

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(**\_\_ **сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 15.08.2023р. №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проєктів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 93, 116, 123, 124, ст.124-1, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, Законами України "Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 34 сесії VII скликання від 13.02.2018р. №1062-34/VII "Про затвердження переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", рішенням 31 сесії VIII скликання від 13.12.2022р. №829-31/VIII "Про перейменування вулиць та провулків міста Павлоград", враховуючи рішення Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 09.02.2022р. №160/24475/21, рішення Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 03.02.2021р. №160/12374/20, розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" (ідентифікаційний код хххххххх), для будівництва та обслуговування ЛЕП-0,4 кВ від оп.№1 ПЛ-0,4 кВ ТП-130 А-3 до вул.Преображенська, р-н б.5, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 14.02 - (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), в районі вул.Преображенська, загальною площею 0,0019 га (умовно), а саме: ділянка №1 площею 0,0011 га (умовно), ділянка №2 площею 0,0004 га (умовно), ділянка №3 площею 0,0004 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Підйомник" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування будівель, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.03 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств), на вул.Заводська,46, площею 0,3000 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-БІЛДІНГ-ГРУП" (ідентифікаційний код хххххххх), для розміщення будівельного майданчика та місця для складування будівельних матеріалів, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.10 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), на вул.Леоніда Каденюка,11, площею 0,1000 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового безоплатного земельного сервітуту.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.4 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для доступу та обслуговування обладнання Готелю, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.04 - (для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання), на вул.Дніпровська,71а, площею 0,0200 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.5 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ МАЙНО" (ідентифікаційний код хххххххх), КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПЕРУКАРНІ "САЛОН КРАСОТИ" (ідентифікаційний код хххххххх), ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕДІ" (ідентифікаційний код хххххххх), громадянину Сопрончуку Давиду Сергійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), громадянці Дроздовій Олені Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування нежитлової будівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.13 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), на вул.Соборна,107, 107/1, 107/2, 107/3, 107, площею 0,0910 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Фізичній особі-підприємцю Комару Святославу Валерійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування магазину по фактичному розміщенню об'єкта, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Верстатобудівників,8/3, площею 0,0021 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Громадянину Кононенку Сергію Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування нежитлових приміщень, з (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови на (КВЦПЗ) - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Хуторська,11, площею 0,1357 га, кадастровий номер 1212400000:02:066:0163, із земель, які знаходяться в оренді у гр.Кононенка С.О. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 15.03.2023р. зареєстрованого за №49783156, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Громадянину Кононенку Сергію Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування складських приміщень, з (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови на (КВЦПЗ) - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Хуторська,11, площею 0,3784 га, кадастровий номер 1212400000:02:066:0232, із земель, які знаходяться в оренді у гр.Кононенка С.О. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 02.07.2014р. зареєстрованого за №6285185, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.9 Громадянину Черток Олександру Марковичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування будівлі, з (КВЦПЗ) - 03.15 - (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на (КВЦПЗ) - 02.10 - (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дмитра Бочарникова,3, площею 0,2608 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0075, із земель, які знаходяться в оренді у гр.Черток О.М. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 27.07.2022р. зареєстрованого за №48683014, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.10 Громадянину Худавердієву Емілю Акіф огли (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на пров.Вовчка Марка, район ж/б №56, площею 0,0573 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.11 Громадянці Жорняк Олені Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування прибудови нежитлових приміщень кухні та санвузлу, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Караванченка (в районі будинку № 25), площею 0,0033 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.12 Громадянці Фоменко Марині Юріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування нежитлової будівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Центральна,1/48, площею 0,0349 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.13 Фізичній особі-підприємцю Анікеєвій Наталії Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для обслуговування торгівельного павільйону, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Центральна в районі перетину з вул. Миру (р-н кафе Вечірнє), площею 0,0050 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Зарезервувати земельну ділянку на період розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з моменту прийняття даного рішення.

3. Заявникам, земельні ділянки яких розташовані вздовж річок Вовча, Гніздка, Кочерга, розробити проект землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги річки.

4. Зобов'язати розробника землевпорядної документації забезпечити відображення переліку наявних на земельній ділянці обмежень у використанні та земельних сервітутів з обов'язковим внесенням до відомостей Державного земельного кадастру.

5. Заявнику надати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для затвердження на сесії міської ради.

6. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

7. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

8. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА