

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(42 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 15.08.2023р. №1171-42/VIII**

Про затвердження технічних документацій

із землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

та надання земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,120,123,124,198 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 34 сесії VII скликання від 13.02.2018р. №1062-34/VII "Про затвердження переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки:

1.1 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВФ УКРАЇНА" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Ковальська,19, площею 0,0068 га, кадастровий номер 1212400000:02:036:0030.

1.2 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АВТО-ІМІДЖ" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Терьошкіна,6, площею 0,3200 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0028.

1.3 Громадянам Фесенко Віті Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Зуєву Юрію Михайловичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Озерна, 134, площею 0,0686 га, кадастровий номер 1212400000:02:024:0207.

1.4 Громадянці Береговій Оксані Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Перемоги, 14, площею 0,0632 га, кадастровий номер 1212400000:02:009:0021.

1.5 Громадянину Пшонченку Сергію Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), м.Павлоград, ГК "Жигулі" гараж №303, кадастровий номер 1212400000:02:066:0042.

2. Надати:

2.1 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВФ УКРАЇНА" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку площею 0,0068 га, на вул.Ковальська,19, кадастровий номер 1212400000:02:036:0030, для розміщення та обслуговування антенно-щоглового пристрою та контейнера з обладнанням стільникового зв'язку, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 13.01 - (для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій), із земель, які знаходились в оренді у ЗАТ "Український мобільний зв'язок" відповідно до договору оренди від 23.06.2008р. зареєстрованого за №040811300336, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 5% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

Припинити договір оренди земельної ділянки від 23.06.2008р. зареєстрований за №040811300336, укладений з ЗАТ "Український мобільний зв'язок" на земельну ділянку площею 0,0068 га, на вул.Ковальська,19, кадастровий номер 1212400000:02:036:0030, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

2.2 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АВТО-ІМІДЖ" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку з внесенням відомостей до Державного земельного кадастру, земельну ділянку площею 0,3200 га, на вул.Терьошкіна,6, кадастровий номер 1212400000:03:023:0028, для обслуговування автотранспортного підприємства, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 12.04 - (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), із земель, які знаходяться в постійному користуванні у ТОВ "Автоімідж" відповідно до Державного акту на право постійного користування землею від 27.06.1995р. cерії І-ДП №006408 зареєстрованого за №170, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

Державний акт на право постійного користування землею від 27.06.1995р. cерії І-ДП №006408 зареєстрований за №170, виданий ТОВ "Автоімідж", вважати таким, що втратив чинність.

2.3 Громадянам Фесенко Віті Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Зуєву Юрію Михайловичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку (10/25 та 15/25 частин відповідно) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вулиці Озерна, 134, площею 0,0686 га, кадастровий номер 1212400000:02:024:0207, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

2.4 Громадянці Береговій Оксані Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вулиці Перемоги, 14, площею 0,0632 га, кадастровий номер 1212400000:02:009:0021, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

2.5 Громадянину Пшонченку Сергію Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для обслуговування гаражу, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.05 - (для будівництва індивідуальних гаражів), м.Павлоград, ГК "Жигулі" гараж №303, площею 0,0025 га, кадастровий номер 1212400000:02:066:0042, землі житлової та громадської забудови, в приватну власність.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права приватної власності на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

9. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 закону України “Про охорону земель”.

10. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

11. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА