



ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

НАКАЗ

від 24.01 2023 року

№ 1

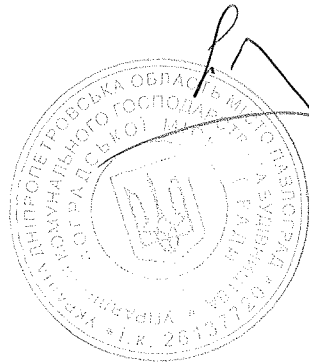
Про затвердження умов, на яких здійснюється
приватизація адміністративної будівлі,
та інформаційного повідомлення
щодо об'єкта приватизації

Відповідно до ч.1 ст.10, ч.4 ст.15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна», п.3.3 та п.4.1 Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Павлограда (малу приватизацію) в редакції, затвердженій рішенням Павлоградської міської ради від 12.02.2019р. № 1513-47/VII (із змінами), та на підставі Протоколу №2 засідання аукціонної комісії для продажу адміністративної будівлі, розташованої за адресою: м.Павлоград, вул.Миру,147 - від 20.01.2023р.,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови, на яких здійснюється приватизація адміністративної будівлі, розташованої за адресою: м.Павлоград, вул.Миру,147 (додаток 1).
2. Затвердити Інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – адміністративної будівлі, розташованої за адресою: м.Павлоград, вул.Миру,147 (додаток 2).

Начальник управління
комунального господарства
та будівництва



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ

Умови,

на яких здійснюється приватизація об'єкта – адміністративної будівлі, розташованої за адресою: м.Павлоград, вул.Миру,147

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 898603,00 грн
- аукціону із зниженням стартової ціни – 449301,50 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 449301,50 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - 179720,60 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 89860,30 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 89860,30 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1340,00 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року).

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%.

Умови продажу:

- 1) покупець об'єкта у місячний термін з дня укладання договору купівлі-продажу зобов'язаний узгодити з міським відділом містобудування та архітектури заходи щодо благоустрою прилеглої до об'єкта території і здійснити ці заходи у строки, визначені зазначеним відділом;
- 2) покупець об'єкта зобов'язаний в мирний та воєнний час виконувати мобілізаційні завдання та заходи по мобілізаційній підготовці, затвержені Павлоградською міською радою;
- 3) покупець у місячний термін з моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта зобов'язаний у відповідності до ч.1, 2 ст.120, ч.1 ст.124 Земельного кодексу України та ст.16 Закону України «Про оренду землі» подати до Центру надання адміністративних послуг виконкому Павлоградської міської ради заяву щодо оформлення відповідних правовстановлюючих документів, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **20 (двадцять) днів**;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **20 (двадцять) днів**.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 8986,03 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4493,02 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – 4493,02 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозиції – **5 кроків.**

Начальник управління комунального господарства та будівництва



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – адміністративної будівлі, розташованої за адресою: м.Павлоград, вул.Миру,147

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: окреме майно – адміністративна будівля (далі - об'єкт).

Місцезнаходження об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Миру, 147.

Відомості про об'єкт: загальна площа – 174,7 кв.м., розташований у центральній зоні міста, недалеко від адміністративного центру міста. У зоні розташування об'єкта знаходяться житлові будинки приватного сектору. Фундаменти, стіни – цегляні, перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яні; покрівля – азбестоцементні листи по дерев'яних стропилах; підлога – бетонні та дерев'яні, вкриті лінолеумом; двері – металеві та дерев'яні; інженерні комунікації – теплопостачання (автономне, газове), електропостачання, водопостачання, каналізація; загальний стан – задовільний.

Функціональне використання та умови користування – покупець вирішує самостійно.

Право власності зареєстровано 08.12.2021р., реєстраційний № 2527373412120.

Відомості про земельну ділянку на якій розташований об'єкт: площа – 0,0590Га, кадастровий номер 1212400000:02:024:0066, цільове призначення – 1.12.1, землі житлової та громадської забудови для обслуговування нежитлового приміщення.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини: договори оренди відсутні;

Інформація про балансоутримувача: управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (код ЄДРПОУ 26137720), 51400, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул.Соборна, 115, тел. (050)8802388, e-mai: komotdel_pavl@meta.ua

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **17 лютого 2023 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону;

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилини до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 898603,00 грн

- аукціону із зниженням стартової ціни – 449301,50 грн.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 449301,50 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 179720,60грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 89860,30 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 89860,30 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1340,00грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2023 року).

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%.

Умови продажу:

1) покупець об'єкта у місячний термін з дня укладання договору купівлі-продажу зобов'язаний узгодити з міським відділом містобудування та архітектури заходи щодо благоустрою прилеглої до об'єкта території і здійснити ці заходи у строки, визначені зазначеним відділом;

2) покупець об'єкта зобов'язаний в мирний та воєнний час виконувати мобілізаційні завдання та заходи по мобілізаційній підготовці, затверджені Павлоградською міською радою;

3) покупець у місячний термін з моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта зобов'язаний у відповідності до ч.1, 2 ст.120, ч.1 ст.124 Земельного кодексу України та ст.16 Закону України «Про оренду землі» подати до Центру надання адміністративних послуг виконкому Павлоградської міської ради заяву щодо оформлення відповідних правовстановлюючих документів, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт.

4. Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Реквізити для перерахування реєстраційного внеску

Одержувач: ГУК у Дн-кій обл./м.Павлоград/31030000

Рахунок №: UA838999980314121905000004583

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Код ЄДРПОУ: 37988155

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що). Реквізити для перерахування гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт

Одержувач: Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради

Рахунок №: 688201720355519039000037590

Банк одержувача: ДКСУ м.Київ

Код ЄДРПОУ: 26137720

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул.Миру, 147.

Організатор аукціону: Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Соборна, 115. Час роботи: з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

Контактні особи організатора аукціону: Лисак Володимир Ілліч – тел.(095)610-49-69, Урукова Тетяна Іванівна – тел.(050)610-03-19. Електронна пошта: pvlmayno@ukr.net

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради від 24.05.23 № 4.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-02-22-000003-3**

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **20 (двадцять) днів;**

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **20 (двадцять) днів.**

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 8986,03 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4493,02 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 4493,02 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції – 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>.

Начальника управління комунального господарства
та будівництва Павлоградської міської ради



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ