



ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

НАКАЗ

від 17.03 2023 року

№ В

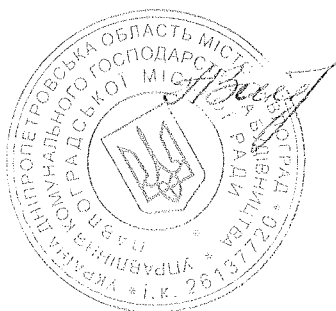
Про затвердження умов, на яких здійснюється приватизація будівель та споруд колишньої заготовчої їдальні, та інформаційного повідомлення щодо об'єкта приватизації

Відповідно до ч.1 ст.10, ч.4 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», п.3.3 та п.4.1 Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Павлограда (малу приватизацію), затвердженого рішенням Павлоградської міської ради від 12.02.2019р. №1513-47/VII, на підставі протоколу № 2 засідання аукціонної комісії для продажу будівель та споруд колишньої заготовчої їдальні, розташованих за адресою: м.Павлоград, вул.Горького,135, від 16 березня 2023р., враховуючи рішення Павлоградської міської ради від 13.12.2022р. №829-31/VIII «Про перейменування вулиць та провулків міста Павлоград» в частині перейменування вулиці Горького на вулицю Незалежності -

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта малої приватизації – будівель та споруд колишньої заготовчої їдальні, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Незалежності,135 (додаток 1).
2. Затвердити Інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – будівель та споруд колишньої заготовчої їдальні, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Незалежності,135 (додаток 2).
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління
комунального господарства
та будівництва



Ганна ЗАЙЧЕНКО

Додаток 1
до наказу в.о.начальника управління
комунального господарства та
будівництва від «18» березня 2023р. №13

Умови,

на яких здійснюється приватизація об'єкта – будівель та споруд колишньої заготовчої їдальні, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Павлоград, вул.Незалежності,135

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 748291,00 грн
- аукціону із зниженням стартової ціни – 374145,50 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 374145,50 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - 149658,20 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 74829,10 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 74829,10 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1340,00грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2023 року).

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%.

Умови продажу:

- 1) покупець об'єкта зобов'язаний в мирний та воєнний час виконувати мобілізаційні завдання та заходи з мобілізаційної підготовки, які можуть бути затверджені Павлоградською міською радою та/або її виконавчими органами відповідно до діючого законодавства;
- 2) покупець у місячний термін з моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта зобов'язаний у відповідності до ч.1, 2 ст.120, ч.1 ст.124 Земельного кодексу України та ст.16 Закону України «Про оренду землі» подати до Центру надання адміністративних послуг виконкому Павлоградської міської ради заяву щодо оформлення відповідних правовстановлюючих документів, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 (двадцять) днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами - 7482,91 грн;
 - аукціону із зниженням стартової ціни - 3741,46 грн;
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 3741,46 грн.
- Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції – 5 кроків.

В.о. начальника управління комунального господарства та будівництва



Ганна ЗАЙЧЕНКО

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – будівель та споруд колишньої заготовчої їдальні, розташованої за адресою: м.Павлоград, вул.Незалежності,135

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: окреме майно – будівлі та споруди колишньої заготовчої їдальні (далі - об'єкт).

Місцезнаходження об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул.Незалежності,135 (колишня вул. Горького, 135).

Відомості про об'єкт: загальна площа – 588,4, кв.м., розташований у центральній зоні міста, в адміністративному центрі міста, сконцентрованому місці розташування зони праці та відпочинку, у зоні знаходження багатоповерхових будинків. Рік введення в експлуатацію – 1960. До складу об'єкта входять (№/№ згідно з технічним паспортом БТІ):

- будівля (№1) площею 369,0 кв.м з підвалом (№8) площею 85,8 кв.м – стан незадовільний, в приміщеннях відсутні вікна та двері, захаращений сміттям, побудовано із цегли та шлакоблоку, перекриття із з/б плит, бетонна підлога;

- склад (№2) площею 25,3 кв.м, склад (№3) площею 24,9 кв.м, склад (№4) площею 31,4 кв.м, гараж (№5) площею 52,0 кв.м – стан незадовільний, споруди побудовані з цегли та шлакоблоку, мають бетонну підлогу, закриті дерев'яними воротами, покритими залізом.

По периметру об'єкт огорожений металевим парканом.

Інженерні комунікації – теплопостачання, електропостачання, водопостачання, каналізація – відсутні.

Функціональне використання та умови користування – покупець вирішує самостійно.

Право власності зареєстровано 04.06.2009р., реєстраційний № 27326408.

Відомості про земельну ділянку на якій розташований об'єкт: площа – 0,1165 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0103, цільове призначення – 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини:

- договір оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) комунального майна №1/14 від 01.07.2019р. на нежитлове приміщення площею 16,5 кв.м у будівлі гаражу (№5), орендар – ФОП Гальченко О.С.;

- договір оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) комунального майна №2/14 від 01.07.2019р. на будівлю складу (№2), орендар – ФОП Зайченко І.О.;

- договір оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) комунального майна №3/14 від 01.08.2019р. на нежитлове приміщення площею 13,8 кв.м у будівлі (№1), орендар – ФОП Максютенко Є.І.

Вищезазначені договори оренди укладені на 2 роки 11 місяців. Відповідними додатковими угодами від 31.05.2022р. строк дії договорів продовжено з 01.06.2022р. на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

Інформація про балансоутримувача: комунальне підприємство «Спеціалізована Агенція Ритуал» Павлоградської міської ради (код ЄДРПОУ 33496174), 51400, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул.Харківська,23,, тел. (066)0444993, e-mail: ritualpavlograd@ukr.net

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 17 квітня 2023 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону;

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилини до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 748291,00 грн

- аукціону із зниженням стартової ціни – 374145,50 грн.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 374145,50 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 149658,20грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 74829,10 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 74829,10 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1340,00грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2023 року).

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%.

Умови продажу:

1) покупець об'єкта зобов'язаний в мирний та воєнний час виконувати мобілізаційні завдання та заходи з мобілізаційної підготовки, які можуть бути затверджені Павлоградською міською радою та/або її виконавчими органами відповідно до діючого законодавства;

2) покупець у місячний термін з моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта зобов'язаний у відповідності до ч.1, 2 ст.120, ч.1 ст.124 Земельного кодексу України та ст.16 Закону України «Про оренду землі» подати до Центру надання адміністративних послуг виконкому Павлоградської міської ради заяву щодо оформлення відповідних правовстановлюючих документів, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт.

4. Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Реквізити для перерахування реєстраційного внеску

Одержувач: ГУК у Дн-кій обл./м.Павлоград/31030000

Рахунок №: UA838999980314121905000004583

Банк одержувача: Казначейство України (єл.адм.подат.)

Код ЄДРПОУ: 37988155

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що). Реквізити для перерахування гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт

Одержувач: Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради

Рахунок №: UA688201720355519039000037590

Банк одержувача: ДКСУ м.Київ

Код ЄДРПОУ: 26137720

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Незалежності, 135, контактна особа – Дубовської Андрій Романович, тел. 0502028477.

Організатор аукціону: Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Соборна, 115. Час роботи: з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

Контактні особи організатора аукціону: Лисак Володимир Ілліч – тел. (095)610-49-69, Урукова Тетяна Іванівна – тел. (050)610-03-19. Електронна пошта: pvlmayno@ukr.net

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради від 17 березня № 13.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230102-66908**

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **20 (двадцять) днів;**
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **20 (двадцять) днів.**

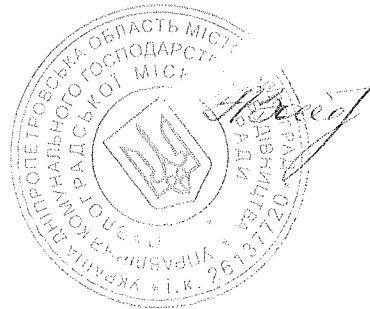
Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 7482,91 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3741,46 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 3741,46 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

В.о. начальника управління комунального господарства та будівництва



Ганна ЗАЙЧЕНКО