

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(49 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 05.03.2024р. №1457-49/VIII**

Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

та надання земельної ділянки у користування

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,198 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 34 сесії VII скликання від 13.02.2018р. №1062-34/VII "Про затвердження переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Сервісцентр" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Тернівська,7, загальною площею 0,3116 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0029.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕШ МІКС" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Терьошкіна,32, загальною площею 2,3208 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0030.

2. Надати:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Сервісцентр" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку з об'єднанням трьох земельних ділянок в одну, на вул.Тернівська,7, кадастровий номер 1212400000:03:023:0029, для обслуговування будівель та споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), загальною площею 0,3116 га, з них: земельні ділянки площею 0,0497 га, на вул.Тернівська,7, кадастровий номер 1212400000:03:023:0065, площею 0,0960 га, на вул.Тернівська,7, кадастровий номер 1212400000:03:023:0142 та площею 0,1659 га, на вул.Тернівська,7, кадастровий номер 1212400000:03:023:0050, із земель, які знаходяться в оренді у ТОВ фірми "Сервісцентр" відповідно до договорів оренди земельних ділянок, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Договір оренди земельної ділянки від 22.10.2013р. зареєстрований за №3146651, укладений з ТОВ фірмою "Сервісцентр" на земельну ділянку площею 0,0497 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0065, на вул.Тернівська,7, договір оренди земельної ділянки від 26.02.2019р. зареєстрований за №30578899, укладений з ТОВ фірмою "Сервісцентр" на земельну ділянку площею 0,0960 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0142, на вул.Тернівська,7 та договір оренди земельної ділянки від 11.12.2023р. зареєстрований за №53187505, укладений з ТОВ фірмою "Сервісцентр" на земельну ділянку площею 0,1659 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0050, на вул.Тернівська,7, припинити шляхом розірвання за згодою сторін.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕШ МІКС" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку з об'єднанням двох земельних ділянок в одну, на вул.Терьошкіна,32, кадастровий номер 1212400000:03:023:0030, для обслуговування будівель та споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), загальною площею 2,3208 га, з них: земельні ділянки площею 0,9536 га, на вул.Терьошкіна,32, кадастровий номер 1212400000:03:023:0026, та площею 1,3672 га, на вул.Терьошкіна,32, кадастровий номер 1212400000:03:023:0085, із земель, які знаходяться в оренді у ТОВ "ФРЕШ МІКС" відповідно до договорів оренди земельних ділянок, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Договір оренди земельної ділянки від 01.07.2023р. зареєстрований за №51244970, укладений з ТОВ "ФРЕШ МІКС" на земельну ділянку площею 0,9536 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0026, на вул.Терьошкіна,32 та договір оренди земельної ділянки від 13.11.2012р. зареєстрований за №121240004000276, укладений з ТОВ "ФРЕШ МІКС" на земельну ділянку площею 1,3672 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0085, на вул.Терьошкіна,32, припинити шляхом розірвання за згодою сторін.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 Закону України "Про охорону земель".

9. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

10. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

11. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА