

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 27.06.2023р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про проведення земельних торгів щодо земельних

ділянок комунальної власності або прав на них

у формі електронного аукціону окремими лотами

(земельна ділянка на вул.Преображенська

(територія колишнього заводу Палмаш))

Керуючись пп.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12,116,127 главою 21 Земельного кодексу України, постановою Кабінету міністрів України від 22.09.2021 р. №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись рішенням 33 сесії VIІІ скликання від 14.02.2023р. №896-33/VІІІ, рішенням 17 сесії VIІІ скликання від 21.12.2021р. №549-17/VІІІ «Про внесення змін до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою, з метою ефективного використання земельного фонду міста, залучення додаткових коштів до міського бюджету м.Павлограда для реалізації програм соціально-економічного та культурного розвитку міста, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продати на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) право оренди сформованого лоту - земельну ділянку площею 0,4460 га, кадастровий номер 1212400000:03:013:0015, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м.Павлоград, вул.Преображенська (територія колишнього заводу Палмаш), категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) додаток 1.

2. Термін надання земельної ділянки в оренду становить 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу № НВ-1200036042023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 17.01.2023 р. складає 1 971 355,83 грн. (один мільйон дев’ятсот сімдесят одна тисяча триста п’ятдесят п'ять грн.83 коп.).

4. Встановити стартову ціну лоту з продажу права оренди на земельну ділянку, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в пункту 1 цього рішення в розмірі річної орендної плати, що становить 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме в сумі 78 854,23 грн. (сімдесят вісім тисяч вісімсот п’ятдесят чотири грн.23 коп.).

5. Визначити Організатором земельних торгів Павлоградську міську раду (ЄДРПОУ хххххххх, м.Павлоград, вул.Соборна,95) через електронну торгову систему Прозоро.Продажі за допомогою оператора електронного майданчику та доручити міському голові вчиняти дії відповідно до Земельного кодексу для отримання доступу до публікації аукціонів з продажу земельних ділянок або прав оренди на них в єдиній торговій системі Прозоро.Продажі.

6. Доручити міському голові Анатолію Вершині:

6.1 За результатами проведення земельних торгів підписати протокол земельних торгів та укласти від імені Павлоградської міської ради договір оренди земельної ділянки, право на яку було виставлено на земельних торгах.

7. Торги провести в порядку визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем торгів у формі електронного аукціону (додаток 3).

9. Відділу земельно-ринкових відносин виконавчого комітету Павлоградської міської ради провести організаційні заходи щодо:

9.1 Опублікування через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію).

9.2 Укладання договору між Організатором і Переможцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельного аукціону та реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

10. Переможцю земельних торгів (аукціону):

10.1 Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації речового права на земельну ділянку, та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

10.2 Відшкодувати витрати Організатора земельних торгів здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

10.3 Забезпечити безперешкодний та цілодобовий доступ до існуючих на території земельної ділянки інженерних мереж для їх ремонту та обслуговування, дотримуватись правил використання земель в охоронній зоні відповідно до вимог інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж та для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

10.4 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.ст. 91,96 Земельного кодексу України.

10.5 Забезпечити:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.ст.35,48 Закону України «Про охорону земель»;

- виконання вимог ст.28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

10.6 У відповідності до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Переліку обмежень у використанні земельної ділянки встановлений земельний сервітут (07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,1560 га) на який необхідно виготовити технічну документацію із землеустрою згідно ст.55-1 Закону України «Про землеустрій» та укласти договір сервітуту ст.ст.98-102 Земельного кодексу України.

10.7 У разі необхідності видалення зелених насаджень, отримати дозвіл згідно чинного законодавства.

11. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

12. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА

Питання на розгляд ради винесено згідно розпорядження міського голови від №

Рішення підготував:

Начальник відділу

земельно-ринкових відносин Олена ВИШНЯКОВА

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Світлана ПАЦКО

Начальник відділу містобудування

та архітектури, головний архітектор міста Валентина КОЦЕНКО

Начальник юридичного відділу Олег ЯЛИННИЙ

Додаток 1

до рішення Павлоградської міської ради

від 27.06.2023р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Інформація щодо лота земельних торгів

(вул.Преображенська (територія колишнього заводу Палмаш),

кадастровий номер 1212400000:03:013:0015)

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедури | Оренда земельної ділянки |
| опис лота | Лот №\_\_\_\_: право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Дніпропетровська область, м.Павлоград, вул.Преображенська (територія колишнього заводу Палмаш), кадастровий номер 1212400000:03:013:0015, площа 0,4460 га; категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), |
| Місцезнаходження | вул.Преображенська  (територія колишнього заводу Палмаш) |
| Кадастровий номер | 1212400000:03:013:0015 |
| Площа | 0,4460га |
| Цільове призначення | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), |
| Тип власності | комунальна |
| Наявність співвласників (за наявності) | відсутні |
| Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності) | відсутні |
| Обмеження у використанні земель  (за наявності) | код 07.02, назва – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площа 0,1560 га |
| Містобудівні умови земельної ділянки ( за наявності) | відповідно до Додатку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (витягу з містобудівної документації (фрагмент плану зонування території міста Павлоград)) |
| Строк користування | 10 років |
| Стартова ціна | 78 854,23 грн. |
| Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу) | 788,54 грн. |
| Нормативна грошова оцінка | 1 971 355,83 грн. |
| Експертна грошова оцінка | відсутні |
| Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота | 6 000,00 грн.  (шість тисяч грн. 00 коп.)  розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки |
| Дата проведення земельних торгів | в термін згідно чинного законодавства |
| Повідомлення суб’єкта переважного права про проведення земельних торгів | відсутні |
| Інші матеріали та матеріали на лот | проєкт договору оренди земельної ділянки |

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО