

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 27.06.2023р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про проведення земельних торгів щодо

земельних ділянок комунальної власності

або прав на них у формі електронного

аукціону окремими лотами (земельна ділянка

на вул.Дніпровська (район р.Гніздка))

Керуючись пп.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.12,116,127, главою 21 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рішення 32 сесії VI скликання від 19.02.2013р. №873-32/VI «Про затвердження переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою, з метою ефективного використання земельного фонду міста, залучення додаткових коштів до міського бюджету м.Павлограда для реалізації програм соціально-економічного та культурного розвитку міста, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул.Дніпровська (район р.Гніздка), площею 1,3000 га (кадастровий номер земельної ділянки 1212400000:02:060:0095), яка становить 3 630 900,00 грн. (три мільйони шістсот тридцять тисяч дев’ятсот грн. 00 коп. без урахування ПДВ), відповідно до висновку оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 21.04.2023р.

2. Затвердити Перелік земельних ділянок комунальної форми власності, розташованих на території Павлоградської територіальної громади, які виставляються до продажу (продажу права оренди) на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами зазначених у додатку 1.

3. Продати на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) у власність сформований лот - земельну ділянку площею 1,3000 га, кадастровий номер 1212400000:02:060:0095, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м.Павлоград на вул.Дніпровська (район р.Гніздка), яка знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Павлограда, категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для комерційного використання (без права капітальної забудови), вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), додаток 2.

4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки на вул.Дніпровська (район р.Гніздка), площею 1,3000 га, у розмірі 3 630 900,00 грн. (три мільйони шістсот тридцять тисяч дев’ятсот грн. 00 коп. без урахування ПДВ).

5. Визначити Організатором земельних торгів Павлоградську міську раду (ЄДРПОУ хххххххх, м.Павлоград, вул.Соборна,95) через електронну торгову систему Прозоро.Продажі за допомогою оператора електронного майданчику та доручити міському голові вчиняти дії відповідно до Земельного кодексу для отримання доступу до публікації аукціонів з продажу земельних ділянок або прав оренди на них в єдиній торговій системі Прозоро.Продажі.

6. Доручити міському голові Анатолію Вершині:

6.1 За результатами проведення земельних торгів підписати протокол земельних торгів та укласти від імені Павлоградської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, яку було виставлено на земельних торгах.

7. Торги провести в порядку визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем торгів у формі електронного аукціону (додаток 3).

9. Відділу земельно-ринкових відносин виконавчого комітету Павлоградської міської ради провести організаційні заходи щодо:

9.1 Опублікування через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію).

9.2 Укладання договору між Організатором і Переможцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельного аукціону.

10. Переможцю земельних торгів (аукціону):

10.1 Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації речового права на земельну ділянку, та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

10.2 Відшкодувати витрати Організатора земельних торгів здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

10.3 Сплатити витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення тощо.

10.3 Забезпечити безперешкодний та цілодобовий доступ до існуючих на території земельної ділянки інженерних мереж для їх ремонту та обслуговування, дотримуватись правил використання земель в охоронній зоні відповідно до вимог інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж та для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

10.4 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

10.5 Забезпечити:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.ст.35,48 Закону України “Про охорону земель”;

- виконання вимог ст.28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

10.6 У разі необхідності видалення зелених насаджень, отримати дозвіл згідно чинного законодавства.

11. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

12. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА

Додаток 1

до рішення Павлоградської міської ради

від 27.06.2023р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перелік земельних ділянок комунальної форми власності, розташованих на території Павлоградської територіальної громади, які виставляються до продажу (продажу права оренди) на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адреса земельної ділянки | Кадастровий номер | Площа, га | Код КВЦПЗ | Вид речового права |
| вул.Дніпровська (район р.Гніздка) | 1212400000:02:060:0095 | 1,3000 | 03.07 | приватна власність |

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО

Додаток 2

до рішення Павлоградської міської ради

від 27.06.2023р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Інформація щодо лота земельних торгів

(вул.Дніпровська (район р.Гніздка), кадастровий номер 1212400000:02:060:0095)

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедури | Оренда земельної ділянки |
| опис лота | Лот №\_\_\_\_: власність земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Дніпропетровська область, м.Павлоград вул.Дніпровська (район р.Гніздка), кадастровий номер 1212400000:02:060:0095, площа 1,3000 га; категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для комерційного використання (без права капітальної забудови), вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) |
| Місцезнаходження | вул.Дніпровська (район р.Гніздка) |
| Кадастровий номер | 1212400000:02:060:0095 |
| Площа | 1,3000 га |
| Цільове призначення | для комерційного використання  (без права капітальної забудови), вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) |
| Тип власності | комунальна |
| Наявність співвласників (за наявності) | відсутні |
| Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності) | відсутні |
| Обмеження у використанні земель (за наявності) | код 01.08, назва – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа 0,1094 га,  код 02.01.2, назва – другий пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (обмеження), площа 1,3000 га |
| Містобудівні умови земельної ділянки ( за наявності) | відповідно до витягу з містобудівної документації (фрагмент плану зонування території міста Павлоград) |
| Строк користування | - |
| Стартова ціна | 3 630 900,00 грн. |
| Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу) | 36 309,00 грн. |
| Нормативна грошова оцінка | 11 693 052,80 грн. |
| Експертна грошова оцінка | 3 630 900,00 грн. |
| Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота | 5 400,00 грн. (розроблення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки) |
| Дата проведення земельних торгів | в термін згідно чинного законодавства |
| Повідомлення суб’єкта переважного права про проведення земельних торгів | відсутні |
| Інші матеріали та матеріали на лот | проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки |

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО