

 **УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 05.12.2023р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення,

яка розташована на вул. Центральна, 84а

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.12,127,128,134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», розглянувши заяву громадянки Симоненко Н.Л., міська рада

 ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна, в м.Павлограді на вул. Центральна, 84а, що знаходиться в оренді у громадянки Симоненко Наталії Леонідівни.

2. Затвердити вартість земельної ділянки на вул. Центральна, 84а, площею 0,0140 га, що знаходиться в оренді у гр. Симоненко Н.Л, в сумі 192 000,00 грн. (сто дев’яносто дві тисячі грн. 00 коп.).

3. Продати у власність гр. Симоненко Наталії Леонідівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, на вул. Центральна, 84а, площею 0,0140 га, кадастровий номер 1212400000:02:035:0150, під розміщення торговельного комплексу з адміністративними приміщеннями, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), за ціною 192 000,00 грн. (сто дев’яносто дві тисячі грн. 00 коп.) шляхом укладання договору купівлі-продажу у порядку, визначеному чинним законодавством.

4. Доручити міському голові Анатолію Вершині укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної в п.3 даного рішення.

5. Зобов’язати покупця внести протягом 30 календарних днів з моменту державної реєстрації договору купівлі-продажу вартість земельної ділянки з урахуванням суми авансового внеску 36 193,53 грн. (тридцять шість тисяч сто дев’яносто три грн. 53 коп.), яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

6. Витрати пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо покласти на покупця земельної ділянки.

7. До реєстрації права власності на земельну ділянку гр. Симоненко Н.Л. сплачувати орендну плату в розмірах і порядку передбачених умовами договору оренди та чинним законодавством України.

8. Дія договору оренди земельної ділянки від 23.08.2014 року зареєстрованого за №6819454 припиняється з дати державної реєстрації договору купівлі-продажу зазначеної земельної ділянки у власність.

9. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

10. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА