Додаток 3

до Рішення виконкому

№ 95 від 08.02.2023

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

адміністративної послуги з

державної реєстрації спеціального майнового права на об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості

Виконавчий комітет Павлоградської міської ради

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Інформація про суб’єкта надання адміністративної послуги та/або центру надання адміністративних послуг*** | | |
| 1 | Місцезнаходження | ***Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Павлоградської міської ради***  51400 Дніпропетровська область, м.Павлоград,  вул. Шевченка, 132 |
| 2 | Інформація щодо режиму  роботи | ***Графік роботи центру надання адміністративних послуг Павлоградської міської ради:***  Понеділок - П’ятниця з 08:00 до 16:00  Без перерви на обід. Вихідні дні — субота, неділя. |
| 3 | Телефон/факс(довідки), адреса електронної пошти та вебсайт | ***Юридичний відділ виконавчого комітету Павлоградської міської ради***  тел.(0563) 20-48-24,  e-mail: [urv.pmr@meta.ua](mailto:urv.pmr@meta.ua),  ***Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Павлоградської міської ради***  тел.(099) 551-51-61,  факс 20-48-72  веб-сайт: pavlogradmrada.dp.gov.ua  е-mail: pavlcnap20@ukr.net |
| ***Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги*** | | |
| 4 | Закони України | Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;  Закон України «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені вмайбутньому»; Закон України «Про фінансово-кредитні механізми іуправління майном при будівництві житла та операціях знерухомістю» |
| 5 | Акти Кабінету Міністрів України | Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових правна нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 26 жовтня2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку веденняДержавного реєстру речових прав на нерухоме майно»(зі змінами);  постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації тафункціонування єдиних та державних реєстрів,держателем яких є Міністерство юстиції, в умовахвоєнного стану» (зі змінами) |
| 6 | Акти центральних органів виконавчої влади | Наказ Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 «Про врегулювання відносин, пов’язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій території України», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 29 березня 2016 року за № 468/28598 (зі змінами);  наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 1504/29634 (зі змінами) |
| ***Умови отримання адміністративної послуги*** | | |
| 7 | Підстава для отримання адміністративної послуги | заява заявника або уповноваженої особи; |
| 8 | Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | Заява про державну реєстрацію прав;  документ, що підтверджує сплату адміністративногозбору у повному обсязі або документ, що підтверджуєправо на звільнення від сплати адміністративного збору;  документи, передбачені частиною першою статті 27 або частинами першою-четвертою статті 271 Закону України«Про державну реєстрацію речових прав на нерухомемайно та їх обтяжень» та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстраціюречових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зізмінами) |
| 9 | Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | 1) у паперовій формі документи подаються заявником особисто або уповноваженою ним особою; 2) в електронній формі через Єдиний державнийвебпортал електронних послуг чи інші інформаційнісистеми\* |
| 10 | Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги | Адміністративна послуга надається платно, крімвипадків, визначених статтею 34 Закону України «Продержавну реєстрацію речових прав на нерухоме майно таїх обтяжень» |
| 11 | Строк надання адміністративної послуги | Державна реєстрація здійснюється в день реєстраціївідповідної заяви у Державному реєстрі речових прав нанерухоме майно, крім випадків, передбачених, зокрема,статтею 272 Закону України «Про державну реєстраціюречових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» |
| 12 | Перелік підстав для зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації | 1. подання документів для державної реєстрації прав не   в повному обсязі, передбаченому законодавством;  2) направлення запиту до суду для отримання копіїсудового рішення |
| 13 | Перелік підстав для відмови у державній реєстрації | 1) заявлене речове право, обтяження не підлягаютьдержавній реєстрації відповідно до Закону України «Про  державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно таїх обтяжень»;  2) заява про державну реєстрацію речових прав нанерухоме майно подана неналежною особою;  3) подані документи не відповідають вимогам,встановленим Законом України «Про державнуреєстрацію речових прав на нерухоме майно та їхобтяжень»;4) подані документи не дають змоги встановитинабуття, зміну або припинення речових прав на нерухомемайно;5) наявні суперечності між заявленими та вжезареєстрованими речовими правами на нерухоме майно;6) наявні зареєстровані обтяження речових прав нанерухоме майно;  7) після завершення строку, встановленого частиноютретьою статті 23 Закону України «Про державнуреєстрацію речових прав на нерухоме майно та їхобтяжень», не усунені обставини, що були підставою дляприйняття рішення про зупинення розгляду заяви продержавну реєстрацію прав;  8) документи подано до неналежного суб’єктадержавної реєстрації прав, нотаріуса;  9) заяву про державну реєстрацію прав в електроннійформі подано особою, яка згідно із законодавством не маєповноважень подавати заяви в електронній формі;  10) заявником подано ті самі документи, на підставіяких заявлене речове право вже зареєстровано уДержавному реєстрі речових прав на нерухоме майно;  11) у Державному реєстрі речових прав на нерухомемайно відсутня державна реєстрація спеціальногомайнового права на подільний об’єкт незавершеногобудівництва, крім випадків, визначених законом, – у разідержавної реєстрації спеціального майнового права намайбутні об’єкти нерухомості;  12) у Державному реєстрі речових прав на нерухомемайно відсутня державна реєстрація спеціальногомайнового права на об’єкт незавершеного будівництва,майбутній об’єкт нерухомості – у разі державноїреєстрації переходу спеціального майнового права, іншогоречового права, обтяження на об’єкт незавершеногобудівництва (крім об’єктів незавершеного будівництва, наякі зареєстровано право власності), майбутній об’єктнерухомості;13) заява про первинну державну реєстраціюспеціального майнового права на майбутні об’єктинерухомості містить відомості не про всі майбутні об’єктинерухомості у складі подільного об’єкта незавершеногобудівництва;14) не визначено чи визначено не в повному обсязімайбутні об’єкти нерухомості, включені до гарантійноїчастки, – у разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об’єктинерухомості, які є частинами подільного об’єктанезавершеного будівництва;  15) наявні зареєстровані спеціальні майнові права намайбутні об’єкти нерухомості, що є складовою частиноюподільного об’єкта незавершеного будівництва, – у разідержавної реєстрації речового права або обтяження наподільний об’єкт незавершеного будівництва, крім змінизамовника будівництва відповідно до закону, обтяженнямайна іпотекою відповідно до Закону України «Профінансово-кредитні механізми і управління майном прибудівництві житла та операціях з нерухомістю»;  16) у Державному реєстрі речових прав на нерухомемайно відсутні відомості про право власності/правокористування земельною ділянкою замовника будівництва(крім випадків, якщо відповідно до закону виконаннябудівельних робіт може здійснюватися за відсутностідокумента, що засвідчує право власності чи правокористування земельною ділянкою) у разі:  державної реєстрації спеціального майнового права на неподільний/подільний об’єкт незавершеного будівництва;  первинної державної реєстрації спеціального майновогоправа на майбутні об’єкти нерухомості;  державної реєстрації спеціального майнового права намайбутній об’єкт нерухомості у зв’язку з його першимвідчуженням;17) не дотримано вимоги, визначені статтею 272 ЗаконуУкраїни «Про державну реєстрацію речових прав нанерухоме майно та їх обтяжень» |
| 14 | Результат надання адміністративної послуги | 1. прийняття рішення про державну реєстрацію прав;   відкриття розділу в Державному реєстрі речових правна нерухоме майно відповідних відомостей про речовіправа на нерухоме майно та їх обтяження, про об’єкти тасуб’єктів цих прав;  формування витягу з Державного реєстру речовихправ на нерухоме майно про проведену державнуреєстрацію прав;  2) рішення про відмову у державній реєстрації іззазначенням виключного переліку обставин, що сталипідставою для його прийняття |
| 15 | Способи отримання відповіді (результату) | Через центр надання адміністративних послуг або безпосередньо державним реєстратором;  *вебпортал Мін’юсту\** |

\*Після доопрацювання порталу електронних сервісів, який буде забезпечувати можливість подання таких документів в електронній формі

Начальник юридичного відділу Олег ЯЛИННИЙ