Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

від 19.10.2022 р. № 1057

**ПРОГРАМА**

**відшкодування** **відсоткових ставок або відшкодування частини тіла кредитів, залучених ОСББ м. Павлограда, на впровадження енергоефективних заходів на 2019-2024 роки**

**ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради |
| 2. | Дата, номер та назва документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Рішення виконавчого комітету від 26.08.2009 р. № 895 «Про Порядок розроблення, фінансування міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, включення до щорічних програм соціально - економічного розвитку м. Павлоград» |
| 3. | Розробник Програми | Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | ГО «Ресурсний центр – епіцентр змін», ГО «Своїми силами», Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, що зареєстровані у м. Павлоград |
| 5. | Відповідальний виконавець Програми | Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради |
| 6. | Учасники Програми | Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2019-2024 роки |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього | 3 500,0 тис. грн. |
| у тому числі: | | |
| 8.1 | кошти міського бюджету | 2019 рік – 375 тис. грн.  2020 рік – 2 150 тис. грн.  2021 рік – 600 тис. грн.  2022 рік – 125 тис. грн.  2023 рік – 100 тис. грн.  2024 рік – 150 тис. грн. |
| 8.2 | кошти інших джерел | Кошти ОСББ, відповідно до умов кредитних договорів |

1. **Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Програма відшкодування відсоткових ставок або відшкодування частини тіла кредитів, залучених ОСББ м. Павлограда (далі – Програма) розроблена на підставі Цивільного кодексу України, законів України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про Фонд енергоефективності», Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвиток сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на місцеві органи влади покладаються обов’язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, недостатнє фінансування запланованих заходів щодо обліку використання енергоресурсів, утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації, що призвело до незадовільного стану житла в місті.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження – одна з найважливіших проблем, що постала перед міською владою. Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови активної участі у цій справі Об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), як нової організаційної форми утримання житла, що значно краще відповідає реаліям сьогодення.

На даний час у місті Павлоград зареєстровані та виконують визначені законодавством функції 343 ОСББ. Переважна більшість їх створена за три останні роки.

Стрімке зростання цін на енергоносії змусило об’єднань співвласників впроваджувати енергоефективні заходи в будинках, з метою зменшення витрат на паливно-енергетичні ресурси.

Даною Програмою передбачається механізм по відшкодування відсоткових ставок або відшкодування частини тіла кредитів ОСББ, отриманих в кредитно-фінансових установах на впровадження заходів з енергоефективності та термомодернізації будинків.

Допомога із місцевого бюджету необхідна як у впровадженні заходів енергозбереження, реалізації завдань економії паливно-енергетичних ресурсів, першочергових заходів капітального ремонту, участі ОСББ у впровадженні проектів за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів на умовах співфінансування.

**2. Визначення мети**

Основною метою Програми є створення дієвого механізму фінансової підтримки об’єднань громадян на підвищення енергоефективності житлового фонду міста, економії енергоресурсів та формування відповідального власника житла.

Впровадження проектів з комплексної термомодернізації та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків не лише дозволяє значно скоротити витрати населення на оплату енергоресурсів, але й підвищити комфорт проживання мешканців, поліпшити зовнішній вигляд будинків та збільшити терміни їх експлуатації. Саме за цих обставин Програмою запропоновано створення прозорого механізму залучення коштів місцевого бюджету на здешевлення вартості впровадження енергозберігаючих заходів для ОСББ нашого міста, які отримали кредитні кошти, шляхом відшкодування відсоткових ставок або відшкодування частини суми кредитів.

**3. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, терміни виконання завдань, заходів**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, кредитних ресурсів та коштів Об’єднань.

Головним розпорядником коштів міського бюджету, передбачених на реалізацію Програми, є управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради.

Відшкодування відсоткових ставок або частини суми кредитів, залучених ОСББ у кредитно-фінансових установах на підвищення енергоефективності та термомодернізацію багатоквартирних будинків проводяться за умови участі ОСББ у державних програмах Держенергоефективності та Фонду Енергоефективності, в рамках впровадження проектів, з використанням матеріалів, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2016 № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (із змінами) та виконання робіт з реалізації цих проєктів, а також заходи з енергоефективності, визначені Законом України «Про Фонд енергоефективності» та прийнятою на його виконання Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ».

Відшкодування відсоткових ставок або частини кредитів здійснюється на підставі Договору про взаємодію (далі – Договір, який затверджується рішенням виконавчого комітету Павлоградської міської ради ), укладеного між управлінням комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради та кредитно-фінансовою установою (далі – Банк) на підставі реєстру Позичальників.

Відшкодування з міського бюджету здійснюється за кредитними угодами, укладеними між ОСББ та Банком терміном не більше ніж на 5 років.

За вибором ОСББ з міського бюджету відшкодуванню підлягають або тіло кредиту, або відсотки за кредитною угодою.

Відшкодування відсоткової ставки здійснюється у розмірі відповідно до кредитної угоди, але не більше двох облікових ставок Національного Банку України.

Відшкодування тіла кредиту здійснюється у розмірі 30% від вартості виконаних робіт, на підставі акту виконаних робіт:

- не більше 900,0 тис. грн. на проведення робіт та придбання матеріалів з термомодернізації житлового будинку (утеплення зовнішніх стін, фундаментів, підвальних приміщень, горищ, покрівель);

- не більше 500,0 тис. грн. на проведення інших видів робіт та придбання матеріалів по впровадженню заходів енергоефективності житлового будинку.

При виконанні робіт з термомодернізації у великогабаритних (9-ти поверхові, 8-ми під’їзні) багатоповерхових житлових будинках із застосуванням теплоізоляційних матеріалів, визначених переліком, на виконання робіт із застосуванням яких буде братися кредит в межах державної програми або програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», допускається відшкодування з міського бюджету понад 900 тис. грн., але не більше ніж передбачено заходами до Програми, тільки за рішенням Комісії по розгляду заяв об’єднань щодо відшкодування відсоткових ставок або відшкодування частини суми кредитів, отриманих ОСББ в Банках на впровадження в будинках енергоефективних заходів та термомодернізацію (далі – Комісія), яка затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради .

Бюджетні кошти не можуть бути направлені на сплату штрафів, пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

Об’єднання власників самостійно визначають перелік робіт з підвищення енергоефективності та термомодернізації будинку, виконавця робіт, приймають рішення про залучення кредитних коштів, суму запозичених коштів та оптимальний термін кредиту. Необхідність проведення цих заходів має бути затверджена загальними зборами у відповідності до статуту ОСББ.

Для резервування за Позичальниками коштів з міського бюджету, необхідних для відшкодування відсоткових ставок або частини суми кредиту, останні до періоду отримання кредиту подають на розгляд Комісії заяву про намір щодо участі в Програмі, проект на виконання робіт.

Засідання Комісії проходять за потребою, по мірі надходження від об’єднань власників звернень про участь в Програмі. Результати засідання Комісії оформлюються протоколом, який підписується головою та секретарем Комісії та в триденний термін надаються заявнику. Рішення Комісії приймається на засіданні більшістю голосів від загального складу Комісії відкритим голосуванням.

Після отримання кредиту ОСББ подають голові Комісії заяву на відшкодування коштів по відсотковим ставок або частини тіла кредиту.

Відповідальність за достовірність даних, відображених у актах виконаних робіт, покладається Замовників та виконавців робіт.

За заявою Позичальника до голови Комісії про впровадження в будинку енергоефективних заходів та участь у Програмі, проводиться засідання та готується рішення Комісії про погашення відсоткових ставок або частини тіла кредиту Позичальникам. За рішенням Комісії управління комунального господарства та будівництва готує проект рішення.

Відшкодування відсоткових ставок або частини суми кредиту здійснюється відповідно до Порядку про відшкодування відсоткових ставок або частини суми кредиту, який затверджується рішенням виконавчого комітету Павлоградської міської ради.

Відшкодування відсоткових ставок або частини суми кредитів по Програмі проводиться в межах кошторисних призначень, передбачених на виконання цієї Програми у міському бюджеті на відповідний рік. Якщо роботи із підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку завершуються в наступному бюджетному році, Комісія рекомендує провести резервування коштів на першочергове їх відшкодування для Позичальника у наступному бюджетному періоді.

**4. Перелік завдань та заходів Програми, напрямки використання бюджетних коштів та результативні показники**

Впровадження завдань та заходів Програми полягає у проведенні робіт з термомодернізації житлових будинків, робіт із модернізації інженерних мереж будинків, інших заходів, які приведуть до зменшення використання енергоресурсів всіма категоріями споживачів, зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії. Заходи Програми розвивають ініціативи співвласників багатоквартирних будинків задля створення ефективного власника. Перелік заходів, спрямованих на виконання Програми, наведено у додатку 2 до Програми.

**5. Контроль за ходом виконання Програми**

Контроль за ходом реалізації Програми здійснюється головним розпорядником коштів міського бюджету, представниками громадських організацій (за згодою), ОСББ.

Начальник управління комунального

господарства та будівництва Андрій ЗАВГОРОДНІЙ