

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(**\_\_ **сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 23.01.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження проєктів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,124-1 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України "Про землеустрій", Законами України, "Про оренду землі", "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 34 сесії VII скликання від 13.02.2018р. №1062-34/VII "Про затвердження переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", рішенням 31 сесії VIII скликання від 13.12.2022р. №829-31/VIII "Про перейменування вулиць та провулків міста Павлоград", розглянувши матеріали документацій із землеустрою зі складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), обмеженої бульв.Голубицького Якова, вул.Соборна, вул.Центральна та вул.Шевченка, площею 0,1820 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0022.

1.2 Фізичній особі-підприємцю Комару Святославу Валерійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Верстатобудівників,8/3, площею 0,0021 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0045.

1.3 Громадянці Добренькій Світлані Олексіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Полтавська,128, площею 0,0750 га, кадастровий номер 1212400000:02:034:0055.

1.4 Громадянину Довганенку Олексію Вячеславовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для здійснення благоустрою прилеглої території без права капітальної забудови, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.20 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), на вул.Верстатобудівників, в районі буд.9а, площею 0,0195 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0044, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 10 (десять) років.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1.5 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для доступу та обслуговування обладнання Готелю, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.04 - (для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання), на вул.Дніпровська поблизу будівлі 71а, площею 0,0880 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0037, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 30 (тридцять) років.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 0,1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1. Надати:

2.1 Управлінню комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх) земельну ділянку для обслуговування та благоустрою Дитячого скверу по фактичному розміщенню, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 07.01 - (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), обмежену бульв.Голубицького Якова, вул.Соборна, вул.Центральна та вул.Шевченка, площею 0,1820 га, кадастровий номер 1212400000:02:033:0022, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, за рахунок земель рекреаційного призначення (землі загального користування (зелені насадження загального користування), в постійне користування.

2.2 Фізичній особі-підприємцю Комару Святославу Валерійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для обслуговування магазину по фактичному розміщенню об'єкта, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Верстатобудівників,8/3, площею 0,0021 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0045, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 25 (двадцять п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.3 Громадянці Добренькій Світлані Олексіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування нежитлової будівлі, з (КВЦПЗ) - 03.09 - (для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ) на (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Полтавська,128, площею 0,0750 га, кадастровий номер 1212400000:02:034:0055, із земель, які знаходяться в оренді у гр.Добренької С.О. відповідно до договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 21.12.2013р. за №4141478, в оренду строком на 20 (двадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки зареєстрований 21.12.2013р. за №4141478, укладений з гр.Добренькою С.О. на земельну ділянку площею 0,0750 га, на вул.Полтавська,128, кадастровий номер 1212400000:02:034:0055, шляхом його розірвання за згодою сторін.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись до міської ради в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Забезпечити землекористувачам:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.35, 48 Закону України "Про охорону земель".

9. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001р. №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

10. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

11. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА