

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 15.08.2023р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про надання у користування

земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,120,123,141 Земельного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 34 сесії VII скликання від 13.02.2018р. №1062-34/VII "Про затвердження переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград"рішенням 31 сесії VIII скликання від 13.12.2022р. №829-31/VIII "Про перейменування вулиць та провулків міста Павлоград", розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати земельну ділянку, зареєстровану в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення:

1.1 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Соборна, площею 0,7693 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0026, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.20 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

1.2 Комунальному некомерційному підприємству "Павлоградська міська лікарня №1" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Соборна, площею 0,0203 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0022, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.20 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

1.3 Комунальному некомерційному підприємству "Павлоградська міська лікарня №1" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Соборна, площею 0,0566 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0031, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.20 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

1.4 Комунальному некомерційному підприємству "Павлоградська міська лікарня №1" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Соборна, площею 0,0122 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0025, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.20 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

1.5 Комунальному некомерційному підприємству "Павлоградська міська лікарня №1" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Шевченка, площею 0,2520 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0027, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.03 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги), землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

1.6 Комунальному некомерційному підприємству "Павлоградська міська лікарня №1" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Шевченка,102, площею 0,2880 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0098, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.03 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги), землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

1.7 Комунальному некомерційному підприємству "Павлоградська міська лікарня №1" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Шевченка,102, площею 2,2313 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0099, для обслуговування будівель та споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.03 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги), землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

Підпункт 2.15 пункту 2 рішення Павлоградської міської ради від 27.09.2021р. №414-13/VІII "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельних ділянок в користування" в частині надання КНП "Павлоградський пологовий будинок" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельної ділянки площею 2,2313 га, на вул.Шевченка,102, кадастровий номер 1212400000:02:032:0099, в постійне користування, вважати таким, що втратив чинність.

1.8 Позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа" Павлоградської міської ради Дніпропетровської області (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Соборна,56, площею 0,2940 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0090, для обслуговування будівель та споруд, вид цільового призначення земель - (КВЦПЗ) - 07.02 - (для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту), землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

1.9. Фізичній особі-підприємцю Терліч Вікторії Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Європейська,10, площею 0,0740 га, кадастровий номер 1212400000:03:014:0067, для обслуговування нежитлового приміщення, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

1.10 Фізичній особі-підприємцю Комару Святославу Валерійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Верстатобудівників,8/3, площею 0,0130 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0012, для обслуговування магазину, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII.

2. Зобов’язати землекористувачів протягом місяця з моменту прийняття даного рішення:

2.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.1 цього рішення.

2.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.1 цього рішення.

3. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

4. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

6. Невиконання пункту 3 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

7. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог Закону України "Про охорону земель".

8. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

9. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

10. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

11. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

12. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА