

**УКРАЇНА**

**ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_\_ сесія VІІІ скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**від 12.11.2024р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження проєктів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання

земельних ділянок у власність, користування

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,123,124,124-1 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України "Про землеустрій", Законами України, "Про оренду землі", "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", рішенням 51 сесії VIIІ скликання від 28.05.2024р. №1576-51/VIII "Про внесення змін до переліку назв вулиць, провулків, проїздів, проспектів, бульварів, площ у місті Павлоград", розглянувши матеріали документацій із землеустрою зі складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1 Громадянину Борисову Івану Яковичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул.Педагогічна, 46, площею 0,0697 га, кадастровий номер 1212400000:02:068:0015.

1.2 Громадянці Ольховській Світлані Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул.Соборна, в районі ж/б 65, площею 0,0070 га, кадастровий номер 1212400000:02:028:0031.

1.3 Громадянину Савенкову Анатолію Федоровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) на вул.Центральна,57б, площею 0,0092 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0035.

1.4 Комунальній бюджетній установі "Фізкультурно-спортивний комплекс ім.В.М.Шкуренко" (ідентифікаційний код хххххххх) на вул.Європейська,10б, площею 0,3871 га, кадастровий номер 1212400000:03:014:0016.

1.5 РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "КОВЧЕГ СПАСІННЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ У М.ПАВЛОГРАД" (ідентифікаційний код 26327902) на вул.Харківська,95, площею 0,0601 га, кадастровий номер 1212400000:02:031:0054.

1.6 Павлоградській міській раді (ідентифікаційний код хххххххх) на вул.Дніпровська поблизу будівлі 71б, площею 1,0001 га, кадастровий номер 1212400000:02:001:0049, код виду цільового призначення - 07.06 - (для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень), землі рекреаційного призначення.

1.7 Павлоградській міській раді (ідентифікаційний код хххххххх) на вул. Полтавська, в районі будівлі № 148, площею 0,2162 га, кадастровий номер 1212400000:02:034:0016, код виду цільового призначення - 02.09 (для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови), землі житлової та громадської забудови.

1.8 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування бази "Павлоградського управління по матеріально-технічному постачанню", у зв'язку зі зміною цільового призначення, з коду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на код цільового призначення - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Тернівська,5, площею 4,6194 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0077, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 26.04.2006р. зареєстрованого за №040600900077.

1.9 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування спеціалізованого шляхового ремонтно-будівельного управління, у зв'язку зі зміною цільового призначення, з коду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на код цільового призначення - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Тернівська,15, площею 1,6987 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0078, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 26.04.2006р. зареєстрованого за №040600900085.

1.10 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування промислової бази, у зв'язку зі зміною цільового призначення, з коду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на код цільового призначення - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Тернівська,17, площею 2,3306 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0143, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2015р. зареєстрованого за №9338319.

1.11 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування бази Ремонтно-будівельного управління, у зв'язку зі зміною цільового призначення, з коду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на код цільового призначення - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Тернівська,23, площею 0,3925 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0114, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2015р. зареєстрованого за №9667911.

1.12 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування автотранспортного підприємства, у зв'язку зі зміною цільового призначення, з коду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на код цільового призначення - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Тернівська,25, площею 6,4988 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0072, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 23.06.2009р. зареєстрованого за №040911300166.

1.13 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для промислового використання, у зв'язку зі зміною цільового призначення, з коду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на код цільового призначення - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Тернівська,27, площею 1,4011 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0076, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2015р. зареєстрованого за №9337853.

1.14 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування бази ДСШ ЗД, у зв'язку зі зміною цільового призначення, з коду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на код цільового призначення - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Терьошкіна,28, площею 1,5975 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0103, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2008р. зареєстрованого за №040811300337.

1.15 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для обслуговування бази ДСШ ЗД, у зв'язку зі зміною цільового призначення, з коду цільового призначення - 11.02 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) на код цільового призначення - 11.01 - (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на вул.Терьошкіна,28, площею 1,9883 га, кадастровий номер 1212400000:03:023:0102, із земель, які знаходяться в оренді у ПрАТ "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" відповідно до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2008р. зареєстрованого за №040811300338.

1.16 Приватному акціонерному товариству "ДТЕК ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), для організації посадки/висадки працівників на мікрорайоні Шахтобудівників, код виду цільового призначення - 12.13 - (земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні), на просп.Шахтобудівників (в районі будинку №1/2), площею 0,0964 га, кадастровий номер 1212400000:02:045:0047, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку згідно додатку 1.

1.17 Фізичній особі-підприємцю Коломійченко Наталії Віталіївні (ідентифікаційний номер хххххххххх), для організації виставкового майданчику без права капітальної забудови, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Харківська, в районі буд.№88, площею 0,0056 га, кадастровий номер 1212400000:02:017:0004, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови.

Надати згоду на укладання договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Визначити річну плату за користування зазначеною земельною ділянкою в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Зобов’язати землекористувача протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення забезпечити укладання та державну реєстрацію договору платного строкового сервітуту на зазначену земельну ділянку згідно додатку 2.

1. Надати:

2.1 Громадянину Борисову Івану Яковичу (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Педагогічна, 46, площею 0,0697 га, кадастровий номер 1212400000:02:068:0015, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.2 Громадянці Ольховській Світлані Василівні (ідентифікаційний номер хххххххххх) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення - 02.01 - (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул.Соборна, в районі ж/б 65, площею 0,0070 га, кадастровий номер 1212400000:02:028:0031, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 20 (двадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 0,1% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.3 Громадянину Савенкову Анатолію Федоровичу (ідентифікаційний номер хххххххххх), земельну ділянку для обслуговування гаражу, код виду цільового призначення - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на вул.Центральна,57б, площею 0,0092 га, кадастровий номер 1212400000:02:032:0035, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в оренду строком на 10 (десять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою в розмірі 4% від грошової оцінки земельної ділянки згідно порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Павлоград, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 30.06.2021р. №292-10/VIII (зі змінами).

2.4 Комунальній бюджетній установі "Фізкультурно-спортивний комплекс ім.В.М.Шкуренко" (ідентифікаційний код хххххххх), земельну ділянку для обслуговування стадіону "Горняк", код виду цільового призначення - 07.02 - (для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту), на вул.Європейська,10б, площею 0,3871 га, кадастровий номер 1212400000:03:014:0016, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі рекреаційного призначення, в постійне користування.

2.5 РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "КОВЧЕГ СПАСІННЯ" (ідентифікаційний код хххххххх), РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОМІСНА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ У М.ПАВЛОГРАД" (ідентифікаційний код 26327902), земельну ділянку для обслуговування будівлі необхідної для забезпечення діяльності релігійної громади, код виду цільового призначення - 03.04 - (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій), на вул.Харківська,95, площею 0,0601 га, кадастровий номер 1212400000:02:031:0054, із земель міської ради, які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в постійне користування.

3. Павлоградській міській раді зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Павлоград на земельні ділянки зазначені в пп.1.6, 1.7 цього рішення.

4. Зобов’язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

4.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди або права постійного користування на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

5. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

6. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

7. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись до міської ради в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

8. Невиконання пункту 5 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

9. Забезпечити землекористувачам:

- виконання вимог, викладених у висновках органів Держгеокадастру, відділу містобудування та архітектури Павлоградської міської ради;

- виконання вимог Постанов Кабміну від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;

- виконання вимог ст.35, 48 Закону України "Про охорону земель".

10. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001р. №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

11. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару грунту).

12. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

13. Відповідальність щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу земельно-ринкових відносин.

14. Загальне керівництво по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

15. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова Анатолій ВЕРШИНА