

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 28.05.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження технічної

документації із землеустрою щодо

встановлення меж частини земельної ділянки,

на яку поширюється право суборенди, сервітуту

Керуючись пп.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, 93, 98-102, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, ст.55-1 Закону України "Про землеустрій", ст.8 Закону України "Про оренду землі", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_ "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград"розглянувши заяву, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:

1.1 Громадянці Вишняковій Яні Анатоліївні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на земельну ділянку на розі вул.Центральна та вул.Шевченка, із загальної площі 0,0725 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0016, з визначенням частини земельної ділянки для укладання договору сервітуту.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту, на частину земельної ділянки площею 0,0020 га, з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), із загальної площі 0,0725 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0016, на розі вул.Центральна та вул.Шевченка, землі Павлоградської міської ради, цільове призначення 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони.

Визначити річну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов'язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 49 (сорок дев'ять) років.

2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

3. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

5. Невиконання пункту 2 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

6. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

7. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 Закону України "Про охорону земель".

8. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

9. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

10. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

11. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА