

Додаток 2  
до наказу начальника управління  
комунального господарства та  
будівництва від «03» грудня 2022р. № 59

### Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – будівлі рентгенологічного відділення, розташованої за адресою: м.Павлоград, вул.Соборна,109

#### 1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: окреме майно – будівля рентгенологічного відділення (далі - об'єкт).

Місцезнаходження об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул.Соборна, 109.

Відомості про об'єкт: загальна площа – 527,2 кв.м. До складу об'єкта входять: будівля рентгенологічного відділення – А, н/пд – напівпідвал. Об'єкт розташований у центральній зоні міста. У безпосередній близькості розташовані міська лікарня №1, житлові будинки, торговий центр, Успенський собор тощо. У якості об'єкта охорони здоров'я, зокрема, для розміщення рентгенологічного відділення, об'єкт не використовується з 2017 року і з того часу взагалі не експлуатується. Відповідно до паспорту об'єкта культурної спадщини, розробленого Дніпровською філією державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція» у 2018р., об'єкт не відповідає ні одному з критеріїв, завдяки яким його можна віднести до об'єктів культурної спадщини. Фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – шифер; підлога – плітка, дерев'яна, цементна стяжка; отвори – вікна пластикові, двері внутрішні відсутні, двері вхідні зовнішні – металеві; оздоблення внутрішнє – штукатурка, побілка, фарба, керамічна плитка. Будівля забезпечена електроенергією та охороною сигналізацією. Відсутнє опалення, каналізація, водопостачання. Загальний стан – задовільний.

Функціональне використання та умови користування – покупець вирішує самостійно.

Право власності зареєстровано 04.04.2019р., реєстраційний № 1806374712124.

Відомості про земельну ділянку на якій розташований об'єкт: площа – 0,1612га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0130, цільове призначення – 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; землі житлової та громадської забудови.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини: договори оренди відсутні;

Інформація про балансоутримувача: комунальний заклад «Павлоградський історико-краєзнавчий музей» Павлоградської міської ради (код ЄДРПОУ 35527638), 51400, Дніпропетровська обл., м.Павлоград, пров.Музейний, 8, тел. (066)4745333, e-mail: pavlogradmuseum@i.ua

#### 2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 30 грудня 2022 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону;

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилини до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:**

- аукціону з умовами - 2081187,00 грн

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1040593,50 грн.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1040593,50 грн.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 416237,40 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 208118,70 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 208118,70 грн.

**Розмір реєстраційного внеску – 1300,00 грн.** (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2022 року).

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%.

#### **Умови продажу:**

1) покупець об'єкта у місячний термін з дня укладання договору купівлі-продажу зобов'язаний узгодити з міським відділом містобудування та архітектури заходи щодо благоустрою прилеглої до об'єкта території і здійснити ці заходи у строки, визначені зазначеним відділом;

2) покупець об'єкта зобов'язаний в мирний та воєнний час виконувати мобілізаційні завдання та заходи по мобілізаційній підготовці, затверджені Павлоградською міською радою;

3) покупець у місячний термін з моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта зобов'язаний у відповідності до ч.1, 2 ст.120, ч.1 ст.124 Земельного кодексу України та ст.16 Закону України «Про оренду землі» подати до Центру надання адміністративних послуг виконкому Павлоградської міської ради заяву щодо оформлення відповідних правовстановлюючих документів, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт.

### **4. Додаткова інформація:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

#### **Реквізити для перерахування реєстраційного внеску**

**Одержувач:** ГУК у Дніпропетровській обл./м.Павлоград/31030000

**Рахунок №:** UA838999980314121905000004583

**Банк одержувача:** Казначейство України (ЕАП)

**Код ЄДРПОУ:** 37988155

#### **Призначення платежу: (обов'язково вказати за що). Реквізити для перерахування гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт**

**Одержувач:** Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради

**Рахунок №:** UA688201720355519039000037590

**Банк одержувача:** ДКСУ м.Київ

**Код ЄДРПОУ:** 26137720

#### **Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).**

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул.Соборна, 109.

**Організатор аукціону:** Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Соборна, 115. Час роботи: з 8.00 до 16.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.00.

Контактні особи організатора аукціону: Лисак Володимир Ілліч, Урукова Тетяна Іванівна – тел.(050)610-03-19. Електронна пошта: pvlmayno@ukr.net

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради від 05.12.2022 р. № 59.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2022-09-07-000001-2**

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **20 (двадцять) днів;**
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **20 (двадцять) днів.**

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 20811,87 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 10405,94 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 10405,94 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ