

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(49 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 05.03.2024р. №1450-49/VIII**

Про надання дозволу на розроблення проєктів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 93, 116, 123, 124, ст.124-1, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, Законами України "Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 34 сесії VII скликання від 13.02.2018р. №1062-34/VII "Про затвердження переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", рішенням 31 сесії VIII скликання від 13.12.2022р. №829-31/VIII "Про перейменування вулиць та провулків міста Павлоград", розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування каналізаційного колодязя з встановленням насосу для перекачки стоків, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.04 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на вул.Соборна,42а, площею 0,0009 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.2 Комунальному підприємству "Затишне місто" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування споруди агітмайданчику, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), на вул.Верстатобудівників,10-А, площею 0,3000 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.3 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для здійснення господарської діяльності, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Дніпровська (район зупинки СШБ), площею 0,0032 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.4 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для здійснення господарської діяльності, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Дніпровська (район зупинки СШБ), площею 0,0022 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для здійснення господарської діяльності, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Західнодонбаська (район магазину АТБ), площею 0,0043 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.6 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для здійснення господарської діяльності, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Нова (район магазину АТБ), площею 0,0007 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.7 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВФ УКРАЇНА" (ідентифікаційний код хххххххх), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 13.01 - (для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій), на вул.Марусі Чурай, площею 0,0100 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Фізичній особі-підприємцю Самойлову Іллі Юрійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування нежитлової будівлі, з КВЦПЗ - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови на КВЦПЗ - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Прибера,2к, площею 0,1375 га, кадастровий номер 1212400000:02:013:0072, із земель, які знаходяться в оренді у гр.Самойлова І.Ю. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 25.01.2024р. зареєстрованого за №53624324, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.9 Громадянину Вітюку Олександру Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування автотранспортного підприємства, з КВЦПЗ - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) - землі житлової та громадської забудови на КВЦПЗ - 12.04 - (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Дніпровська,1, площею 0,8527 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0168, із земель гр.Вітюка О.М. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 03.12.2013р. зареєстрованого за №3675823, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.10 Громадянці Симоненко Наталії Леонідівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), під розміщення торговельного комплексу з адміністративними приміщеннями по фактичному розміщенню об'єкта, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул. Центральна, 84а, площею 0,0168 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.11 Громадянці Водоп’ян Ілоні Валеріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для здійснення благоустрою прилеглої території без права капітальної забудови, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.20 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони), на просп.Шахтобудівників (в р-ні буд.№3б), площею 0,1185 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.12 Громадянці Киченко Аліні Валеріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул.Котіна,14, площею 0,0822 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.13 Громадянину Ужві Олегу Васильовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Шахтарської Слави, 10, площею 0,0600 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.14 Громадянці Валентейчик Вірі Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Сковороди Григорія, 63а, площею 0,0679 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.15 Громадянці Степаненко Наталі Євгенівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Котіна, 54, площею 0,0600 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Зарезервувати земельну ділянку на період розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з моменту прийняття даного рішення.

3. Заявникам, земельні ділянки яких розташовані вздовж річок Вовча, Гніздка, Кочерга, розробити проект землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги річки.

4. Зобов'язати розробника землевпорядної документації забезпечити відображення переліку наявних на земельній ділянці обмежень у використанні та земельних сервітутів з обов'язковим внесенням до відомостей Державного земельного кадастру.

5. Заявнику надати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для затвердження на сесії міської ради.

6. Зняти на доопрацювання питання надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, у зв’язку зі зміною цільового призначення, ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АГ 23" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Дніпровська,49, площею 1,1870 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0107, з КВЦПЗ - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на КВЦПЗ - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

7. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення на земельної ділянки громадянину Савенкову Анатолію Федоровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва і обслуговування індивідуального гаражу, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів), на вул.Центральна,57б, площею 0,0092 га (умовно), у зв'язку з тим що місце розташування даної земельної ділянки не відповідає вимогам Генерального плану міста Павлограда, затвердженого рішенням Павлоградської міської ради від 03.04.2012р. №532-20/VI та Плану зонування території міста Павлограда, затвердженого рішенням Павлоградської міської ради від 23.12.2013р. №1121-40/VI в частині її цільового використання.

8. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

9. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

10. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА