

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(**\_\_\_ **сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 05.03.2024р. №**\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження технічних документацій

із землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

та надання земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,120,123,124,198 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 34 сесії VII скликання від 13.02.2018р. №1062-34/VII "Про затвердження переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки:

1.1 Громадянам Рубцовій Людмилі Андріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Рубцову Юрію Хомичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Західна, 37, площею 0,0659 га, кадастровий номер 1212400000:02:023:0038.

1.2 Громадянину Золотарьову Сергію Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Спартака, 11, площею 0,0842 га, кадастровий номер 1212400000:01:005:0400.

1.3 Громадянину Сердюку Олександру Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Рєпіна, 87, площею 0,0727 га, кадастровий номер 1212400000:02:036:0054.

1.4 Громадянці Пінчук Євгенії Анатоліївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Дніпровська, 39, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0018.

1.5 Громадянину Шалі Леоніду Олексійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Слов’янська, 62, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:03:002:0292.

1.6 Громадянам Селіній Вірі Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Реві Валентину Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Вокзальна, 17а, площею 0,0842 га, кадастровий номер 1212400000:02:009:0027.

1.7 Громадянам Герасименку Віталію Вікторовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Кремень Валентині Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вулиці Сірка Івана, 257, площею 0,0995 га, кадастровий номер 1212400000:02:041:0036.

1.8 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОМАТІКС" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Дніпровська р-н магазину "Транзит", площею 0,0451 га, кадастровий номер 1212400000:02:053:0033.

2. Надати:

2.1 Громадянам Рубцовій Людмилі Андріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Рубцову Юрію Хомичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) в розмірі 16/25 та 9/25 частин відповідно земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вулиці Західна, 37, площею 0,0659 га, кадастровий номер 1212400000:02:023:0038, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.2 Громадянину Золотарьову Сергію Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вулиці Спартака, 11, площею 0,0842 га, кадастровий номер 1212400000:01:005:0400, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.3 Громадянину Сердюку Олександру Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вулиці Рєпіна, 87, площею 0,0727 га, кадастровий номер 1212400000:02:036:0054, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.4 Громадянці Пінчук Євгенії Анатоліївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вул. Дніпровська, 39, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0018, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 25 (двадцять п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.5 Громадянину Шалі Леоніду Олексійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Слов’янська, 62, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:03:002:0292, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.6 Громадянам Селіній Вірі Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Реві Валентину Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) в розмірі 61/100 та 39/100 частин земельної ділянки відповідно для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Вокзальна, 17а, площею 0,0842 га, кадастровий номер 1212400000:02:009:0027, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.7 Громадянам Герасименку Віталію Вікторовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Кремень Валентині Вікторівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), в розмірі 5/6 та 1/6 частин земельної ділянки відповідно для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вулиці Сірка Івана, 257, площею 0,0995 га, кадастровий номер 1212400000:02:041:0036, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.8 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОМАТІКС" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку з уточненням меж, земельну ділянку площею 0,0451 га, на вул.Дніпровська р-н магазину "Транзит", кадастровий номер 1212400000:02:053:0033, для комерційного використання (будівництво та обслуговування магазину), вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), із земель, які знаходяться в оренді у ТОВ "АВТОМАТІКС" відповідно до договору оренди від 29.03.2023р. зареєстрованого за №49847737, землі житлової та громадської забудови.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору або додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

9. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 закону України "Про охорону земель".

10. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

11. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА