

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(**\_\_ **сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 15.08.2023р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження проєктів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,39,93,123,124, Земельного кодексу України, ст.50 Закону України "Про землеустрій", Законами України "Про оренду землі", "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про освіту", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 34 сесії VII скликання від 13.02.2018р. №1062-34/VII "Про затвердження переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", рішенням 31 сесії VIII скликання від 13.12.2022р. №829-31/VIII "Про перейменування вулиць та провулків міста Павлоград", розглянувши матеріали документацій із землеустрою зі складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на просп.Шахтобудівників,14а, площею 0,0009 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0032.

1.2 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Заводська,27а, площею 0,0600 га, кадастровий номер 1212400000:01:006:0027.

1.3 Комунальному підприємству "Затишне місто" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Ковальська,19, площею 0,3027 га, кадастровий номер 1212400000:02:036:0148.

1.4 Комунальному підприємству "Затишне місто" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Ковальська,19, площею 0,0117 га, кадастровий номер 1212400000:02:036:0149.

1.5 Комунальному підприємству "Затишне місто" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Ковальська,19, площею 0,1742 га, кадастровий номер 1212400000:02:036:0150.

1.6 ПРИВАТНОМУ ВИЩОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ "ЗАХІДНОДОНБАСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЕКОНОМІКИ І УПРАВЛІННЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Дніпровська,400/1, площею 0,2233 га, кадастровий номер 1212400000:03:001:0013.

1.7 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИКО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "КРИСТАЛ" (ідентифікаційний код хххххххх), на пров. Музейний, 2 площею 0,1041 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0090.

1.8 Громадянці Гречко Наталії Юріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Соборна, 109, площею 0,1612 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0130.

1.9 Громадянці Зайченко Оксані Віталіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул.Підгірна,18а, площею 0,5000 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0210.

1.10 Громадянину Палафірову Юрію Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Промислова,13, площею 0,1760 га, кадастровий номер 1212400000:03:022:0127.

1.11 Громадянину Житнику Миколі Павловичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Сметаніна,20, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:002:0077.

1.12 Громадянці Гурі Наталі Миколаївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв'язку зі зміною цільового призначення (по КВЦПЗ) з 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Луганська,221, площею 0,0063 га, кадастровий номер 1212400000:02:050:0013, із земель, які знаходяться в приватній власності у гр.Гури Н.М.

1.13 Павлоградській міській раді (ідентифікаційний код хххххххх) на вул.Європейська в р-ні ж/б №5, площею 0,6700 га, кадастровий номер 1212400000:03:012:0010, цільове призначення – під багатоквартирну житлову забудову, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.03 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), землі житлової та громадської забудови.

2. Надати:

2.1 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) земельну ділянку для обслуговування свердловини децентралізованого питного водопостачання, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), на просп.Шахтобудівників,14а, площею 0,0009 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0032, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в постійне користування.

2.2 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) земельну ділянку для обслуговування каналізаційної насосної станції №4, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.04 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на вул.Заводська,27а, площею 0,0600 га, кадастровий номер 1212400000:01:006:0027, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в постійне користування.

2.3 Комунальному підприємству "Затишне місто" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівель, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), на вул.Ковальська,19, площею 0,3027 га, кадастровий номер 1212400000:02:036:0148, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.4 Комунальному підприємству "Затишне місто" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), на вул.Ковальська,19, площею 0,0117 га, кадастровий номер 1212400000:02:036:0149, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.5 Комунальному підприємству "Затишне місто" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування будівель, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), на вул.Ковальська,19, площею 0,1742 га, кадастровий номер 1212400000:02:036:0150, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.6 ПРИВАТНОМУ ВИЩОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ "ЗАХІДНОДОНБАСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЕКОНОМІКИ І УПРАВЛІННЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування частини будівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.02 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти), на вул.Дніпровська,400/1, площею 0,2233 га, кадастровий номер 1212400000:03:001:0013, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.7 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИКО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "КРИСТАЛ" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для комерційного використання - обслуговування частини будівлі по фактичному розміщенню об'єкта, з (КВЦПЗ) - 03.09 - (для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ) на (КВЦПЗ) - 03.03 (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ) - землі житлової та громадської забудови, на пров. Музейний, 2 площею 0,1041 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0090, із земель, які знаходяться в оренді у ТОВ "МЕДИКО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "КРИСТАЛ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.05.2023р зареєстрованого за №50312345, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 3% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

Припинити договір оренди земельної ділянки від 01.05.2023р. зареєстрований за №50312345, укладений з ТОВ "МЕДИКО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "КРИСТАЛ" на земельну ділянку площею 0,1041 га, на пров. Музейний, 2, кадастровий номер 1212400000:02:033:0090, шляхом його розірвання за згодою сторін.

2.8 Громадянці Гречко Наталії Юріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування будівлі, з (КВЦПЗ) - 03.05 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування) на (КВЦПЗ) - 03.03 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) - землі житлової та громадської забудови, на вул. Соборна, 109, площею 0,1612 га, кадастровий номер 1212400000:02:026:0130, із земель, які знаходяться в оренді у гр.Гречко Н.Ю. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.05.2023р зареєстрованого за №50590961, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 3% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

Припинити договір оренди земельної ділянки від 01.05.2023р. зареєстрований за №50590961, укладений з гр.Гречко Н.Ю. на земельну ділянку площею 0,1612 га, на вул. Соборна, 109, кадастровий номер 1212400000:02:026:0130, шляхом його розірвання за згодою сторін.

2.9 Громадянці Зайченко Оксані Віталіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування будівлі, з (КВЦПЗ) - 03.15 - (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) - землі житлової та громадської забудови на (КВЦПЗ) - 12.04 - (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Підгірна,18а, площею 0,5000 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0210, із земель міської ради, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

2.10 Громадянину Палафірову Юрію Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування виробничого будинку зі складськими приміщеннями, з (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови, на (КВЦПЗ) - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Промислова,13, площею 0,1760 га, кадастровий номер 1212400000:03:022:0127, із земель, які знаходяться в оренді у гр.Палафірова Ю.В. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.05.2023р зареєстрованого за №50373498, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

Припинити договір оренди земельної ділянки від 01.05.2023р. зареєстрований за №50373498, укладений з гр.Палафіровим Ю.В. на земельну ділянку площею 0,1760 га, на вул.Промислова,13, кадастровий номер 1212400000:03:022:0127, шляхом його розірвання за згодою сторін.

2.11 Громадянину Житнику Миколі Павловичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул.Сметаніна,20, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:002:0077, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Зобов’язати землевласника пп.1.12 забезпечити державну реєстрацію зміни цільового призначення земельної ділянки.

5. Павлоградській міській раді зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Павлоград на земельну ділянку зазначену в пп.1.13 п.1 цього рішення.

6. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

7. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

8. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись до міської ради в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

9. Невиконання пункту 6 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

10. Забезпечити землекористувачам:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.35, 48 Закону України "Про охорону земель".

11. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001р. №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

12. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

13. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

14. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

15. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

16. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА