

ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

## **Р І Ш Е Н Н Я**

24.07.2024 м.Павлоград № 907/0/3-24

Про розвиток та функціонування

містобудівного кадастру м. Павлограда

Відповідно до Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні “, Закону України „ Про регулювання містобудівної діяльності “, постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559 „Про містобудівний кадастр“, рішенням сесії Павлоградської міської ради від 25.12.2012 р. № 818-31/VI „ Про затвердження Програми створення та розвитку містобудівного кадастру міста Павлоград на 2016-2024 роки“ (з урахуванням внесених змін) здійснювались заходи зі створення містобудівного кадастру.

Метою проєкту було створення геопорталу містобудівного кадастру як цілісної системи збору, зберігання і обробки інформації, необхідної для здійснення містобудівної діяльності на території міста. Веб додаток геопорталу містобудівного кадастру міста Павлоград – це інтернет – ресурс, який виступає єдиною точкою доступу до великої кількості інформаційних джерел даних з системою інструментів перегляду і пошуку географічної інформації, її візуалізації, завантаження і поширення. Веб застосування геопорталу дозволяє підключити у вигляді окремих шарів опубліковані ресурси, що зберігаються на сервері з можливістю відображення їх графічних і семантичних даних.

Об’єм фінансування по програмі в період з 2016 – 2024 рр. склав 618,350 тис. грн. З цих коштів було придбано програмне забезпечення та модулі містобудівного кадастру.

Геоінформаційна система містобудівного кадастру призначена для вирішення завдань для зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно – територіальні одиниці, екологічні, інженерно- геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. Формування структурованих вихідних електронних документів містобудівного кадастру на основі інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, які передаються в інші інформаційні системи або надаються користувачам. Виготовлення графічних документів для інформаційного обслуговування органів влади, організацій і установ, що здійснюють свою діяльність на території міста Павлоград.

Геоінформаційна система містобудівного кадастру міста Павлоград має у своєму складі серію інструментальних засобів, завдяки якому були створені модулі.

З метою функціонування містобудівного кадастру та внесення інформації до бази даних у 2020 році відділом містобудування та архітектури розпочато наповнення модулів.

В модуль «Інформаційної панелі» були внесені відомості про генеральний  план міста, план зонування території, детальні плани територій. Геоінформаційна система містобудівного кадастру міста дозволяє поєднувати декілька шарів одночасно, що дає можливість більш точного визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Модуль «Земельний кадастр» був наповнений з понад 6 державних реєстрів та інформаційних джерел даними земельного кадастру та інформацією по наявним земельним ділянкам. Завдяки широкому спектору джерел даних, геоінформаційна система земельного кадастру використовується для **ідентифікації незайнятих земель,** визначення найкращого використання земельної ділянки, та допомогає покращити управління земельними ресурсами.

Модуль «Інформаційна панель земельного кадастру» відображає дані, які містять загальну площу земельних ділянок, площу ділянок, які перебувають в оренді, земельні ділянки, в яких оренда завершиться в поточному році, кількість судових справ по земельним ділянкам, та площу територіальної громади. Постійне оновлення інформації сприятиме отриманню достовірних даних про земельні ділянки міста.

Модуль «Адресний реєстр» [геоінформаційної системи територіальної громади](https://magneticonemt.com/m1gis-gis-teritorialnoyi-gromadi/), призначений для автоматизації процесів ведення реєстру адрес, адресного плану населених пунктів громади, реєстру вулиць і споруд, що адресуються, реєстру документів, що підтверджують факт надання адреси, присвоєння та надання адреси будівлям. В модулі «Адресний реєстр» були зроблені шари:

* шар будівлі та нежитлові приміщення, які наповнюються та містять інформацію про кожну будівлю, а саме: дані про тип адресації об’єкту, категорію об’єкту згідно державного класифікатору будівель ДК 018-2000, стан будівлі, матеріал об’єкту, підтип об’єкту, тип дорожньо- вуличної мережі, назву вулиці;
* шар стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, які встановлені відповідно до паспортів прив’язки, дає можливість побачити дані про замовника, схему розміщення тимчасової споруди, її площу, дані про термін дії паспорта прив’язки;
* шар тимчасових споруд побутового призначення, дає можливість побачити інформацію про замовника, схему розміщення споруди, її площу, інформація про укладання договору щодо пайової участі в утримання об’єкта благоустрою;
* шар містобудівних умов та обмежень на проєктування об’єктів будівництва містить дані про замовника, адресу об’єкта проектування, наміри та обмеження забудови земельної ділянки;
* шар будівельні паспорта забудови земельної ділянки містить дані про замовника, вид робіт (будівництво чи реконструкція житлових будинків, господарських будівель та споруд), місцезнаходження об’єкта будівництва, схему розташування будівель та споруд.

Система містобудівного кадастру побудована на базі новітніх досягнень в області географічних інформаційних систем з використанням технологій фірми ESRI. Вже сьогодні геоінформаційна система, що лежить в основі автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру, містить багато шарів детальної картографічної та атрибутивної інформації, що дозволяє створити сприятливі умови для вирішення будь-якої задачі міського управління.

Враховуючи проведені заходи, з метою забезпечення належної підтримки та сприяння розвитку містобудівного кадастру м. Павлоград, виконавчий комітет Павлоградської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію про розвиток та функціонування містобудівного кадастру м. Павлограда прийняти до відома.

2. Відділу містобудування та архітектури (Коценко) продовжити роботу по виконанню заходів Програми створення та розвитку містобудівного кадастру міста Павлоград на 2016-2024 роки.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора міста Коценко В.В., контроль – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Пацко С.Г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Міський голова |  | Анатолій Вершина |