

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(**\_\_\_ **сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 27.06.2023р. №**\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження технічних документацій

із землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

та надання земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,120,123,124,198 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 34 сесії VII скликання від 13.02.2018р. №1062-34/VII "Про затвердження переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки:

1.1 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Дніпровська (Парк ім.1Травня), площею 21,2342 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0217.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "ІВУШКА" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Новоселицька,1, площею 0,0620 га, кадастровий номер 1212400000:03:017:0024.

1.3 Громадянину Єфремову Вячеславу Валентиновичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул.Кооперативна,30, площею 0,1320 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0146.

1.4 Громадянам Сириці Наталії Григорівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Бабенку Валерію Григоровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на пров. Миру, 24, площею 0,0758 га, кадастровий номер 1212400000:02:047:0016.

1.5 Громадянину Васютіну Віталію Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Сірка Івана, 258, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:030:0039.

1.6 Громадянину Руш Олександру Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Сметаніна, 4, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:002:0076.

2. Надати:

2.1 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку з уточненням конфігурації, земельну ділянку площею 21,2342 га, на вул.Дніпровська (Парк ім.1Травня), кадастровий номер 1212400000:02:001:0217, для обслуговування та благоустрою Парку ім.1Травня, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 07.01 - (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), із земель, які знаходяться в постійному користуванні у Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, землі рекреаційного призначення.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "ІВУШКА" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку з внесенням відомостей до Державного земельного кадастру, земельну ділянку площею 0,0620 га, на вул.Новоселицька,1, кадастровий номер 1212400000:03:017:0024, для ведення підприємницької діяльності, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), із земель, які знаходяться в постійному користуванні у ТОВ "ІВУШКА" відповідно до Державного акту на право постійного користування землею від 08.10.1996р. cерії І-ДП №006426 зареєстрованого за №252, землі житлової та громадської забудови, в оренду на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

Державний акт на право постійного користування землею від 08.10.1996р. cерії І-ДП №006426 зареєстрований за №252, виданий ТОВ "ІВУШКА", вважати таким, що втратив чинність.

2.3 Громадянину Єфремову Вячеславу Валентиновичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку площею 0,1320 га, на вул.Кооперативна,30, кадастровий номер 1212400000:02:045:0146, для обслуговування СТО, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), із земель, які знаходились в оренді у ФОП Єфремова В.В. відповідно до договору оренди від 14.09.2005р. зареєстрованого за №040500900202, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 5% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.09.2005р. зареєстрований за №040500900202, укладений з ФОП Єфремовим В.В. на земельну ділянку площею 0,1320 га, на вул.Кооперативна,30, кадастровий номер 1212400000:02:045:0146, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

2.4 Громадянам Сириці Наталії Григорівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Бабенку Валерію Григоровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку (по 1/2 частині відповідно) площею 0,0758 га, на провулку Миру, 24, кадастровий номер 1212400000:02:047:0016, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

2.5 Громадянину Васютіну Віталію Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку площею 0,1000 га, на вул. Сірка Івана, 258, кадастровий номер 1212400000:02:030:0039, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

2.6 Громадянину Руш Олександру Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку площею 0,1000 га, на вул. Сметаніна, 4, кадастровий номер 1212400000:02:002:0076, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

9. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 закону України “Про охорону земель”.

10. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

11. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА