

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(17 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 21.12.2021р. №551-17/VІІI**

Про проведення земельних торгів щодо

земельних ділянок комунальної власності

або прав на них у формі електронного

аукціону окремими лотами

Керуючись ст.144 Конституції України, пп.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.12,116,127 главою 21 Земельного кодексу України, постановою Кабінету міністрів України від 22.09.2021 р. №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рішення 15 сесії VIІ скликання від 20.09.2016р. №465-15/VІІ «Про внесення змін до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами», рішення 9 сесії VIІІ скликання від 25.05.2021р. №264-9/VІІІ «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні», рішення 13 сесії VIІІ скликання від 27.09.2021р. №427-13/VІІІ «Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул.Шевченка в районі б.№112», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою, з метою ефективного використання земельного фонду міста, залучення додаткових коштів до міського бюджету м.Павлограда для реалізації програм соціально-економічного та культурного розвитку міста, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

 1. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної форми власності, розташованих на території Павлоградської міської ради, які виставляються до продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами зазначених у додатку 1.

 2. Затвердити сформований лот та продати у власність земельну ділянку площею 0,0310 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для комерційного використання, вид цільового

призначення земель (КВЦПЗ) – 03.07 – (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м.Павлоград, вул.Шевченка в районі б.№112, кадастровий номер 1212400000:02:032:0018 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) додаток 2.

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в пункту 2 цього рішення в розмірі 189 631,00 грн. (сто вісімдесят дев’ять тисяч шістсот тридцять одна грн. 00 коп. без урахування ПДВ).

4. Визначити Організатором земельних торгів Павлоградську міську раду (ЄДРПОУ хххххххх, м.Павлоград, вул.Соборна,95) через електронну торгову систему Прозоро.Продажі за допомогою оператора електронного майданчику та доручити міському голові вчиняти дії відповідно до Земельного кодексу для отримання доступу до публікації аукціонів з продажу земельних ділянок або прав оренди на них в єдиній торговій системі Прозоро.Продажі.

 5. Доручити міському голові Анатолію Вершині:

5.1 Укласти з оператором електронного майданчика: товариством з обмеженою відповідальністю «Українська універсальна біржа» договір про організацію та проведення земельних торгів.

5.2 За результатами проведення земельних торгів підписати протокол земельних торгів та укласти від імені Павлоградської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, право на яку було виставлено на земельних торгах.

6. Торги провести в порядку визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

 7. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем торгів у формі електронного аукціону (додаток 3).

 8. Відділу земельно-ринкових відносин виконавчого комітету Павлоградської міської ради провести організаційні заходи щодо:

8.1 Опублікування через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика товариства з обмеженою відповідальністю «Українська універсальна біржа» оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання

 8.2 Укладання договору між Організатором і Переможцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельного аукціону та реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

9. Переможцю земельних торгів (аукціону):

9.1 Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації речового права на земельну ділянку, та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

9.2 Відшкодувати витрати Організатора земельних торгів здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у порядку та строки, визначені Кабінетом міністрів України.

9.3 Забезпечити безперешкодний та цілодобовий доступ до існуючих на території земельної ділянки інженерних мереж для їх ремонту та обслуговування, дотримуватись правил використання земель в охоронній зоні відповідно до вимог інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж та для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9.4 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.ст. 91,96 Земельного кодексу України.

 9.5 Забезпечити:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.ст.35,48 Закону України “Про охорону земель”;

- виконання вимог ст.28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

9.6 У разі необхідності видалення зелених насаджень, отримати дозвіл згідно чинного законодавства.

 10. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

 11. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

 12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА

Питання на розгляд ради винесено згідно розпорядження міського голови від 09.12.2021р. № 236-р

Рішення підготував:

Начальник відділу

земельно-ринкових відносин Олена ВИШНЯКОВА

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Світлана ПАЦКО

Начальник відділу містобудування

та архітектури, головний архітектор міста Валентина КОЦЕНКО

Начальник юридичного відділу Олег ЯЛИННИЙ

 Додаток 1

 до рішення Павлоградської міської ради

 від 21.12.2021р. №551-17/VІІI

Перелік земельних ділянок комунальної форми власності, розташованих на території Павлоградської територіальної громади, які виставляються до продажу (продажу права оренди) на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Адреса земельної ділянки | Кадастровий номер | Площа, га | Код КВЦПЗ | Вид речового права |
| 1 | вул.Шевченка в районі б. №112 | 1212400000:02:032:0018 | 0,0310 | 03.07 | власність |

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО

 Додаток 2

 до рішення Павлоградської міської ради

 від 21.12.2021р. №551-17/VІІI

Інформація щодо лота земельних торгів

(вул.Шевченка в районі б.№112, кадастровий номер 1212400000:02:032:0018)

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедури | Оренда земельної ділянки |
| опис лота | Лот №\_\_\_\_: право власності земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Дніпропетровська область,м.Павлоград, вул. Шевченка в районі б.№112, кадастровий номер 1212400000:02:032:0018, площа 0,0310 га; категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для комерційного використання, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  |
| Місцезнаходження  | вул. Шевченка в районі б.№112, м.Павлоград |
| Кадастровий номер | 1212400000:02:032:0018 |
| Площа | 0,0310 га |
| Цільове призначення | для комерційного використання, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| Тип власності | комунальна |
| Наявність співвласників (за наявності) | відсутні |
| Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності) | відсутні |
| Обмеження у використанні земель (за наявності) | відсутні |
| Містобудівні умови земельної ділянки ( за наявності) | відсутні |
| Строк користування | у власність |
| Стартова ціна  | 189 631,00 грн. |
| Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу) | 1 896,31 грн. |
| Нормативна грошова оцінка | 528 999,12 грн. |
| Експертна грошова оцінка | 189 631,00 грн. |
| Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота |  |
| Дата проведення земельних торгів | в термін згідно чинного законодавства |
| Повідомлення суб’єкта переважного права про проведення земельних торгів | відсутні |
| Інші матеріали та матеріали на лот | проект договору купівлі-продажу земельної ділянки |

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО

 Додаток 3

 до рішення Павлоградської міської ради

 **від 21.12.2021 р.** №551-17/VІІI

ПРОЄКТ

ДОГОВІР **купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення**

м. Павлоград  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Ми, що нижче підписалися, Павлоградська міська рада, юридична адреса: м. Павлоград, вул.Соборна,95, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, місце проживання зареєстровано за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу результатів електронних земельних торгів від\_\_ №\_\_, іменована в подальшому “**Продавець”,** з однієї сторони, і \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зареєстрований за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

іменований в подальшому **“Покупець”**, з другої сторони, склали даний Договір про таке:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1.**«Продавець»**, керуючись  ст.ст.123,124,134-137 Земельного кодексу України, рішенням Павлоградської міської ради від \_\_\_\_\_20\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_ за результатами електронних земельних торгів з продажу земельної ділянки, (протокол від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_року) продав, а **«Покупець»** купив земельну ділянку загальною площею 0,0310 **га.**

1.2.Місце розташування земельної ділянки:

**м.Павлоград**, вул.Шевченка в районі б.№112.

1.3.Кадастровий номер земельної ділянки: 1212400000:02:032:0018.

1.4.Цільове призначення земельної ділянки – для комерційного використання.

1.5.Земельна ділянка, що є предметом даного Договору, має такі обмеження (обтяження) у використанні:

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій --- ;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст.91 Земельного кодексу України;

-  дотримуватись вимог ст.164,168 Земельного кодексу України;

- при здійсненні господарської діяльності забезпечити утримання зелених  насаджень у відповідності до вимог чинного законодавства;

- передбачити заходи щодо забезпечення охорони прилеглих територій від забруднення стічними водами, вирішити питання водовідведення в установленому порядку, облаштування очисних споруд, каналізації;

- дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.17,32 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

- дотримання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- виконання зовнішнього благоустрою затвердженого рішенням 35 сесії Павлоградської міської ради №1120-35/VІІ від 20.03.2018р. «Про затвердження Правил благоустрою території міста Павлоград».

**2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

2.1.  Відповідно до рішення Павлоградської міської ради від \_\_\_\_\_20\_\_ року №\_\_\_\_\_\_ «Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами» стартова ціна продажу на земельних торгах (аукціоні) становить 189 631,00 грн. (сто вісімдесят дев’ять тисяч шістсот тридцять одна грн. 00 коп.)

2.2. Продаж земельної ділянки здійснюється на підставі протоколу результатів електронних земельних торгів від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року №\_\_\_ здійснюється за ціною **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. без ПДВ**.

2.3.  З урахуванням сплати гарантійного внеску, в рахунок оплати купівельної вартості земельної ділянки в розмірі*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.\_\_\_\_\_\_коп.)***,* без ПДВ, кінцева ціна продажу** земельної ділянки становить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. 00 коп.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_\_ коп.)***,* без ПДВ.   До вказаної ціни земельної ділянки зараховується сплачений переможцем аукціону гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди оператора майданчику через який учасник став переможцем електронних земельних торгів).**

**2.4 ПОКУПЕЦЬ перераховує грошові кошти за земельну ділянку протягом п’яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів на рахунок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

отримувач - ГУК у Дніпропетровській області /м.Павлоград/ \_\_\_\_\_\_\_ Призначення платежу: кошти від продажу земельної ділянки.

2.5 Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки виготовленого фізичною особою-підприємцем Назаренко Геннадієм Анатолійовичем (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності № 917/18 від 27.11.2018 р.) ринкова вартість земельної ділянки станом на 08.07.2021 р. становить 189 631,00 грн. (сто вісімдесят дев’ять тисяч шістсот тридцять одна грн. 00 коп.) (без ПДВ).

2.6 ПОКУПЕЦЬ має право сплатити ціну земельної ділянки до закінчення строку, встановленого п.2.2 цього Договору.

**3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

3.1. Покупець набуває право власності на земельну ділянку після сплати повної вартості ціни продажу земельної ділянки в строки та в розмірах, що передбачені цим Договором, та державної реєстрації цього права.

3.2.Приступати до використання предмета договору до державної реєстрації права власності на земельну ділянку забороняється.

3.3.Встановлюється обмеження права власності Покупця на придбану земельну ділянку шляхом заборони на її продаж або інше відчуження третім особам до повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до Розділу 2.

**4. ОБОВ‘ЯЗКИ СТОРІН**

4.1.**Покупець зобов’язаний:**

4.1.1.      Сплатити вартість земельної ділянки у порядку та строки, визначені Кабінетом міністрів України та цим Договором.

4.1.2 Відповідно до частин 5,6 статті 135, частини 21 статті 137 Земельного кодексу України:

- сплатити оператору електронного майданчику винагороду у розмірі (п’яти) відсотків від ціни, за якою здійснюється купівлі-продаж земельної ділянки, що склалась за результатами торгів, але не може перевищувати суму гарантійного внеску.

- відшкодувати витрати на організацію і проведення торгів, що здійснюється Учасником, що став переможцем у порядку та строки, визначені Кабінетом міністрів України.

- прийняти земельну ділянку з усіма обтяженнями та сервітутами.

4.1.3.      Після набуття права власності на земельну ділянку дотримуватись вимог земельного законодавства, використовувати придбану земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.1.4.      З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати земельний податок в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України про плату за землю та рішеннями Павлоградської міської ради.

4.1.5. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

4.2 Покупець має право:

4.2.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці.

4.2.2. Право споруджувати будівлі, проводити добудови відповідно до цільового призначення земельної ділянки з урахуванням вимог чинного законодавства.

4.3.**Продавець зобов‘язаний:**

4.3.1.      Гарантувати, що предмет цього договору до його укладення нікому іншому не відчужений, в спорі та під заставою, в тому числі податковою, не перебуває, правами третіх осіб як в Україні, так і за її межами не обтяжений, не внесений до статутного капіталу господарських товариств, будь-які обмеження щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням (застава, оренда, сервітути тощо) відсутні, земельна ділянка не є предметом спадкового договору.

4.3.2.      Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

**5.  ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1.У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх обов’язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов’язань, або має право розірвати цей Договір, у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

5.2 У разі несплати ПОКУПЦЕМ в установлений строк належної суми за придбану земельну ділянку результати торгів анулюються ПРОДАВЦЕМ (ч.5 ст.138 ЗКУ), гарантійний внесок не повертається та кошти в розмірі цінової пропозиції, запропонованої ПОКУПЦЕМ за результатами проведених торгів, стягуються з нього як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

5.3 У разі невиконання ПРОДАВЦЕМ умов цього Договору ПОКУПЕЦЬ має право вимагати виконання ПРОДАВЦЕМ своїх обов’язків належним чином, а також має право розірвати цей Договір у встановленому чинним законодавством порядку.

5.4 Відповідальність за невиконання чи неналежне виконання сторонами умов цього Договру, що не встановлена цим Договором, визначається чинним законодавством України.

**6.  ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ**

6.1.Продавець та представник Покупця у присутності нотаріуса стверджують один одному, що:

6.1.1 Вони розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки;

6.1.2 Договір, що укладається, спрямований на реальне настання обумовлених в ньому наслідків;

6.1.3 Їх волевиявлення є вільним і відповідає внутрішній волі;

6.1.4 Договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину;

6.1.5  Вони не обмежені в праві укладати правочини;

6.1.6  Вони не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково)

6.1.7  Кожний з них не страждає в момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті;

6.1.8   Вони вільно володіють українською мовою.

**7.      РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ВИПАДКОВОГО ПСУВАННЯ**

 **ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

7.1.Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

**8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1.Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв’язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

8.2.Якщо Сторони протягом 30 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

**9.  ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

9.1.Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

9.2.Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату, оформлюються у вигляді додаткової угоди, що є невід’ємною частиною цього Договору.

9.3. Розірвання цього Договору проводиться відповідно до чинного законодавства та умов Договору. У разі відмови від сплати або несвоєчасної оплати вартості земельної ділянки протягом п’яти робочих днів з дня підписання Договору, Договір вважається розірваним в односторонньому порядку.

9.4.У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

**10. ВИТРАТИ**

10.1. Всі витрати, пов’язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та  виконанням, бере на себе Покупець.

10.2 Витрати, пов’язані із внесенням змін та доповнень до Договору, нотаріальним засвідченням таких змін, сплачує Покупець.

**11. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

11.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов’язань, якщо таке невиконання спричинене обставинами, що знаходяться поза контролем Сторін, а саме: природні явища, військові дії, дії Уряду, органів державної влади чи інші обставини непереборної сили.

11.2. Якщо обставини непереборної сили діють протягом трьох місяців та відсутні ознаки покращення ситуації, цей Договір може бути розірвано за вимогою Покупця або Продавця з обов’язковим направленням письмового повідомлення про такі обставини іншій Стороні.

**12.ДОДАТКОВІ УМОВИ**

12.1. Цей Договір підписується Сторонами, скріплюється печаткою та підлягає нотаріальному посвідченню.

12.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його нотаріального засвідчення та державної реєстрації речових прав та діє протягом строку, що є достатнім для реального та належного виконання Сторонами цього Договору.

12.3. Невід’ємною частиною Договору є:

-  кадастровий план земельної ділянки з визначенням її розмірів,

-  Звіт про експертну грошову оцінку.

-  протокол результатів електронних земельних торгів земельної ділянки від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_року.

11.4 Даний Договір складено в \_\_\_\_\_\_ примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні в справах нотаріуса, а решта видаються Покупцю, Павлоградській міській раді.

**ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:**

ПРОДАВЕЦЬ ПОКУПЕЦЬ

Павлоградська міська рада \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

51400 м.Павлоград, вул.Соборна,95 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Код хххххххх \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Підписи сторін:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис), м.п. (підпис), м.п.

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО