

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 15.08.2023р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про проведення земельних торгів щодо

земельних ділянок комунальної власності

або прав на них у формі електронного

аукціону окремими лотами (земельна ділянка

на вул.Дніпровська (Парк ім.1 Травня))

Керуючись пп.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12,116,127 главою 21 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рішення 42 сесії VIІІ скликання від 15.08.2023р. №\_\_\_\_\_\_\_\_ «Про внесення змін до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою, з метою ефективного використання земельного фонду міста, залучення додаткових коштів до міського бюджету м.Павлограда для реалізації програм соціально-економічного та культурного розвитку міста, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Перелік земельних ділянок комунальної форми власності, розташованих на території Павлоградської міської територіальної громади, які виставляються до продажу (продажу права оренди) на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами зазначених у додатку 1.

2. Продати на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) право оренди сформованого лоту - земельну ділянку площею 1,6981 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0030, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м.Павлоград, вул.Дніпровська (Парк ім.1 Травня), категорія земель - землі рекреаційного призначення; цільове призначення - для будівництва та обслуговування комплексу з інфраструктурою для відпочинку та об’єктами громадського харчування, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 07.01 - (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), додаток 2.

3. Термін надання земельної ділянки в оренду становить 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу №НВ-1200599282023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 03.08.2023р. складає 6 217 131,57 грн. (шість мільйонів двісті сімнадцять тисяч сто тридцять одна грн. 57 коп.).

5. Встановити стартову ціну лоту з продажу права оренди на земельну ділянку, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в пункту 1 цього рішення в розмірі річної орендної плати, що становить 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме в сумі 186 513,95 грн. (сто вісімдесят шість тисяч п'ятсот тринадцять грн. 95 коп.).

6. Визначити Організатором земельних торгів Павлоградську міську раду (ЄДРПОУ хххххххх, м.Павлоград, вул.Соборна,95) через електронну торгову систему Прозоро.Продажі за допомогою оператора електронного майданчику та доручити міському голові вчиняти дії відповідно до Земельного кодексу для отримання доступу до публікації аукціонів з продажу земельних ділянок або прав оренди на них в єдиній торговій системі Прозоро.Продажі.

7. Доручити міському голові Анатолію Вершині:

7.1 За результатами проведення земельних торгів підписати протокол земельних торгів та укласти від імені Павлоградської міської ради договір оренди земельної ділянки, право на яку було виставлено на земельних торгах.

7. Торги провести в порядку визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем торгів у формі електронного аукціону (додаток 3).

9. Відділу земельно-ринкових відносин виконавчого комітету Павлоградської міської ради провести організаційні заходи щодо:

9.1 Опублікування через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію).

9.2 Укладання договору між Організатором і Переможцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельного аукціону та реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

10. Переможцю земельних торгів (аукціону):

10.1 Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації речового права на земельну ділянку, та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

10.2 Відшкодувати витрати Організатора земельних торгів здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

10.3 Забезпечити безперешкодний та цілодобовий доступ до існуючих на території земельної ділянки інженерних мереж для їх ремонту та обслуговування, дотримуватись правил використання земель в охоронній зоні відповідно до вимог інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж та для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

10.4. Відповідно до ст.55-1 Закону України «Про землеустрій» виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з метою забезпечення права проходу, проїзду по наявному шляху до земельних ділянок кадастровий номер 1212400000:02:001:0016 та 1212400000:02:001:0017 та укласти договір сервітуту згідно ст.ст.98-102 Земельного кодексу України.

10.5 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.ст. 91,96 Земельного кодексу України.

10.6 Забезпечити:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.ст.35,48 Закону України “Про охорону земель”;

- виконання вимог ст.28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

10.7 У разі необхідності видалення зелених насаджень, отримати дозвіл згідно чинного законодавства.

11. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

12. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА

Питання на розгляд ради винесено згідно розпорядження міського голови від №

Рішення підготував:

Начальник відділу

земельно-ринкових відносин Олена ВИШНЯКОВА

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО

Начальник відділу містобудування

та архітектури, головний архітектор міста Валентина КОЦЕНКО

Начальник юридичного відділу Олег ЯЛИННИЙ

Додаток 1

до рішення Павлоградської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перелік земельних ділянок комунальної форми власності, розташованих на території Павлоградської міської територіальної громади, які виставляються до продажу (продажу права оренди) на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адреса земельної ділянки | Кадастровий номер | Площа, га | Код КВЦПЗ | Вид речового права |
| вул.Дніпровська (Парк ім.1 Травня) | 1212400000:02:001:0030 | 1,6981 | 07.01 | право оренди |

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО

Додаток 2

до рішення Павлоградської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Інформація щодо лота земельних торгів

(вул.Дніпровська (Парк ім.1 Травня),

кадастровий номер 1212400000:02:001:0030)

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедури | Оренда земельної ділянки |
| Опис лота | Лот №\_\_\_\_: право оренди земельної ділянки комунальної форми власності, місце розташування: Дніпропетровська область, м.Павлоград, вул.Дніпровська (Парк ім.1 Травня), кадастровий номер 1212400000:02:001:0030, площа 1,6981 га; категорія земель: землі рекреаційного призначення, цільове призначення: для будівництва та обслуговування комплексу з інфраструктурою для відпочинку та об’єктами громадського харчування, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 07.01 - (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) |
| Місцезнаходження | вул.Дніпровська (Парк ім.1 Травня) |
| Кадастровий номер | 1212400000:02:001:0030 |
| Площа | 1,6981 га |
| Цільове призначення | для будівництва та обслуговування комплексу  з інфраструктурою для відпочинку та об’єктами громадського харчування, вид цільового призначення земель  (КВЦПЗ) - 07.01 - (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) |
| Тип власності | комунальна |
| Наявність співвласників  (за наявності) | відсутні |
| Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності) | відсутні |
| Обмеження у використанні земель  (за наявності) | код 01.04, назва - охоронна зона навколо (уздовж) об'єктів зв'язку, площа 0,0266 га;  код 01.04, назва - охоронна зона навколо (уздовж) об'єктів зв'язку, площа 0,0287 га;  код 01.05, назва - охоронна зона навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, площа 0,0046 га;  код 01.05, назва - охоронна зона навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, площа 0,0019 га;  код 01.05, назва - охоронна зона навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи, площа 0,0636 га;  код 03, назва - санітарні зони, відстані, розриви, площа 0,4281 га;  код 05.01, назва - водоохоронна зона, площа 1,2536 га;  код 07.02, назва - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площа 0,0396 га. |
| Містобудівні умови земельної ділянки ( за наявності) | відповідно до витягу з містобудівної документації (фрагмент плану зонування території міста Павлоград) |
| Строк користування | 10 років |
| Стартова ціна | 186 513,95 грн. |
| Крок земельних торгів (1% від стартової ціни продажу) | 1 865,14 грн. |
| Нормативна грошова оцінка | 6 217 131,57 грн. |
| Експертна грошова оцінка | відсутні |
| Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота | відсутні |
| Дата проведення земельних торгів | в термін згідно чинного законодавства |
| Повідомлення суб’єкта переважного права про проведення земельних торгів | відсутні |
| Інші матеріали та матеріали на лот | проєкт договору оренди земельної ділянки |

Секретар міської ради Сергій ОСТРЕНКО