

 **УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 20.08.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення,

яка розташована на вул. Центральна, 84-А

Керуючись п. 34 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», розглянувши заяву громадянки Симоненко Наталії Леонідівни, міська рада

 ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна, в м. Павлограді на вул. Центральна, 84-А, що знаходиться в оренді у громадянки Симоненко Наталії Леонідівни.

2. Затвердити вартість земельної ділянки на вул. Центральна, 84-А, площею 0,0168 га, що знаходиться в оренді у гр. Симоненко Н.Л, в сумі 209 700,00 грн. (двісті дев'ять тисяч сімсот грн. 00 коп.).

3. Продати у власність гр. Симоненко Наталії Леонідівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, на вул. Центральна, 84-А, площею 0,0168 га, кадастровий номер 1212400000:02:035:0034, під розміщення торговельного комплексу з адміністративними приміщеннями по фактичному розміщенню об'єкта, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), за ціною 209 700,00 грн. (двісті дев'ять тисяч сімсот грн. 00 коп.) шляхом укладання договору купівлі-продажу у порядку, визначеному чинним законодавством.

4. Доручити міському голові Анатолію Вершині укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної в п. 3 даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню. Документ про оплату разом з договором купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку. Зобов’язати покупця внести вартість земельної ділянки з урахуванням суми авансового внеску 5 087,41 грн. (п'ять тисяч вісімдесят сім грн. 41 коп.), яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

6. Витрати пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо покласти на покупця земельної ділянки.

7. До реєстрації права власності на земельну ділянку гр. Симоненко Н.Л. сплачувати орендну плату в розмірах і порядку передбачених умовами договору оренди та чинним законодавством України.

8. Дія договору оренди земельної ділянки від 01.05.2024 року зареєстрованого за № 54916668 припиняється з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

9. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

10. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА