

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(**\_\_ **сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 05.03.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження проєктів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,124-1 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України "Про землеустрій", Законами України, "Про оренду землі", "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 34 сесії VII скликання від 13.02.2018р. №1062-34/VII "Про затвердження переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", рішенням 31 сесії VIII скликання від 13.12.2022р. №829-31/VIII "Про перейменування вулиць та провулків міста Павлоград", розглянувши матеріали документацій із землеустрою зі складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ "ЦЕНТРАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), на вулиці Віталія Шкуренка в районі будинку №2, площею 0,0049 га, кадастровий номер 1212400000:03:016:0020.

1.2 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Миру (район ж/б №54), площею 0,0004 га, кадастровий номер 1212400000:02:027:0019.

1.3 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Героїв України,2-Б, площею 0,0300 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0073.

1.4 Громадянину Назаренку Юрію Григоровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Терьошкіна,2, площею 0,2780 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0057.

1.5 Громадянці Бабуті Ніні Олексіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на провулку Урожайний,13, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:042:0428.

1.6 Громадянину Іванову Андрію Борисовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Ясенева, 7, площею 0,0824 га, кадастровий номер 1212400000:02:004:0023.

1.7 Громадянці Водоп’ян Ілоні Валеріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на провулку Бешти, 1а, площею 0,0121 га, кадастровий номер 1212400000:02:060:0019.

1.8 Громадянці Бортнік Тетяні Петрівні, на вул. Повстання, 18, площею 0,0608 га, кадастровий номер 1212400000:02:013:0015.

1.9 Громадянину Кулагіну Сергію Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Богуна Івана (в районі ж/б №154), площею 0,0800 га, кадастровий номер 1212400000:02:054:0044.

1.10 Громадянину Міщенку Андрію Олексійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для здійснення благоустрою прилеглої території без права капітальної забудови, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.20 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), на вул.Леоніда Каденюка район магазину "АТБ", площею 0,0500 га, кадастровий номер 1212400000:03:017:0030, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 10 (десять) років.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1.11 Фізичній особі-підприємцю Комару Олегу Валерійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для розміщення тимчасових споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Шевченка, в районі буд.67, площею 0,0623 га, кадастровий номер 1212400000:02:027:0031, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1. Надати:

2.1 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ "ЦЕНТРАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ" (ідентифікаційний код хххххххх) земельну ділянку для встановлення та подальшого обслуговування та експлуатації КТП, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 14.02 - (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), на вулиці Віталія Шкуренка в районі будинку №2, площею 0,0049 га, кадастровий номер 1212400000:03:016:0020, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 10% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.2 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування каналізаційного колодязя, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.04 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на вул.Миру (район ж/б №54), площею 0,0004 га, кадастровий номер 1212400000:02:027:0019, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, в постійне користування.

2.3 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку на вул.Героїв України,2-Б, площею 0,0300 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0073, у зв’язку зі зміною цільового призначення з КВЦПЗ - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на КВЦПЗ - 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) - землі житлової та громадської забудови, із земель, які знаходяться в постійному користуванні у КП "Управління ринками" ПМР.

2.4 Громадянину Назаренку Юрію Григоровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення, земельну ділянку для обслуговування нежитлових приміщень, з (КВЦПЗ) - 03.13 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування) - землі житлової та громадської забудови на (КВЦПЗ) - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Терьошкіна,2, площею 0,2780 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0057, із земель, які знаходяться в оренді у ФОП Назаренка Ю.Г. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2018р. зареєстрованого за №51776951, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Припинити договір оренди земельної ділянки від 20.03.2018р. зареєстрований за №51776951, укладений з ФОП Назаренком Ю.Г. на земельну ділянку площею 0,2780 га, на вул.Терьошкіна,2, кадастровий номер 1212400000:03:023:0057, шляхом його розірвання за згодою сторін.

2.5 Громадянці Бабуті Ніні Олексіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на пров. Урожайний,13, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:042:0428, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.6 Громадянину Іванову Андрію Борисовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Ясенева, 7, площею 0,0824 га, кадастровий номер 1212400000:02:004:0023, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.7 Громадянці Водоп’ян Ілоні Валеріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 01.03 - (для ведення особистого селянського господарства), на пров. Бешти, 1а, площею 0,0121 га, кадастровий номер 1212400000:02:060:0019, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі сільськогосподарського призначення, в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.8 Громадянці Бортнік Тетяні Петрівні, земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Повстання, 18, площею 0,0608 га, кадастровий номер 1212400000:02:013:0015, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 5 (п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

2.9 Громадянину Кулагіну Сергію Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Богуна Івана (в районі ж/б №154), площею 0,0800 га, кадастровий номер 1212400000:02:054:0044, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 25 (двадцять п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. № 292-10/VIII (зі змінами).

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись до міської ради в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Забезпечити землекористувачам:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.35, 48 Закону України "Про охорону земель".

9. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001р. №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

10. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

11. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА