

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 28.05.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення,

яка розташована на вул. Дніпровська, 10-А

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності»**,** розглянувши заяву громадянина Кононенка С.О., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна, в м. Павлограді на вул. Дніпровська, 10-А, що знаходиться в оренді у громадянина Кононенка Сергія Олександровича.

2. Затвердити вартість земельної ділянки на вул. Дніпровська, 10-А, площею 0,2117 га, що знаходиться в оренді у гр. Кононенка С.О., в сумі 1 151 000,00 грн. (один мільйон сто п’ятдесят одна тисяча грн. 00 коп.).

3. Продати у власність гр. Кононенку Сергію Олександровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, на вул. Дніпровська, 10-А, площею 0,2117 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0030, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.08 (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування), за ціною 1 151 000,00 грн. (один мільйон сто п’ятдесят одна тисяча грн. 00 коп.) шляхом укладання договору купівлі-продажу у порядку, визначеному чинним законодавством.

4. Доручити міському голові Анатолію Вершині укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної в п. 3 даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню. Документ про сплату першого платежу (у разі продажу земельної ділянки з розстроченням платежу) разом з договором купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

6. Зобов’язати покупця:

6.1 Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50% частини платежу 1 112 321,45 грн. (один мільйон сто дванадцять тисяч триста двадцять одна грн. 45 коп.), що становить 556 160,73 грн. (п'ятсот п'ятдесят шість тисяч сто шістдесят грн. 73 коп.) з урахуванням суми авансового внеску у розмірі 38 678,55 грн. (тридцять вісім тисяч шістсот сімдесят вісім грн. 55 коп.), яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

6.2. 50% частини платежу, що становить 556 160,72 грн. (п'ятсот п'ятдесят шість тисяч сто шістдесят грн. 72 коп.) погашати рівними частинами протягом 5-х років з щомісячною оплатою в термін до 15 числа місяця з урахуванням індексу інфляції.

7. Витрати пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо покласти на покупця земельної ділянки.

8. До реєстрації права власності на земельну ділянку гр. Кононенку С.О. сплачувати орендну плату в розмірах і порядку передбачених умовами договору оренди та чинним законодавством України.

9. Заборонити покупцю здійснювати продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

10. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до чинного законодавства та умов договору купівлі-продажу.

11. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

12. Дія договору оренди земельної ділянки від 01.07.2023 року зареєстрованого за № 51236744 припиняється з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

14. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА