

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 20.08.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про надання дозволу на розроблення проєктів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12, 93, 116, 123, 124, ст.124-1, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, п.27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законами України "Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши заяви, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1 Павлоградській міській раді (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування адміністративної будівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.01 - (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування), на вул.Ганни Світличної, в районі буд.№51, площею 0,0500 га (умовно), землі Павлоградської міської ради.

1.2 Управлінню соціального захисту населення Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування будівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.01 - (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування), на вул.Центральна,47, площею 0,0600 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.3 Комунальному підприємству "Павлоградське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" Павлоградської міської ради (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування будівель, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 11.04 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на вул.Центральна,1/8, 1/9, площею 0,1859 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з послідуючою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.4 Громадянці Глуховій Світлані Валеріївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для будівництва і обслуговування індивідуального гаражу, вид цільового призначення (КВЦПЗ) - 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів), на вул.Івана Мазепи, в районі буд.№142, площею 0,0100 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Громадянці Панікаєвій Наталі Володимирівні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для розміщення тимчасових споруд без права капітальної забудови, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на перехресті вулиць Західнодонбаська та Дніпровська, в районі ж/б №28, площею 0,0483 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.6 Громадянину Яшину Максиму Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) для розміщення тимчасових споруд без права капітальної забудови, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вулиці Західнодонбаська, в районі буд.№3а, площею 0,0050 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.7 Громадянину Яшину Максиму Володимировичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) для розміщення тимчасових споруд без права капітальної забудови, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вулиці Західнодонбаська, в районі буд.№3а, площею 0,0097 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.11 - право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.8 Громадянину Арзуманову Дмитру Костянтиновичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) для здійснення благоустрою прилеглої території без права капітальної забудови, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 12.11 - (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу), на вул.Дніпровська, в районі буд.№555, 555-б, площею 0,0133 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.9 Фізичній особі-підприємцю Коломійченко Наталії Віталіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для організації виставкового майданчику без права капітальної забудови, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Харківська, в районі буд.№88, площею 0,0100 га (умовно), із земель міської ради, які не надані у власність та користування, з подальшим укладанням договору строкового платного сервітуту з кодом обмеження у використанні 07.10 - інші земельні сервітути.

Строк дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.4 ст.124-1 становить 6 (шість) місяців.

1.10 Фізичній особі-підприємцю Самойлову Юрію Валерійовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування будівель та споруд, з КВЦПЗ - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на КВЦПЗ - 12.04 - (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Миколи Шутя,5/1, 5/2, площею 2,6300 га, кадастровий номер 1212400000:02:013:0113, із земель, які знаходяться в оренді у гр.Самойлова Ю.В. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.07.2023р. зареєстрованого за №53915390, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.11 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АГ 23" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для реконструкції існуючих будівель та споруд, з КВЦПЗ - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на КВЦПЗ - 03.10 - (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови, на вул.Дніпровська,49, площею 0,5260 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0106, із земель ПП "АГ 23" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 09.07.2014р. зареєстрованого за №6458886, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.12 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування бази "Павлоградського управління по матеріально-технічному постачанню", з КВЦПЗ - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на КВЦПЗ - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Тернівська,5, площею 4,6194 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0077, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 26.04.2006р. зареєстрованого за №040600900077, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.13 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування спеціалізованого шляхового ремонтно-будівельного управління, з КВЦПЗ - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на КВЦПЗ - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Тернівська,15, площею 1,6987 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0078, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 26.04.2006р. зареєстрованого за №040600900085, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.14 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування промислової бази, з КВЦПЗ - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на КВЦПЗ - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Тернівська,17, площею 2,3306 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0143, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2015р. зареєстрованого за №9338319, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.15 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування бази Ремонтно-будівельного управління, з КВЦПЗ - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на КВЦПЗ - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Тернівська,23, площею 0,3925 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0114, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2015р. зареєстрованого за №9667911, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.16 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування автотранспортного підприємства, з КВЦПЗ - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на КВЦПЗ - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Тернівська,25, площею 6,4988 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0072, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 23.06.2009р. зареєстрованого за №040911300166, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.17 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для промислового використання, з КВЦПЗ - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на КВЦПЗ - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Тернівська,27, площею 1,4011 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0076, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2015р. зареєстрованого за №9337853, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.18 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування бази ДСШ ЗД, з КВЦПЗ - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на КВЦПЗ - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Терьошкіна,28, площею 1,5975 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0103, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2008р. зареєстрованого за №040811300337, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

1.19 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для обслуговування бази ДСШ ЗД, з КВЦПЗ - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на КВЦПЗ - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Терьошкіна,28, площею 1,9883 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0102, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2008р. зареєстрованого за №040811300338, з послідуючою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Зарезервувати земельну ділянку на період розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з моменту прийняття даного рішення.

3. Заявникам, земельні ділянки яких розташовані вздовж річок Вовча, Гніздка, Кочерга, розробити проект землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги річки.

4. Зобов'язати розробника землевпорядної документації забезпечити відображення переліку наявних на земельній ділянці обмежень у використанні та земельних сервітутів з обов'язковим внесенням до відомостей Державного земельного кадастру.

5. Заявнику надати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для затвердження на сесії міської ради.

6. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

7. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

8. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА