

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(52 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 09.07.2024р. №1641-52/VIII**

Про надання дозволу на розроблення проєктів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 93, 116, 123, 124, ст.124-1, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, Законами України "Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Паволія" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування дороги, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 12.13 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні), в районі вул.Сумська, площею 0,1650 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Паволія" (ідентифікаційний код хххххххх), для організації парковки з метою обслуговування будівель промислового призначення, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), на вул.Сумська (в р-ні буд.№2/39), площею 0,2500 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.3 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для організації посадки/висадки працівників на мікрорайоні Шахтобудівників, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 12.13 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні), на просп.Шахтобудівників (в районі будинку №1/2), площею 0,1500 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

Вважати таким, що втратив чинність п.п.1.7 п.1 рішення 46 сесії VIII скликання Павлоградської міської ради від 05.12.2023р. №1364-46/VIII "Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів".

1.4 Фізичній особі-підприємцю Звоненку Дмитру Вікторовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування будівель та споруд, з КВЦПЗ - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на КВЦПЗ - 12.04 - (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Смерекова,49-А, площею 0,6686 га, кадастровий номер 1212400000:03:024:0585, із земель, які надані в оренду ФОП Звоненку Д.В. відповідно до рішення міської ради, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Зарезервувати земельну ділянку на період розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з моменту прийняття даного рішення.

3. Заявникам, земельні ділянки яких розташовані вздовж річок Вовча, Гніздка, Кочерга, розробити проект землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги річки.

4. Зобов'язати розробника землевпорядної документації забезпечити відображення переліку наявних на земельній ділянці обмежень у використанні та земельних сервітутів з обов'язковим внесенням до відомостей Державного земельного кадастру.

5. Заявнику надати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для затвердження на сесії міської ради.

6. Зняти на доопрацювання на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради питання надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

6.1 Громадянці Панікаєвій Наталі Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для розміщення тимчасових споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на перехресті вулиць Західнодонбаська та Дніпровська (район ж/б №28), площею 0,0483 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

6.2 Громадянину Яшину Максиму Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) для розміщення тимчасових споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вулиці Західнодонбаська, в районі буд.№3а, площею 0,0050 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

6.3 Громадянину Яшину Максиму Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) для розміщення тимчасових споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вулиці Західнодонбаська, в районі буд.№3а, площею 0,0097 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

6.4 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АГ 23" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для реконструкції існуючих будівель та споруд, з КВЦПЗ - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на КВЦПЗ - 03.10 - (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дніпровська,49, площею 0,5260 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0106.

7. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

8. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

9. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА