

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(**\_\_ **сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 28.05.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження проєктів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,124-1 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України "Про землеустрій", Законами України, "Про оренду землі", "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_ "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали документацій із землеустрою зі складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 Громадянину Худякову Григорію Григоровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул. Пилипа Орлика, 31, площею 0,0553 га, кадастровий номер 1212400000:03:006:0028.

1.2 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Соборна,42а, площею 0,0009 га, кадастровий номер 1212400000:02:031:0050.

1.3 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Західнодонбаська (район магазину АТБ), площею 0,0022 га, кадастровий номер 1212400000:03:010:0016.

1.4 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Героїв України (район ж/б№3), площею 0,0027 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0023.

1.5 Комунальному підприємству "Затишне місто" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Верстатобудівників,10-А, площею 0,2875 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0049, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування), землі житлової та громадської забудови.

1.6 Громадянину Горобею Олександру Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку зі зміною цільового призначення, з (КВЦПЗ) - 01.03 - для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення на (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дніпровська,73а (р-он АЗС "Укрнафта"), площею 0,0600 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0124, із земель, які знаходяться в приватній власності у гр.Горобея О.М.

1.7 Громадянину Губенку Олегу Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку зі зміною цільового призначення, з (КВЦПЗ) - 01.03 - для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення на (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дніпровська,73а (р-он АЗС "Укрнафта"), площею 0,0600 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0126, із земель, які знаходяться в приватній власності у гр.Губенка О.В.

1. Надати:

2.1 Громадянину Худякову Григорію Григоровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Пилипа Орлика, 31, площею 0,0553 га, кадастровий номер 1212400000:03:006:0028, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.2 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування каналізаційного колодязя з встановленням насосу для перекачки стоків, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.04 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на вул.Соборна,42а, площею 0,0009 га, кадастровий номер 1212400000:02:031:0050, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, в постійне користування.

2.3 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для здійснення господарської діяльності, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул. Західнодонбаська (район магазину АТБ), площею 0,0022 га, кадастровий номер 1212400000:03:010:0016, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

2.4 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для здійснення господарської діяльності, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Героїв України (район ж/б №3), площею 0,0027 га, кадастровий номер 1212400000:01:007:0023, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Павлоградській міській раді зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Павлоград на земельну ділянку зазначену в пп.1.5 цього рішення.

5. Зобов’язати землевласників пп.1.6, 1.7 забезпечити державну реєстрацію зміни цільового призначення земельної ділянки.

6. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

7. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

8. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись до міської ради в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

9. Невиконання пункту 6 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

10. Забезпечити землекористувачам:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.35, 48 Закону України "Про охорону земель".

11. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001р. №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

12. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

13. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

14. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

15. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

16. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА