

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 09.07.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження проєктів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,124-1 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України "Про землеустрій", Законами України, "Про оренду землі", "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали документацій із землеустрою зі складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 Громадянам Науменко Тетяні Олександрівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Науменку Івану Васильовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Василя Симоненка, 20, площею 0,0626 га, кадастровий номер 1212400000:02:047:0049.

1.2 Громадянці Валентейчик Вірі Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Григорія Сковороди, 63а, площею 0,0692 га, кадастровий номер 1212400000:02:029:0291.

1.3 Павлоградській міській раді (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, з КВЦПЗ - 03.12 - (для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування) на КВЦПЗ - 02.09 - (для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Верстатобудівників,10-А, площею 0,2875 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0049, землі Павлоградської міської ради.

1.4 Фізичній особі-підприємцю Формальнову Геннадію Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для здійснення благоустрою прилеглої території без права капітальної забудови, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Леоніда Каденюка,11, площею 0,0060 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0147, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 10 (десять) років.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1.5 Громадянину Горобею Олександру Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку зі зміною цільового призначення, з (КВЦПЗ) - 01.03 - для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення на (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дніпровська,73а, площею 0,3000 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0132, із земель, які знаходяться в приватній власності у гр.Горобея О.М.

1. Надати:

2.1 Громадянам Науменко Тетяні Олександрівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) та Науменку Івану Васильовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) по 1/2 частині земельної ділянки кожному для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Василя Симоненка, 20, площею 0,0626 га, кадастровий номер 1212400000:02:047:0049, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.2 Громадянці Валентейчик Вірі Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Григорія Сковороди, 63а, площею 0,0692 га, кадастровий номер 1212400000:02:029:0291, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Зобов’язати землевласника пп.1.5 забезпечити державну реєстрацію зміни цільового призначення земельної ділянки.

5. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

6. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

7. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись до міської ради в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

8. Невиконання пункту 5 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

9. Забезпечити землекористувачам:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.35, 48 Закону України "Про охорону земель".

10. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001р. №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

11. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

12. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

13. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

14. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

15. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА