

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(57 сесія VІІІ скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 12.11.2024р. №1815-57/VIII**

Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

та надання земельної ділянки у користування

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,198 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали технічних документацій із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок:

1.1 Громадянину Довганенку Олексію Вячеславовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), на вул.Леоніда Каденюка,15-Б, загальною площею 0,0059 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0205.

1.2 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОМАТІКС" (ідентифікаційний код хххххххх), на вул.Дніпровська,132-Б, загальною площею 0,0986 га, кадастровий номер 1212400000:02:052:0093.

2. Надати:

2.1 Громадянину Довганенку Олексію Вячеславовичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), у зв'язку з об'єднанням двох земельних ділянок в одну, на вул.Леоніда Каденюка,15-Б, кадастровий номер 1212400000:03:018:0205, для обслуговування будівлі по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), загальною площею 0,0059 га, з них: земельні ділянки площею 0,0050 га, на вул.Леоніда Каденюка,15-Б, кадастровий номер 1212400000:03:018:0014 та площею 0,0009 га, на вул.Леоніда Каденюка (р-н ж/б №19), кадастровий номер 1212400000:03:018:0085, із земель, які знаходяться в оренді у гр.Довганенка О.В. відповідно до договорів оренди земельних ділянок, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

Договір оренди земельної ділянки від 11.12.2023р. зареєстрований за №53492972, укладений з гр.Довганенком О.В. на земельну ділянку площею 0,0050 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0014, на вул.Леоніда Каденюка,15-Б та договір оренди земельної ділянки від 11.03.2024р. зареєстрований за №54340637, укладений з гр.Довганенком О.В. на земельну ділянку площею 0,0009 га, кадастровий номер 1212400000:03:018:0085, на вул.Леоніда Каденюка (р-н ж/б №19), вважати такими, що втратили чинність.

2.2 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОМАТІКС" (ідентифікаційний код хххххххх), у зв'язку з об'єднанням двох земельних ділянок в одну, на вул.Дніпровська,132-Б, кадастровий номер 1212400000:02:052:0093, для обслуговування будівлі по фактичному розміщенню, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), загальною площею 0,0986 га, з них: земельні ділянки площею 0,0451 га, на вул.Дніпровська,132-Б, кадастровий номер 1212400000:02:053:0033 та площею 0,0535 га, на вул.Дніпровська (р-н автостанції), кадастровий номер 1212400000:02:052:0072, із земель, які знаходяться в оренді у ТОВ "АВТОМАТІКС" відповідно до договорів оренди земельних ділянок, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4,4001092% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами) та протоколу земельних торгів (аукціону) від 22.03.2023р. №LRE001-UA-20230220-47386.

Договір оренди земельної ділянки від 29.03.2023р. зареєстрований за №49847737, укладений з ТОВ "АВТОМАТІКС" на земельну ділянку площею 0,0451 га, кадастровий номер 1212400000:02:053:0033, на вул.Дніпровська,132-Б та договір оренди земельної ділянки від 03.06.2024р. зареєстрований за №55547538, укладений з ТОВ "АВТОМАТІКС" на земельну ділянку площею 0,0535 га, кадастровий номер 1212400000:02:052:0072, на вул.Дніпровська (р-н автостанції), вважати такими, що втратили чинність.

3. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.48 Закону України "Про охорону земель".

9. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

10. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

11. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

12. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

13. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА