

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 13.12.2022р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про надання у користування

земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,120,123,141 Земельного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Законом України "Про Державний земельний кадастр", рішенням 34 сесії VII скликання від 13.02.2018р. №1062-34/VII "Про затвердження переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, міська рада

 В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки:

1.1 на вул.Дніпровська,334/5, площею 0,1255 га, кадастровий номер 1212400000:03:001:0087, укладеного з фізичною особою-підприємцем Педаном Костянтином Віталійовичем та зареєстрованого 19.10.2010р. за №041011300138, у зв'язку зі зміною власника об'єкту нерухомого майна та переходом права власності на нерухоме майно, згідно поданої заяви.

Зобов'язати ФОП Педана К.В. (ідентифікаційний номер хххххххххх), у місячний термін, з моменту прийняття даного рішення, забезпечити державну реєстрацію припинення права оренди земельної ділянки.

1.2 на вул.Гагаріна,4, площею 0,0114 га, кадастровий номер 1212400000:03:017:0052, укладеного з малим приватним підприємством фірмою "Металіст" та зареєстрованого 22.11.2012р. за №121240004000283, у зв'язку зі зміною власника об'єкту нерухомого майна та переходом права власності на нерухоме майно, згідно поданої заяви.

Зобов'язати МПП фірму "Металіст" (ідентифікаційний код хххххххх), у місячний термін, з моменту прийняття даного рішення, забезпечити державну реєстрацію припинення права оренди земельної ділянки.

2. Надати земельну ділянку, зареєстровану в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення:

2.1 Громадянці Захарчук Олені Михайлівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв'язку зі зміною власника об'єкту нерухомого майна, на вул.Дніпровська,334/5, площею 0,1255 га, кадастровий номер 1212400000:03:001:0087, для обслуговування складських приміщень, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 3,5% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

2.2 Громадянину Пономаренку Олександру Віталійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв'язку зі зміною власника об'єкту нерухомого майна, на вул.Гагаріна,4, площею 0,0114 га, кадастровий номер 1212400000:03:017:0052, для обслуговування торгівельного комплексу "Теремок", вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

2.3 Приватному підприємству "Єдність 2005" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Харківська,17, площею 0,7900 га, кадастровий номер 1212400000:02:013:0103, для обслуговування адміністративних та господарських будівель, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

2.4 Комунальному підприємству "Затишне місто" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Тернівська, площею 17,8413 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0154, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в постійне користування.

2.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОЗЕРНИЙ 35" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку зі зміною власника об'єкту нерухомого майна, на вул.Озерна,35, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0095, для завершення будівництва 10-ти поверхового будинку, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.03 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 3 (три) роки.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 0.1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 20.03.2018р. №1141-35/VII.

Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр.Самаріним І.М. на земельну ділянку площею 0,1000 га, на вул.Озерна,35, кадастровий номер 1212400000:02:026:0095, зареєстрований 16.03.2009р. за №040911300040, вважати таким, що втратив чинність.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог Закону України "Про охорону земель".

9. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

10. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

11. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА