Додаток 1

до рішення міської ради

від 18.10. 2022 р. № 755-28/VIII

# ПРОГРАМА

# співфінансування робіт по капітальному ремонту покрівель та ліфтів житлових будинків м. Павлоград

# на 2023 – 2025 роки

1. **Визначення проблеми,**

**на розв’язання якої спрямована Програма**

Сьогодні житлове господарство міста переживає значні труднощі. Збільшується частина житлового фонду, яку можна віднести до застарілої забудови, частина будинків визнана ветхим житловим фондом. Матеріально-технічна база житлового господарства міста вкрай зношена, обладнання застаріле та енергоємне. Внаслідок цього спостерігається недостатня якість надання житлово-комунальних послуг. Відсутність реальної можливості у населення здійснювати контроль за розподілом і використанням коштів, які вони сплачують за житлово-комунальні послуги, та низька проінформованість щодо захисту своїх прав за неповне і неякісне забезпечення цими послугами сприяють зростанню соціальної напруги серед мешканців міста.

Обмеженість коштів, незадовільний стан житлового фонду та недоліки у системі надання комунальних послуг свідчать, що проблеми у сфері житлово-комунального господарства необхідно вирішувати іншим шляхом, а саме – проведенням структурних реформ, які дадуть змогу створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з врахуванням інтересів мешканців. Таким ефективним власником будинку, який може управляти і приймати рішення щодо ремонту будинку, розпоряджатися прибудинковою територією, замовляти необхідні для утримання комунальні послуги.

Програма визначає особливості проведення робіт з капітального ремонту покрівель та ліфтів у багатоквартирних житлових будинках, де створені та функціонують об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) та багатоквартирних будинках, які обслуговують управляючі компанії, на умовах співфінансування.

Програма також вирішить питання удосконалення діалогу між владою і громадою, створення та підтримки повноцінного громадського простору для вирішення соціально-значущих питань та залучення громадян до бюджетного процесу, у якому мешканці міста та громадськість зможуть приймати участь в вирішенні питань щодо розподілу бюджетних коштів.

**2. Мета Програми**

Метою Програми є

* залучення ОСББ до участі в проведенні капітальних ремонтів будинків і подальшого їх утримання;
* залучення мешканців будинків, які обслуговують управляючі компанії до участі в проведенні капітальних ремонтів покрівель та ліфтів житлових будинків;
* створення партнерських відносин між органами місцевого самоврядування та мешканціями багатоповерхових житлових будинків.

**3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми,**

**строки виконання Програми**

Програма спрямована на виконання таких завдань:

- створення сприятливих умов для збереження житлового фонду;

- співфінансування робіт з капітального ремонту покрівель та ліфтів житлових будинків, у яких створено ОСББ та будинках, які обслуговують управляючі компанії

- забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з міського бюджету (програма передбачає запровадження конкурсу серед ОСББ та житлових будинків, які обслуговують управляючі компанії міста щодо реалізації підготованих ними проєктів шляхом спільного фінансування, що реалізовуватиметься за кошти міського бюджету, державного бюджету, але за обов'язкової фінансової участі мешканців будинку). Відбір та затвердження проєктів покладається на конкурсну комісію. Конкурсна комісія, положення про конкурс та порядок відбору проєктів затверджується рішенням виконавчого комітету Павлоградської міської ради.

Програма визначає завдання, пріоритетні напрями, етапи та можливі шляхи реалізації реформ.

Етапи виконання: І етап -2023 рік; ІІ етап – 2024 рік; ІІІ етап – 2025 рік.

**4. Перелік завдань і заходів Програми**

Програма передбачає виконання наступних заходів:

* капітальний ремонт покрівель житлових будинків ОСББ та будинків, які обслуговують управляючі компанії;
* капітальний ремонт ліфтів багатоповерхових житлових будинків ОСББ та будинків, які обслуговують управляючі компанії;
* самоорганізація та соціальна активізації громад, розроблення та впровадження громадських ініціатив для покращення якості життя мешканців міста Павлограда.

Досвід країн світу свідчить, що громаді не потрібно чекати сторонньої допомоги для вирішення місцевих проблем. Їм потрібно лише спробувати зробити щось власними силами. Сьогодні донорські організації, державний сектор, органи місцевої влади та недержавні організації визнають той факт, що самотужки жодна організація не зможе охопити та вирішити усі місцеві проблеми у житлово-комунальній сфері міста.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України та у відповідності до етапів Програми.

**5. Механізм реалізації Програми**

Фінансування з міського бюджету проєктів на проведення капітального ремонту покрівель та ліфтів житлового фонду ОСББ та житлових будинків, які обслуговують управляючі компанії, здійснюється на конкурсних засадах. Дольова участь власних внесків ОСББ та житлових будинків, які обслуговує управляюча компанія у співфінансуванні повинна становити не менше:

1. для виконання капітального ремонту покрівель житлових будинків:

- кількість квартир в будинку від 15 до 30 – 6%

- кількість квартир в будинку від 30 до 45 – 7,5%

- кількість квартир в будинку від 45 до 60 – 10%

- кількість квартир в будинку від 60 до 90 – 15 %

- кількість квартир в будинку більше 90 – 20%

2. для виконання капітального ремонту ліфтів житлових будинків – 20%

Склад комісії по визначенню проєктів-переможців та Порядок проведення конкурсу по визначенню проєктів-переможців для співфінансування робіт по капітальному ремонту покрівель та ліфтів об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлових будинків, які обслуговуються управляючими компаніями, затверджується рішенням виконавчого комітету Павлоградської міської ради.

Головним розпорядником коштів, передбачених на фінансування Програми та відповідальним виконавцем є управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради.

Контроль за ходом реалізації Програми здійснюється головним розпорядником коштів міського бюджету, представниками громадських організацій (за згодою), ОСББ та управляючими компаніями (за згодою).

**6. Ресурсне забезпечення Програми**

Фінансування Програми забезпечуватиметься за кошти міського бюджету, ОСББ, будинків, які обслуговуються управляючими компаніями, іноземних інвестицій, грантів, благодійних внесків, фізичних і юридичних осіб та інших джерел, не заборонених законодавством.

**7. Очікувані результати**

Для громади міста:

- покращання технічного стану будинків та умов проживання в них;

- цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків;

- створення ефективного власника;

- забезпечення умов комфортного проживання населення міста.

- підвищення комфортності умов проживання в будинках мешканців міста;

Для міської ради:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;

- формування довіри громадян до органів місцевого самоврядування;

- підвищення відкритості діяльності органів місцевого самоврядування;

- підвищення рівня прозорості процесу прийняття рішень шляхом надання жителям міста можливості безпосереднього впливу на бюджетну політику;

- зменшення обсягу витрат із міського бюджету на утримання будинків;

- поліпшення фізичного стану житлового фонду міста в цілому;

- підвищення свідомості та згуртованості громад;

- залучення громадян міста до вирішення місцевих проблем;

- об’єднання зусиль громадян у вирішенні місцевих проблем;

- реалізація місцевих соціально-економічних проектів;

- створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, підприємствами та громадськістю спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства.

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО