

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 20.08.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження проєктів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,124-1 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України "Про землеустрій", Законами України, "Про оренду землі", "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали документацій із землеустрою зі складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 Громадянину Греченку Віктору Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Мікрорайонна, 6, площею 0,0760 га, кадастровий номер 1212400000:03:008:0022.

1.2 Громадянину Гудзенку Андрію Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Літня, 11, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:03:005:0052.

1.3 Громадянину Сендецькому Олександру Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул. Івана Богуна, 71, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:057:0077.

1.4 Громадянці Ілющенко Валерії Русланівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул.Миру,36, площею 0,0727 га, кадастровий номер 1212400000:02:028:0034.

1.5 Громадянину Кожуріну Андрію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул.Промислова в районі буд.1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 1212400000:03:022:0137.

1.6 Громадянину Кожуріну Андрію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул.Промислова в районі буд.1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 1212400000:03:022:0138.

1.7 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Дніпровська (район зупинки СШБ), площею 0,0030 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0044.

1.8 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 07.06 - (для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень), на вул.Дніпровська поблизу будівлі 71а, площею 0,1111 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0045, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі рекреаційного призначення.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 30 (тридцять) років.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку.

1. Надати:

2.1 Громадянину Греченку Віктору Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Мікрорайонна, 6, площею 0,0760 га, кадастровий номер 1212400000:03:008:0022, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.2 Громадянину Гудзенку Андрію Івановичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Літня, 11, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:03:005:0052, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 1 (один) рік.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.3 Громадянину Сендецькому Олександру Миколайовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Івана Богуна, 71, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1212400000:02:057:0077, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 5 (п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.4 Громадянці Ілющенко Валерії Русланівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул.Миру,36, площею 0,0727 га, кадастровий номер 1212400000:02:028:0034, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 5 (п’ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.5 Громадянину Кожуріну Андрію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування індивідуального гаражу, вид цільового призначення (КВЦПЗ) - 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів), на вул.Промислова в районі буд.1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 1212400000:03:022:0137, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.6 Громадянину Кожуріну Андрію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування індивідуального гаражу, вид цільового призначення (КВЦПЗ) - 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів), на вул.Промислова в районі буд.1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 1212400000:03:022:0138, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.7 Комунальному підприємству "Управління ринками" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для здійснення господарської діяльності, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Дніпровська (район зупинки СШБ), площею 0,0030 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0044, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись до міської ради в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Забезпечити землекористувачам:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.35, 48 Закону України "Про охорону земель".

9. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001р. №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

10. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

11. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА