



ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА

НАКАЗ

від 25.10 2023 року

№ 94

Про оголошення аукціону
з оренди нерухомого майна
із зниженням стартової ціни

Відповідно до ст.12 та ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п.51 та п.63 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», п.1.1 рішення Павлоградської міської ради від 18.08.2020р. №2242-71/VII «Про повноваження у сфері орендних відносин», у зв'язку з тим, що електронний аукціон LLE001-UA-20230921-21867, призначений на 24.10.2023р. по лоту №9, не відбувся -

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон із зниженням стартової ціни з передачі в оренду нерухомого майна - розташованих на першому поверсі будівлі дитячого відділення за адресою: м.Павлоград, вул.Шевченка,104 нежитлових приміщень №/№ 4, 6, 15 (за технічним паспортом БТІ). Зазначені приміщення пропонуються в оренду одним лотом.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна (додаток).
3. Відділу з питань комунальної власності оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна, зазначеного у п.1 цього наказу.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління
комунального господарства
та будівництва



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ

Пілготував: Володимир ЛИСАК

Додаток
до наказу начальника управління
комунального господарства
та будівництва Павлоградської
міської ради
від «25» 10 2023р. №94

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення площею 30,4 кв.м в будівлі дитячого відділення
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, код ЄДРПОУ 26137720, місцезнаходження: вул.Соборна, 115, м.Павлоград, Дніпропетровська обл., 51400, тел. (050)880-23-88, e-mail: ukgtabpavlograd@gmail.com, pvlmayno@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, код ЄДРПОУ 26137720, місцезнаходження: вул.Соборна, 115, м.Павлоград, Дніпропетровська обл., 51400, тел. (050)880-23-88, e-mail: ukgtabpavlograd@gmail.com, pvlmayno@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Розташовані на першому поверсі будівлі дитячого відділення за адресою: Дніпропетровська обл.м.Павлоград, вул.Шевченка,104 нежитлові приміщення №/№ 4, 6, 15.
Тип Переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна вартість об'єкта оренди 123747,33грн. Балансова залишкова вартість 97745,81грн, без податку на додану вартість, станом на 31.08.2023р.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Вул.Шевченка, 104, м.Павлоград, Дніпропетровська обл., 51400
Загальна і корисна площі об'єкта	Загальна площа – 30,4 кв.м, корисна площа - 30,4 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 30,4 кв.м, розташоване на першому поверсі будівлі дитячого відділення. До складу нежитлового приміщення входять приміщення (номери за технічним паспортом БТІ) №/№ 4, 6, 15.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, але потребує поточного ремонту. Стіни – цегла, підлога та двері – дерев'яні, вікна – пластикові, внутрішня обробка – лінолеум, шпалери. Сліди грибка та плісняви на стінах, стелі та в місцях сполучення суміжних конструкцій. Окремий санвузол відсутній. Інженерні комунікації – тепло/вода/електропостачання.
Поверховий план об'єкта (план поверху)	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

об'єкт культурної спадщини чи його частина	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта	Будь-яке цільове призначення в межах діючого законодавства.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	На об'єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови оренди майна	Строк оренди – 5 років.
Додаткові умови оренди майна	Не визначені
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.29 Порядку	Відсутні
Стартова орендна плата	- 488,73 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 488,73 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, встановленим статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, адреса, на яку протягом робочого часу заінтересовані особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом оренди, час і місце проведення огляду об'єкта	Звертатися з 08.00 до 16.00 з понеділка по четвер, з 08.00 до 15.00 у п'ятницю за місцезнаходженням орендодавця: вул.Соборна,115, м.Павлоград, Дніпропетровська обл., 51400. Контактні особи: Лисак Володимир Ілліч, Урукова Тетяна Іванівна, тел.050-610-03-19 E-mail: pvlmayno@ukr.net
Інформація про аукціон: спосіб та дата; кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону: 29 листопада 2023р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких провадиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону – 1% стартової орендної плати – 4,89 грн. Розмір гарантійного внеску – 5368,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового

	зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 50.
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначено такі реквізити:</p> <p>рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:</p> <p>В національній валюті:</p> <p>Одержувач: ГУК у Дніпропетровській обл./м.Павлоград/21082400</p> <p>Рахунок №UA388999980314070593000004583 (для перерахування реєстраційного внеску).</p> <p>Рахунок №UA388999980314070593000004583 (для перерахування гарантійного внеску).</p> <p>Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.).</p> <p>Код ЄДРПОУ 37988155</p> <p>Призначення платежу (обов'язково вказати, за що сплачується)</p>
Інша додаткова інформація	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою згідно з вимогами Цивільного та Податкового кодексів України.
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.</p> <p>Єдине посилання на веб сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>

Начальник управління комунального господарства та будівництва
Павлоградської міської ради



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ