поховань 0,5га,
проходи, проїзди та стоянки 2,2га, озеленення 1,9га.
- 2 черга, північна частина території, площею біля 8,8га, в тому числі:
зона поховань 5,7га, проходи, проїзди та споруди 1,5га і озеленення 1,7га.

Друга черга освоєння території для кладовища потребує додаткових погоджень.

Згідно узагальнених показників ємність нового кладовища складає:

- на 1 чергу 9600 ділянок, колумбарних ніш -1000.
- на розрахунковий період кількість місць традиційних поховань всього 21000, колумбарних ніш -1000.

При існуючому рівні смертності розрахунковий термін всього кладовища складає біля 14 років, першої черги 6,5років.

Зона Р-4 (СТ «Енергетик»), що розташована з півночі від території розроблення детального плану, розташована в межах забороненого району від ДП НВО «ПХЗ» і не може розглядатись як рекреаційна, що призначена для відпочинку. Проектом пропонується зміна її функціонального призначення на сільськогосподарське.

Територія, яка розглядається для облаштування нового кладовища, розташована в зоні заплави р. Гньоздка, яка є частиною водозбірного басейну р. Вовча та р. Самара і характеризується складними інженерно - геологічними умовами – ускладненнями щодо відведення поверхових вод, високим рівнем ґрунтових вод, пласким рельєфом. Проектом передбачено здійснення інженерного підготовлення території, в тому числі шляхом підсіпки на 0,2-1,8м.

Зам. Інв. №						Арк.
Підпис і дата						№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.						Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

Схема заходів по інженерному підготовленню території до проектно-планувальних робіт, в тому числі інженерних заходів щодо захисту території від підтоплення, розробляється додатково, з урахуванням результатів вишукувань.

Для зручної транспортної досяжності кладовища проектом пропонується прокладання від вул. Шосейна, вздовж повітряної електролінії ВЛ-35кВ, нової вул. Проектна 01, що вирішить і інші проблеми цього району міста.

На 1 чергу будівництва кладовища проїзд до зони нових захоронень планується по вул. Залізнична.

Проектом передбачено в перспективі трансформація території кладовища в паркову зону, яка поступово набуде природні якості, що заповідуються в межах майбутнього об'єкту ПЗФ «Самарський бір».

Водо- та електрозабезпечення планується від міських мереж, каналізування на локальні споруди, опалення – автономне (можливо від мереж крематорію).

4.9. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 3-7 років (перша черга освоєння)

Для реалізації планів будівництва кладовища, в разі затвердження детального плану території, на першу чергу освоєння необхідно:

- включити територію, на якій планується розміщення нового кладовища, в межі м.Павлоград; внести зміни в генеральний план і план зонування території,



- вирішити питання щодо відведення земельні ділянки в постійне користування з відповідним цільовим призначенням, винести межі в натуру,
- здійснити інженерно - вишукувальні роботи та розробити проекти інженерного підготовлення території та розчищення протоки р. Гньоздка, здійснити утворення території,

- погодити перспективи відновлення природного стану території після закриття кладовища з наступним включенням до об'єкту ПЗФ «Сосновий бір»,

- затвердити схему водозабезпечення від міських джерел, з можливістю використання на 1 чергу привізної води,

- розробити робочий проект нового кладовища, згідно якого побудувати основні проїзди та споруди адміністративно - господарської зони,

- облаштувати південний в'їзд до території з вул. Залізнична, автостоянки та зупинки громадського транспорту;

- створити 20-метрову смугу озеленення навколо зони поховань.

4.10 Пропозиції щодо збереження об'єктів історико-культурної спадщини.

На території, що розглядається організації нового кладовища для поховання мешканців м. Павлоград, об'єктів культурної спадщини, що стоять на обліку, не виявлено. Обстеження щодо наявності щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не проводилось.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Згідно з ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							№07/01-2021 ПЗ
Інв. № об.							Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

5. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.

В складі містобудівної документації розробляються заходи захисту населення на особливий період, але саме для *детального плану території* в ДБН Б.1.1-5 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації» об'єм робіт та перелік питань не визначено.

Надзвичайна ситуація техногенного та природного характеру - порушення нормальних умов життя і діяльності людей на окремій території чи об'єктів на ній спричинене аварією, катастрофою, стихійним лихом або іншою небезпечною подією, в тому числі епідемією, епізоотією, епіфітотією, пожежею, яке призвело (може призвести) до неможливості проживання населення на території чи будівництві нових об'єктів, ведення там господарської діяльності.

Основні завдання захисту населення і території під час надзвичайних ситуацій забезпечуються виконанням заходів єдиної системи цивільного захисту. Територія, що проектується, на теперішній час потрапляє в зону можливого затоплення або підтоплення, після інженерного підготовки ділянки кладовища ці загрози будуть попереджені. Проживання людей або ведення іншої господарської діяльності на ній не передбачено. Масової евакуації людей та техніки не планується.

Кладовище використовується для поховання людей, в т.ч. під час надзвичайних ситуації техногенного та природного характеру, епідемій. Нормативна 300-метрова санітарно - захисна зона та смуга озеленення передбачені проектом, попереджають негативний вплив на сельбищні території м. Павлоград.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах) для робітників кладовища. Сховище можливо облаштувати в підвалинах адміністративної будівлі.

Сховища розраховуються на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються протягом двох діб – для підприємств це дорівнює зміні з найбільшою кількістю робітників, до 20 осіб.

На випадок аварії в водопровідній мережі, для забезпечення питною водою в укриттях передбачаються місця для розташування переносних баків питної води. Ємність баків має бути достатньою для зберігання тридобового запасу води з розрахунку 10 л/на добу на 1 людину. В період повсякденної готовності ЦО необхідно максимально забезпечити роботу мереж водопостачання, передбачити пункти роздачі води, пожежогасіння з гідрантів або резервних ємностей, прилеглих водойм.

Зам. Інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	№07/01-2021 ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	Арк.

6. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ .

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Вихідний 2021р.	1 черга 2026р.	РП 2041р.
	ТЕРИТОРІЯ				
1	ВСЬОГО площа в межах проекту, в т.ч.	га	30,50	30,5	30,5
1.1	землі сільськогосподарського використання	га	28,35	0,30	0,30
	1.1.1 розорані	га	18,13	-	-
	1.1.2 пасовища	га	10,22	-	-
1.2	землі загального користування для закладів комунального обслуговування (03.12 кладовище)	га	0	18,5	18,5
1.3	вулиці міста	га	0	0,3	2,7
1.4	землі водного фонду (протока)	га	0	0,09	0,52
1.5	озеленення спецпризначення за межами кладовища	га	0	3,09	6,58
1.6	землі з високим рівнем ґрунтових вод (протока)	га	2,17	-	-
1.7	зона розміщення торгівельних та інших підприємств	га	-	1,42	1,42
1.8	зона автостоянок та зупинок громадс. транспорту	га	-	1,37	1,46
2	КЛАДОВИЩЕ				
	Кількість постійних робітників	осіб	-	20	20
	Кількість могил (5м2/місце)	місце	-	9628	20928
	колумбарних ніш (0,2 га/тис.)	ніш	-	1000	1000
	Площі окремих складових території кладовища		-		
	площа черг освоєння	га		9,8	8,8
	колумбарій	га	-	0,20	0,2
	територія поховань, всього	га	-	4,80	10,5
	сектори традиційних поховань	га	-	4,34	10,0
	сектор почесних поховань	га		0,48	0,48
	вхідна, адміністративна та господарська зони	га	-	0,66	0,66
	проходи, проїзди, алеї, споруди	га	-	2,20	3,70
	озеленення спецпризначення	га	-	1,90	3,56
3	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ				
	– водозабезпечення		-		
	питної якості, для робітників	м3/добу	-	2,8	2,8
	для відвідувачів	м3/добу	-	4,3	10,0
	технічна (полив насаджень, миття покриттів)	м3	-	34	65
	– каналізація на локальні споруди	м3/добу	-	7	8
4	– санітарне очищення території	мах.т/добу	-	3,3	8,0
	Інженерна підготовка території				
5	– вертикальне планування території	га	0	9,8	8,8
	- об'єм підсіпки (узагальнено)	тис. м3		90	85
	Охорона навколишнього середовища:				
	– санітарно- захисна зона кладовища	га	0	63	71,5
	– площа території ДПТ, що резервуються для розвитку об'єкту ПЗФ "Сосновий бір"	га	30,5	20,4	20,4

№07/01-2021 ПЗ

Арк.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Зам. Інв. №		Підпис і дата		Інв. № об.			Арк.
						№07/01-2021 ПЗ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		



УКРАЇНА
ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(5 сесія VIII скликання)

РІШЕННЯ

від 02.02.2021 р.

№ 100-5/VIII

Про дозвіл на розроблення
детального плану території

Згідно з п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись ст.10, ст.19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, ч.4 Порядку розроблення містобудівної документації затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, з метою уточнення планувальної структури і визначення функціонального призначення території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, Павлоградська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Павлоградської міської ради на розроблення детального плану території у виробничій зоні північної частини м. Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою, Павлоградського району, Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища.

2. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора міста.

3. Загальне керівництво за виконання цього рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова



А.О. Вершина

Додаток №1
до договору № 07/01-2021
від «01» липня 2021 р.

„ПОГОДЖЕНО”

В.о.Директор
ДП «Містобудівний кадастр»

_____ Г.Д.Зеленський
«__» _____ 2021р
М.П

„ЗАТВЕРДЖУЮ”

Міський голова

_____ А.О.Вершина
«__» _____ 2021р.
М.П

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
(згідно ДБН Б.1.1-14:2012 ” Склад та зміст детального плану території ”).

„Детальний план території у виробничій зоні північної частини м. Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою, Павлоградського району, Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища“

ч/ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення Павлоградської міської ради від 02 лютого 2021 року №Р-77/0/335-20 „Про дозвіл на розроблення детального плану території“
2.	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Павлоградської міської ради
3.	Розробник детального плану	
4.	Строк виконання детального плану	20.12.2021 р.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Містобудівну документацію з визначенням стратегічної екологічної оцінки виконати в 1 етап.
6.	Строк першого та розрахункового етапів роботи	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти 5 років, розрахункового - 15років.
7.	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану. Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та формування принципів планувальної організації забудови. Уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом

		<p>зонування. Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення. Визначення обсягів Стратегічної екологічної оцінки. Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - створення транспортної інфраструктури; - організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; - охорона та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; - комплексного благоустрою та озеленення; - використання підземного простору тощо;
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Загальні дані. Схема розташування території в плані міста (М 1 :5000) . 2. План існуючого використання території (М1 :2000) 3. Проектний план із схемою планувальних обмежень ,планом червоних ліній.(М1 :2000) 4. Схема організації руху транспорту та пішоходів (М1:2000). 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М1:2000). 6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:2000. <p>Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів М 1:100(200).</p>
9.	Склад текстових матеріалів.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов, історична довідка. 2. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень. 3. Розподіл територій за функціональним використанням. 4. Характеристика видів використання території. 5. Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності. Дозволені види використання території. 6. Основні принципи планувально-просторової організації території. Розміщення основних об'єктів обслуговування, комплексний благоустрій та озеленення території.. 7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування. 8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. 9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. 10. Охорона навколишнього природного середовища. . 11. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років.

		12. Техніко-економічні показники. Вихідні дані, матеріали додаткових досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності).
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення. Потреби в територіальних та інженерних ресурсах.
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Нову вхідну зону передбачити з східної сторони кладовища, від автодороги, що проектується. 2. Адміністративну та господарську зони, місце для крематорію розташувати суміжно з вхідною зоною. 3. В складі господарської зони передбачити котельню, трансформаторну підстанцію, майстерню, гараж та складські приміщення. 4. Перед входом передбачити автостоянки та зупинку громадського транспорту. 5. Колумбарні стіни розташувати по периметру кладовища, з функцією огороження. 6. Сектор військових поховань передбачити в центральній зоні. 7. По периметру кладовища запроектувати зону захисних зелених насаджень шириною не менше 20м.
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів проекту та їх тиражування.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечити візуалізацію даних картографічної інформації в прив'язці до координат території. 2. Передбачити розміщення даних кожної групи об'єктів на окремих інформаційних шарах. Проект розробити в системі координат СК-63 (відповідно до ТГМ та кадастрових даних). Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат. Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних познач. Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом.
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Матеріали містобудівної документації, раніше розробленої стосовно відповідної території. 2. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, топографо-геодезична зйомка з існуючими інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:2000 (у векторизованих файлах). 3. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень. Межі ділянок в зоні проекту з координатами кутів. 4. Відомості щодо наявності природоохоронних територій. 5. Трасування межі м.Павлоград вздовж зони проектних робіт. 6. Дані щодо об'єктів комунального господарства, мереж та споруд транспортної та інженерної інфраструктури.

		8. Санітарно-захисні зони підприємств, захисні зони інженерних, природоохоронних та інших об'єктів. 9. Наявність та охоронні зони пам'яток історії і культури
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	Ескіз щодо пропозицій розміщення нового кладовища і впорядкування фактично існуючого погодити з міськвиконкомом м.Павлоград.
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів.	немає.
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не потрібно
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазнач. масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Визначення обсягу та складання звіту про стратегічну екологічну оцінку
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Надати 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді та 3 на електронному носії.
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали - .pdf графічні - .tiff, .jpg
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: -для текстових матеріалів - <i>Adobe (Acrobat) Reader</i> . -для графічних - <i>Microsoft Windows Photo Viewer</i> , , <i>Adobe Illustrator</i> . Для розробника: - <i>AutoCad, ArcGIS</i> .
21.	Додаткові вимоги	Супровід розробника в засіданні архітектурно-містобудівної ради при розгляді проекту детального плану та громадських слуханнях

Головний архітектор м. Павлоград _____ В.В.Коценко

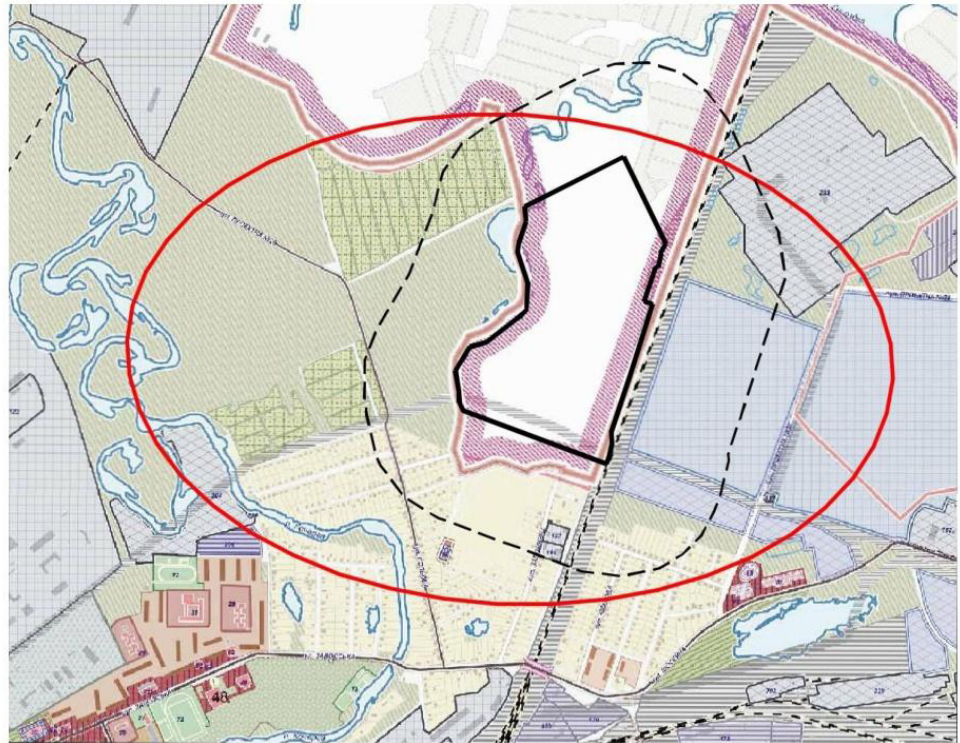
Головний архітектор проекту



В.Ю.Шауріна

Додаток №1 до Завдання на проектування.

Фрагмент Генерального плану м. Павлоград із контуром території розроблення детального плану.



Умовні позначення:



Зона розроблення Детального плану території

Начальник відділу містобудування та архітектури –
головний архітектор міста

В.В.Коценко

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

1.Замовник: Виконавчий комітет Павлоградської міської ради
Юридична адреса: 51400, Україна, Дніпропетровська область, Павлоград, вул. Соборна,
95 тел. +380 (563) 20-05-60 E-Mail: pavlooff@gmail.com

2.Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

„Детальний план території у виробничій зоні північної частини м. Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою, Павлоградського району, Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища“

є документом державного планування місцевого рівня, розроблення якого планується з врахуванням рішень затвердженої містобудівної документації:

- Генеральний план м. Павлоград (УДПВО «ДІПРОМІСТО», 2012р.)
- План зонування території м. Павлоград (ТОВ «Інститут Харківпроект», 2013р.)
- Схема формування екологічної мережі Дніпропетровської області. Павлоградський район. (2017р.),

Основою проекту виступають топографо-геодезичні матеріали М 2000.

Детальний план території розробляється з метою:

- уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану м. Павлоград для визначення параметрів та уточнення територіальних ресурсів щодо розміщення нового міського кладовища на території, яка розташована в північній частині міста, між його межею та вул. Польова,
- визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарними нормами,
- забезпечення комплексності забудови та визначення обсягів попередньої інженерної підготовки території,
- уточнення містобудівних умов та обмежень для цієї території згідно з планом зонування.

Необхідність проведення процедури СЕО при розробленні детального плану території визначена п.4 ст.2 та п1. ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

В зоні проектних робіт відсутні об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля.

Види діяльності, які розташовані в зоні проектних робіт і не визначено як небезпечні відповідно ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»:

існуючі

- не задіяні землі, раніше виділені для розміщення сонячної фотоелектростанції,

проектні

- кладовище площею біля 10га, С33-300м до житлової забудови.

Об'єкти та види діяльності, які можуть мати значний вплив на зону проектних робіт (ст.2 та 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»):

перша категорія видів планованої діяльності:

- ДП НПО «Павлоградський хімічний завод», радіус ураження при НС – 1860 м *друга категорія видів планованої діяльності*
- Каналізаційні очисні споруди м. Павлоград ССЗ – 500 м.

Процедура СЕО здійснюється для попередньої оцінки наслідків для довкілля при реалізації планів щодо нового будівництва кладовища по вул. Польова для мешканців індивідуальної житлової забудови та колективних садівництв. Обмеженнями виступають:

- санітарно-захисна зона 300м від існуючої індивідуальної житлової забудови по вул. Клубна;
- території колективних садівництв «Ветеран» та «Енергетик»;
- високий рівень ґрунтових вод на території планованого будівництва.

4. Характеристика ймовірних наслідків.

Для довкілля, в т.ч. для здоров'я населення.

Кладовище - це відведена в установленому законом порядку земельна ділянка з облаштованими могилами та/або побудованими крематоріями, колумбаріями чи іншими будівлями та спорудами, призначеними для організації поховання та утримання місць поховань. Законодавством України відсутні вимоги щодо екологічної безпеки місць поховань, як до об'єктів підвищеної небезпеки, але вони є джерелом забруднення ґрунту та підземних вод біосировиною (тіло, токсична бальзамічна рідина що розкладається на органічні компоненти) та патогенною мікрофлорою.

Для території з природоохоронним статусом.

Територія розроблення детального плану межує з землями, які зарезервовані для розширення Національного природного парку «Самарський бір».

Соціальні.

Будівництво нового кладовища для захоронення мешканців м.Павлоград є нагальною потребою, тому що ємність існуючих місць захоронень вичерпана. Розташування нового кладовища поблизу садово - городних товариств виключають можливість їх трансформації в житлові або рекреаційні території.

Для організації території нового кладовища необхідно внести зміни до Плану зонування і визначити території колективних товариств, які одночасно розташовані в зоні впливу ДП НПО «ПХЗ» не як рекреаційні території Р-4, а як землі сільгосппризначення.

Транскордонні наслідки, в т.ч. для здоров'я населення - не передбачаються.

5. Виправдані альтернативи

В Україні дозволено захоронення в землю, кремацію і заповіт останків нації. Крематоріїв в країні три - в Києві, Харкові і Одесі, планується будівництво в м. Дніпро.

Можливо обладнання існуючих кладовищ колумбаріями, що збільшить їх ємність, але для традиційного захоронення в землю необхідно здійснювати пошук земельної ділянки на прилеглих до міста територіях.

В межах міста попередньо були розглянуті ділянки:

- біля території ДП НПО «ПХЗ», (к.н.1212400000:01:003:0026, код КВПЦЗ 14.01, площа 13,85га), ускладненням є потенційна вибухо-пожежна загроза,
- біля території ДП НПО «ПХЗ», (к.н. 1212400000:01:013:0115, код КВПЦЗ 14.01, площа 20,87га), ускладненням є високий рівень УГВ,
- біля каналізаційних міських споруд, (к.н. 1212400000:01:013:0115, код КВПЦЗ 14.01, площа 20,87га), ускладненням високий рівень УГВ,
- по вул. Харківська, (к.н. 1212400000:01:014:0078, код КВПЦЗ 11.02, площа 3га), ускладненням водоохоронна зона р. Самара,
- ділянка з сходу від території даного ДПТ, 8га, вільна від освоєння, але розташована поза межею міста.

6. Дослідження, методи та критерії

Критеріями слугують нормативні показники щодо забудови, благоустрою, озеленення, охоронних та санітарних зон, що встановлені Державними будівельними нормами та Державними санітарними правилами забудови населених пунктів, а також місцеві програми розвитку та вимоги, що вказані в Завданні на проектування.

Плановий моніторинг стану кладовища передбачений тільки під час закриття, повторного використання чи перепоховання.

Для контролю впливу кладовища на навколишні території, а також стану самого об'єкту, можуть здійснюватись спостереження за:

- здоров'ям населення, що мешкає поблизу кладовища,
- факторами впливу на розташовані поблизу селітебні території, в т.ч. біологічними (вірусні, бактеріальні, паразитарні), хімічними, фізичними (шум, вібрація, ультразвук, теплові та інші види випромінювання),
- джерелами техногенної дії на довкілля, у т.ч. на атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти місць поховань.

Необхідні обстеження перевірки може здійснювати Державна установа «Дніпропетровський обласний лабораторний центр МОЗ України» за дорученням адміністрації кладовища або міської влади.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Кладовище, яке є джерелом забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, планується відокремити від житлової забудови санітарно-захисною зоною, 50% якої необхідно озеленювати, а з боку сільбищної території передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м (п.5.13 ДСП-173). Вздовж межі кладовища передбачена смуга деревинних насаджень 20м.

Плануються інженерні заходи для забезпечення санітарного стану кладовища та прилеглих територій (планування поверхні, переривання ґрунтового потоку, інше).

Для пом'якшення етичного впливу на житлові території в'їзд до кладовища, вхідну та церемоніальну зони планується розмістити з східної сторони кладовища, від під'їзної дороги.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Для проекту „Детальний план території у виробничій зоні північної частини м. Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою, Павлоградського району, Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища“ звітом про стратегічну екологічну оцінку буде виступати розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються до Виконавчого комітету Павлоградської міської ради за адресою: 51400, Україна, Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Соборна, 95

Відповідальна особа:

телефон(),

[e-mail](#)

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, до _____.____.2021р.» .



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

30 липня 2021 р.
Вих.СЕО № 90/0/502-21

Виконавчий комітет
Павлоградської міської ради
Дніпропетровської області

Щодо заяви про
визначення обсягу СЕО

На лист від 13.07.2021 № 1931/0/2-21, зареєстрований в департаменті 22.07.2021 за № 113/0/501-21, стосовно розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) проекту документа державного планування “Детальний план території у виробничій зоні північної частини м. Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою, Павлоградського району, Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища”, повідомляємо наступне.

Зазначаємо, з метою недопущення знищення цінних для заповідання території необхідно врахувати, що в північній частині м. Павлоград та в районі Вербківської сільської ради знаходиться територія, що зарезервована під подальше створення заповідного об’єкту “Самарський бір” (рішення Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI “Про Дніпропетровську обласну комплексну програму (стратегію) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016-2025 роки” та рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області”) (<http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>).

У зв’язку з чим звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об’єктів до переліку територій та об’єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об’єктів, включених до переліків територій та об’єктів екомережі, зобов’язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Також, згідно з п. 8.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” у межах населених пунктів, на приміських та позаприміських територіях, на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного,

історико-культурного призначення слід передбачати організацію нових та збереження існуючих природних та штучно створених об'єктів - національних природних парків, регіональних ландшафтних парків, ботанічних, дендрологічних та зоологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва та використовувати їх з рекреаційною та екскурсійною метою.

Крім того, територія ділянки, відведеної під кладовище, не повинна піддаватись дії зсувів і обвалів, затоштовуватися чи підтоплюватися талими, дощовими і паводковими водами та має характеризуватись легко аерованими ґрунтами. Ділянка повинна мати схил у протилежний бік від населеного пункту і відкритих водоймищ, які використовуються для господарсько-побутових потреб. Максимальний рівень стояння ґрунтових вод від поверхні землі на ділянці має бути не меншим 2-х метрів, якщо ґрунтові води знаходяться на рівні вище 2-х метрів від поверхні ґрунту, земельна ділянка повинна бути признана непридатною під кладовище.

Забороняється відведення та освоєння земельних ділянок під кладовища: на територіях першого і другого поясів зон санітарної охорони джерел централізованого водопостачання, мінеральних джерел, першої та другої зон округу санітарної охорони курортів; на територіях з тріщинами в підстилаючих породах (якщо є доказаний гідрологічний зв'язок з водоносним горизонтом, який є джерелом водопостачання) і в місцях виклинювання водоносних горизонтів; на берегах відкритих водоймищ, які використовуються населенням для питного водозабезпечення або з культурно-побутовою метою.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, садівницьких товариств; джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

Наголошуємо, що згідно з ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання і крематорію до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м. Санітарно-захисна зона закритих кладовищ до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівняні до них, може бути зменшена у сільських поселеннях до 100 м.

Також необхідно передбачити:

здійснення комплексної оцінки вказаної території, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно враховувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини;

оцінювання кумулятивного впливу на стан довкілля від усіх видів планованої діяльності та інших розташованих на території об'єктів;

здійснення інтегрованої оцінки сумарного впливу для здоров'я населення прилеглих територій;

оцінку екологічних та соціальних наслідків альтернативних сценаріїв, обраних для СЕО;

врахувати характеристику ґрунтового покриву за типологією, родючістю з виділенням особливо цінних ґрунтів згідно з Земельним кодексом України, а також можливий вплив на ґрунти, заходи збереження родючого шару ґрунту.

врахувати вимоги статті 105 Водного кодексу України стосовно здійснення заходів щодо попередження забруднення підземних вод;

Інвентаризацію зелених насаджень проводити із дотриманням ст. 23, 24, 27 Закону України "Про рослинний світ".

Дотримуватись встановлених розмірів санітарно-захисних зон та санітарних розривів у відповідності до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", а також ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Забезпечити мінімальну площу озеленення санітарно-захисної зони відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

З метою забезпечення ефективності здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) Мінприроди України розроблені Методичні рекомендації із здійснення СЕО документів державного планування (із змінами), які затверджені наказом Мінприроди України від 10.08.2018 № 296.

Крім того, наголошуємо на дотриманні вимог статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля", якою передбачено, що органи державної влади, органи місцевого самоврядування, приймаючи рішення про плановану діяльність (у разі її належності до категорій, що підпадає під види діяльності, зазначені у частинах 2 та 3 статті 3 вищезазначеного закону), зобов'язані врахувати висновок з оцінки впливу на довкілля.

Директор департаменту



Ірина ПОНКАРОВА

Підлягає поверненню
в загальний відділ

Кочерено В.В. 03
[Signature]



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

пр. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49000 тел.(факс) 742-87-62, e-mail guoz@adm.dp.gov.ua,
http://dozdnpiprooda.com.ua/, код ЄДРПОУ 33769381

Виконавчий комітет
Павлоградської міської ради

Про надання пропозицій (зауважень)

У відповідь на лист від 13.07.2021 № 1932/0/2-21, який зареєстровано за № 6670/0/28-21 від 16.07.2021, стосовно розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Детальний план території у виробничій зоні північної частини м. Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою, Павлоградського району, Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища» департамент охорони здоров'я облдержадміністрації направляє пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 26.07.2021 № 6.4/417 – копія додається) і просить врахувати їх в роботі при формуванні документації державного планування.

Додаток: на 4 арк. в 1 екз.

Виконуюча обов'язки
директора департаменту

[Signature]

Вікторія КУЛИК

Ольга Переверзева 742 87 65

СІМ'ЯНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
02.08.21 12:00
Д. Сегор
Д. Діброва
Д. Сісар

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент охорони здоров'я
№ 6663/0/29-21 від 29.07.2021

ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ
Ехідний № 625/12/21
« 13 » 08 2021
На _____ арк. Павлоградська міська рада Виконавчий комітет

Вх. № 1496/0/1-21 від 02.08.2021



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION

39 a, Filososfs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

вих. № 6.4/ 417 від 26.07 2021 р.

В. о. директора департаменту
охорони здоров'я Дніпропетровської
облдержадміністрації
О. ГРИГОРУК
вул. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська обл.,
49004

Щодо надання пропозицій (зауважень)

Розглянувши Ваш лист (№6312/0/29-21 від 19.07.2021) щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території у виробничій зоні північної частини м. Павлоград в районі залізничної дороги та межю з Вербківською сільською радою, Павлоградського району Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища», повідомляю наступне.

Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, та затверджено наказом №296 від 10.08.2018р.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику, виконати структуру та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;

- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;

- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;

- характеристика ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;

- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;

- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з цаданням відповідних розрахунків в проєкті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Топографічна основа генеральних планів (ДПТ) об'єктів відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 та «Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500», затверджених Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.94 №3 повинна складатися з топографічних планів відповідно до їх призначення; повинна бути присутня дата останньої актуалізації топографічної основи, яка використовується для розробки проєктної документації та зазначатися на відповідних кресленнях, нанесені санітарно-захисні зони (СЗЗ), передбачити озеленення території підприємств та житлової забудови у відповідності до ДСП 173-96, місця розташування будівлі, споруди, майданчики, об'єкти житлового, громадського призначення та інші прирівняні до них, щоб можливо було визначити чи потрапляють ці об'єкти у (СЗЗ) проєктуємих та діючих об'єктів.

При визначенні цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проєкту документу державного планування (ДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

У проєкті СЕО необхідно виявити взаємозв'язок між проєктом ДДП та існуючим актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря- необхідно отримати фонові концентрації по забруднюючим речовинам, що можуть бути представлені у викидах та проєктній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря у разі перебування на зазначеній території промислових підприємств.

Провести моніторингові дослідження атмосферного повітря на існуючий стан на всій території населеного пункту (кварталу вулиць), особливу увагу приділити фактично існуючим промисловим підприємствам, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив. Проєктом СЕО передбачити не допускання перевищення ГДК вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі при господарській діяльності та роботі автотранспорту.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень в місті розташування об'єкту, запропонувати створення зелених зон, що дасть можливість виробляти більше кисню, осаджуючи пил, поглинати забруднюючі речовини та підвищити стан здоров'я мешканців.

Для сфери охорони водних ресурсів- передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод,

підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами – передбачити встановлення у документах «Відомостей», з посиланням на нормативно правові акти, які затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, згідно яких визначено склад та властивості відходів клас небезпеки та відповідні розрахунки, або протоколи лабораторних досліджень відходів на вміст небезпечних складників відходів (хімічні та токсикологічні характеристики відходу), проведені відповідною акредитованою лабораторією, передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити упровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів, з урахуванням ДБН Б.2.2-6:2013, Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць №145 від 17.03.2011р.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища – провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження території, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив, також проектом необхідно передбачити заходи, щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019р.

Для сфери охорони здоров'я населення – провести, аналіз захворюваності населення та працівників промислових підприємств населеного пункту всіх вікових груп по хронічним захворюванням органів дихання, професійним захворюванням, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

Відповідно до ДСанПіН 2.2.2.028-99 Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України, забезпечити дотримання наступних пунктів:

- п. 3.1. не уточнені розміри земельної ділянки, яка відводиться під поховання, необхідно уточнення, в залежності від співвідношення кладовище традиційного поховання і кладовище для поховання після крематії, що встановлюється за місцевими умовами;
- п. 3.2. відведення земельної ділянки під кладовище, проект улаштування нових кладовищ, розширення і реконструкція діючих підлягають погодженню з місцевими установами СЕС (Держпродспоживслужба);
- п. 3.3. територія ділянки, відведеної під кладовище, не повинна піддаватись дії зсувів і обвалів, підтоплюватись, талними чи паводковими водами та має характеризуватись легко аерованими ґрунтами, що жодним чином не відображено у наданому ДПТ, відсутні будь які підтверджуючі документи, науково-випускувальні роботи, дослідження, тощо;
- п. 3.4. не виявлено максимального рівня стояння ґрунтових вод від поверхні землі, на ділянці має бути не меншим 2-х метрів, якщо ґрунтові води знаходяться на рівні вище 2-х метрів від поверхні ґрунту, земельна ділянка повинна бути призначена неспридатною під кладовище, відсутні будь які підтверджуючі документи, науково-випускувальні роботи, дослідження рівню ґрунтових вод, тощо.

Проектом ДДП при виявленні основних проблем у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, врахувати як акти законодавства тогож рівня, що і проект ДДП, так і акти законодавства більш високого рівня, що дозволить врахувати як вертикальні так і горизонтальні взаємозв'язки в системі стратегічного планування. Список проблем періодично переглядати, оскільки на наступних стадіях та етапах СЕО можливе отримання нової інформації, яка потребуватиме додаткового аналізу.

**Начальник
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області**



Святослав ЛІТОШКО

Губський О. Г.,
Кацелал С. І.

✓ Коцешко В.
Коцешко В.В.
[Signature]



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВЕРБКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПАВЛОГРАДСЬКИЙ РАЙОН
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

вул. Матросова, 20 с. Вербки, Павлоградський район, Дніпропетровська область, інд. 51453, тел. 6-28-08
e-mail: verbki@i.ua код ЄДРПОУ 40210149

Вих № 1866 від 18.07.2021 року

Секретарю
Павлоградської міської ради
Остренку С.А.

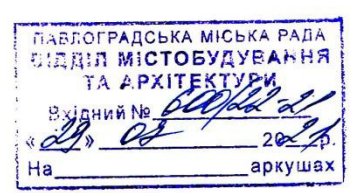
На Ваш лист №340 від 09.07.2021 р. Вербківська сільська рада повідомляє, що запитувана земельна ділянка (суміжна з земельною ділянкою з кадастровим номером 1223582800:01:001:0606), частково відноситься до земель Вербківської сільської ради, а саме: 4,00 га займає територія садового товариства «Енергетик». Схема розташування вказаної земельної ділянки додається.

З повагою
сільський голова



Віталій Кривошей

Виконавець
Шевченко В.М.
0669869287





МІНІСТЕРСТВО З ПИТАНЬ СТРАТЕГІЧНИХ ГАЛУЗЕЙ
ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ’ЄДНАННЯ
“ПАВЛОГРАДСЬКИЙ ХІМІЧНИЙ ЗАВОД”
(ДП “НВО “ПХЗ”)

вул. Заводська, 44, м. Павлоград, Дніпропетровська обл., 51402, тел. (0563) 21-10-02; 21-10-08, факс (0563) 21-10-01

Web: <http://www.ric-phz.com.ua>, e-mail: office@pkhz.dp.ua; dirphz@pkhz.dp.ua; tdir@pkhz.dp.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 14310112

Коцешко В. В.

Коцешко В. В.

du

21.07.21р. №34/1161-758

На №339 від 09.07.2021р.

Міському Голові м. Павлоград
Вершині А.О.

51400, м. Павлоград. вул. Соборна, 95

щодо надання
інформації

Шановний Анатолію Олексійовичу!

На вих. №339 від 09.07.2021р. повідомляю наступне.

Згідно ст.11 Закону України «Про охорону атмосферного повітря» від 16.10.1992р. зі змінами, ДП «НВО «ПХЗ» належить до об’єктів другої групи, які взяті на державний облік.

З повагою,

Директор технічний -
перший заступник головного конструктора РДТП

Є.Б. Устименко

Виконавець:
Заст. директора (по дослідно - конструкторським
роботам) – головний конструктор Воронін С.П.
0563 210-432

Воронін

ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА	
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ	
Вхідний №	<i>30</i>
«	<i>09</i>
На	<i>09.07.2021</i>
аркушах	

ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА	
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ	
Вх. №	<i>139/21</i>
від	<i>29.07.2021</i>
на	<i>1</i>
арк.	

Павлоград

Вісн. Кошеник



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ’ЄДНАННЯ
“ПАВЛОГРАДСЬКИЙ ХІМІЧНИЙ ЗАВОД”
(ДП “НВО “ПХЗ”)

вул. Заводська, 44, м. Павлоград, Дніпропетровська обл., 51402, тел. (0563) 21-10-02; 21-10-08, факс (0563) 21-10-09
Web: <http://www.ric-phz.com.ua>, e-mail: office@pkhz.dp.ua; dirphz@pkhz.dp.ua; tdir@pkhz.dp.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 14310112

29.01.2021р. № 18/27-15

На № 143/0/2-21 від 20.01.21р.

Кошеник В.В.
[Signature]

Павлоградському міському голові
Вершині А.О.

Вул. Соборна, 95, м. Павлоград, 51400

Шановний Анатоліє Олексійовичу !

Відповідно до вимог НПАОТ 29.6-7.06-89 «Правила устроювання підприємств по изготовленню порохов, ракетных твердых топлив, взрывчатых веществ, пиротехнических средств и составов, средств инициирования и изделий военной техники на их основе», яким керується ДП “НВО “ПХЗ” зовнішні безпечні відстані від базисних складів підприємства складають мінімум 1000м.

Земельна ділянка з кадастровим номером 1212400000:01:003:0026 знаходиться в зоні безпечних відстаней.

На підставі вищевикладеного влаштування нового кладовища на вказаній ділянці заборонено.

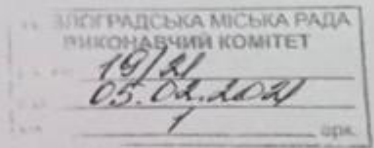
З повагою
Директор з кадрів та безпеки -
Директор з програм утилізації МБР SS 24

[Signature]

В.І. Львов

архів № 211-009

53) 21-15-21 на місцевості



Головні планувальні обмеження представлені СЗЗ ДП „Науково-виробниче об'єднання „Павлоградський хімічний завод“”, сільськогосподарських підприємств, очисних споруд, кладовищ. На схемі планувальних обмежень СЗЗ підприємств I-III класу шкідливості побудовані з урахуванням рози вітру.

Нормативні СЗЗ діючих основних виробництв та інших об'єктів

Об'єкти	Норматив-на СЗЗ, (м)	Документ
<i>Промислові підприємства</i>		
ДП „Науково-виробниче об'єднання „Павлоградський хімічний завод“”	1812	по фактору можливого прояву надзвичайних ситуацій
Лакофарбове підприємство „Навол - Україна”	300	ДСП 173-96 (додаток №4)
Лакофарбове виробництво СП ЗАТ „Софрахім”	300	- // -
Підприємство „Павлоградконоплепром”	300	- // -
ВАТ „ПАЛМАШ”	300	- // -
ВАТ „Ливарник”	300	- // -
Нафтобаза ВАТ „Дніпронафтопродукт”	200	- // -
Обласне комунальне підприємство „ПМК - 90”		- // -
ВАТ Павлоградське АТП 11261	100	- // -
ВАТ „Павлоградхіммаш”	100	- // -
ВАТ „Павлоград агропромбуд”		- // -
База будіндустрії. Комбінат Дніпрошахтобуд	100	- // -
Філія ВАТ „Павлоградвугілля”, АТП	100	- // -
„Шахтопохідне виробництво”. Філія ВАТ „Павлоградське шахтобудівельне управління”	100	- // -
СДРСУ Павлоградська автобаза. Філія ВАТ „Павлоградвугілля”	100	- // -
ПМК - 127””	100	- // -
Павлоградська ПМК РБУ	100	- // -



МІНІСТЕРСТВО З ПИТАНЬ СТРАТЕГІЧНИХ ГАЛУЗЕЙ
ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ’ЄДНАННЯ
“ПАВЛОГРАДСЬКИЙ ХІМІЧНИЙ ЗАВОД”
(ДП “НВО “ПХЗ”)

вул. Заводська, 44, м. Павлоград, Дніпропетровська обл., 51402, тел. (0563) 21-10-02; 21-10-08, факс (0563) 21-10-01
Web: <http://www.gic-phz.com.ua>, e-mail: office@pkhz.dp.ua; dirphz@pkhz.dp.ua; tdir@pkhz.dp.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 14310112

№ 34/1161- 836
Від 16.08.2021р.

На № 1572/0/2-21 від 07.06.2021р.

Міському Голові м. Павлоград
Вершині А.О.
51400 м. Павлоград,
вул. Соборна 95

Шановний Анатолію Олексійовичу!

У відповідь на Ваш лист вих. № 1572/0/2-21 від 07.06.2021р. щодо дотримання санітарно - захисних зон повідомляю наступне.

У відповідності до вимог «Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства Охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996р. (ДСП 173-96), ДП «НВО «ПХЗ» відноситься згідно Додатку №4, Класу І Б та має санітарно-захисну зону 1000 м.

Також слід зазначити, що відповідно вимог пп. №3.11, 3.13, 3.14 НПАОП 29.6-7.05-91 «Правила будови підприємств по виготовленню порохів, ракетного твердого палива, вибухових речовин, піротехнічних засобів і сумішей, засобів ініціювання і виробів військової техніки на їх основі», наше підприємство має заборонені зони та заборонені райони.

Розміри заборонених зон та заборонених районів наведені у Додатку №1.

Таким чином, проаналізувавши вимоги вищезазначених нормативних документів, ДП «НВО «ПХЗ» не перевищує зазначені розміри санітарно - захисної зони та забороненої зони та забороненого району.

Додаток.

1. Ситуаційна схема забороненого району ДП «НВО «ПХЗ» - 1 прим. На 1 арк.

З повагою,

Директор технічний –Перший заступник
генерального конструктора РДТП

Виконавець: Заст. Директора НДІ ВЕМ (з ДКР) -
Головний конструктор Воронін С.П.
конт. тел. (0563)210-432

Є.Б. Устименко

ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА	
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ	
Вх. №	153/21
від	17.08.2021
на	2 арк.

Симуляційна схема забороненого району ДП "НВО "ПХЗ"

М 1:200000

Масштаб топографічної

забороненої зони підприємства ДП "НВО "ПХЗ"

забороненої район підприємства ДП "НВО "ПХЗ"





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№001019

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Шауріна Валерія Юріївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 17.12.2012 № 28 _____, затвердженим президією
Комісії 18.12.2012 № 14-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 20 12 року
за № 1019 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 27 грудня 20 12 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)





ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 1435 від "15" грудня 2017р.

видане про те, що
Шауріна Валерія Юріївна

пройшла підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "11" грудня 2017р. по "15" грудня 2017р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 40 годин.

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 005100